

Форма 4.9. Условия публичных договоров поставок тепловой энергии, оказания услуг в сфере теплоснабжения, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения филиала «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

1.	<p>ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА: Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю тепловую энергию и горячую воду для бытового потребления, а Потребитель обязуется оплачивать поданную энергию и воду, а также соблюдать режим ее потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных договором.</p>
2.	<p>ГРАНИЦЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: Ресурсоснабжающая организация подает тепловую энергию и горячую воду (далее по тексту – коммунальные ресурсы) до границы сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры.</p>
3.	<p>УЧЕТ ОТПУЩЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ: Количество коммунальных ресурсов, фактически поданное Потребителю в расчетном периоде, определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 на основании показаний приборов учета, проверенных в установленном порядке и внесенных в государственный реестр средств измерений.</p> <p>В случае отсутствия или неисправности приборов учета коммунальных ресурсов, настоящего договора определение объема потребленных коммунальных ресурсов осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354.</p>
4.	<p>ТАРИФЫ, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА: Расчеты за потребленные коммунальные ресурсы производятся по тарифам, установленным для Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления, и вводится в действие со дня установления тарифов. Об изменении тарифов Потребитель уведомляется путем сообщения в средствах массовой информации. Расчетным периодом по данному договору является один календарный месяц.</p> <p>Стоимость потребленных Потребителем коммунальных ресурсов определяется как произведение тарифа на величину объема коммунальных ресурсов в текущем месяце, определенную в соответствии с условиями настоящего договора и оплата, которой производится Потребителем ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом.</p>
5.	<p>ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН: 1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:</p> <p>1.1. Предоставлять коммунальные услуги Потребителю в необходимом ему количестве и с качеством, установленным действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>1.2. Нести ответственность за режим и качество предоставления коммунальных услуг до границы сетей, входящих в состав общего имущества собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры.</p> <p>1.3. Вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество подачи коммунального ресурса, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, направлять потребителю ответ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>1.4. Производить по требованию Потребителя сверку платы за коммунальные услуги.</p> <p>1.5. Начинать подачу коммунальных ресурсов для нужд отопления помещения в</p>

отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

2.1. Требовать от Потребителя внесения платы за поданные коммунальные услуги.

2.2. Контролировать достоверность учета количества коммунальных ресурсов по показаниям приборов учета, установленным у Потребителя.

2.3. Не чаще одного раза в шесть месяцев, осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний приборов учета, их исправности и сохранности.

2.4. Полностью или частично ограничить или приостановить подачу Потребителю тепловой энергии и/или горячей воды в случаях:

2.4.1 неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате в порядке и сроки, указанные в разделе 4 настоящего договора.

Под неполной оплатой понимается наличие у Потребителя задолженности по оплате в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного Потребителем-должником с Ресурсоснабжающей организацией соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Потребителем-должником условий такого соглашения.

2.4.2. проведения планово - профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;

2.4.3. возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, теплоснабжение, водоотведение;

2.4.4 возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий;

2.4.5. несанкционированного подключения оборудования потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

2.4.6. использования потребителем машин, приборов, оборудования, мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки;

2.4.7. получения предписания государственного органа о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан;

3. Потребитель обязуется:

3.1. При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в Ресурсоснабжающую организацию.

3.2. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

3.3. Обеспечивать проведение поверок установленных за счет потребителя коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Ресурсоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки.

3.4. Допускать представителей Ресурсоснабжающей организации в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с Ресурсоснабжающей организацией, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца; для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости; для ликвидации аварий - в любое время.

3.5. Допускать Ресурсоснабжающую организацию в занимаемое жилое или нежилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев.

3.6. Информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

3.7. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги.

3.8. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. Потребитель вправе:

4.1. принимать решение об установке и замене индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, производить замену приборов учета энергии. Замена, установка и поверка приборов учета, по которым производится расчет по настоящему договору, осуществляется за счет средств собственника приборов учета.

4.2. Требовать от Ресурсоснабжающей организации (или участия) проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.

4.3. Требовать в случаях и порядке, которые установлены настоящим договором, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении. Если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли во внутридомовых инженерных системах, то изменение размера платы за коммунальную услугу не производится, а потребители вправе требовать возмещения причиненных им убытков, в том числе вызванных внесением платы за непредоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества с лиц, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

4.4. Отключать свои теплоснабжающие установки и тепловые сети только по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией.

4.5. Передача Потребителем показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организации осуществляется любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой по телефону 2-91-94, личного посещения офиса, расположенного по адресу: п. Озерный, улица Ленина д. 6), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организацией

4.6. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

	<p>1. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск коммунальных ресурсов, вызванные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действиями Потребителя и/или третьих лиц, ответственных за содержание внутридомовых инженерных систем, которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи коммунальных ресурсов, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей; - условиями ограничения или прекращения подачи коммунальных ресурсов Потребителю в случаях, указанных в п.4.2.4. договора <p>2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему договору.</p> <p>Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.</p> <p>В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по настоящему Договору и срок предполагаемого возобновления исполнения обязательств.</p> <p>4. Все нарушения режима теплоснабжения фиксируются в акте, подписанном представителями Ресурсоснабжающей организации и Потребителя в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 г. № 354 .</p> <p>5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств, предусмотренных договором может повлечь за собой начисление пени Ресурсоснабжающей организацией в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.</p>
7.	<p>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА: Договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.</p>
И т.д.	