

Холодное водоснабжение

Филиал «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

**Информация об условиях,
на которых осуществляется поставка регулируемых товаров
и (или) оказание регулируемых услуг**

Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе, договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

<http://www.unipro.energy/activities/tariff/warm/yaivinskaya/2018/>

Холодное водоснабжение

Филиал «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

Поставка Регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг осуществляется на основании заключенного публичного договора по оказанию услуг по холодному водоснабжению с абонентом, при наличии у последнего отвечающего установленным техническим требованиям приборов учета потребления.

Договор на оказание услуг по холодному водоснабжению

1. По договору на оказание услуг по холодному водоснабжению абонент поручает, а водоснабжающая организация принимает на себя обязательства по оказанию услуг по водоснабжению в объемах определенным настоящим договором. Абонент обязуется обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Существенными условиями договора на оказание услуг по водоснабжению являются:

- 1) предмет договора;
- 2) максимальное потребление воды;
- 3) права и обязанности сторон по договору;
- 4) порядок контроля за соблюдением абонентами установленных нормативов и информированием о их превышении; -
- 5) условия прекращения или ограничения подачи воды, в том числе на период ремонтных работ;
- 6) условия содержания водопроводных сетей и сооружений на них, состав и сроки проведения регламентных технических работ;
- 7) порядок учета поданной (полученной) воды,
- 8) сроки и порядок оплаты по договору;
- 9) перечень объектов абонента, на которые осуществляется водоснабжение холодной воды;
- 10) порядок обеспечения доступа представителей водоснабжающей организации к водопроводным сетям и сооружениям на них, к приборам для проведения отборов воды для определения параметров их качества;
- 11) ответственность сторон по договору;
- 12) срок действия договора и порядок его расторжения

3. Стоимость водоснабжения определяется как произведение тарифа на величину объема потребленной воды.

4. Договоры на оказание услуг по водоснабжению заключаются в соответствии единого типового договора в области холодного водоснабжения, утвержденного Правительством Российской Федерации.

Договор по водоснабжению №_____

п. Яйва

«___» 20__ г.

—, именуемое в дальнейшем «Водоснабжающая организация», в лице —, действующего на основании —, с одной стороны, и —, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице —, действующего на основании — с другой стороны, вместе по тексту договора именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Абонент» поручает, а «Водоснабжающая организация» принимает на себя обязательства по оказанию **услуг по водоснабжению** в объемах согласованных в п. 3.1., установленными с учетом реальных возможностей «Водоснабжающей организацией» в части состава и состояния основных фондов обеспеченности материально-техническими и финансовыми ресурсами. В объем работ входит обслуживание всего комплекса сооружений, передаточных устройств и оборудования водоснабжения в границах обслуживания (Приложение №1 к настоящему договору).

1.2. «Абонент» обязуется оплачивать услуги по водоснабжению за фактически использованные объемы, а также соблюдать режим потребления воды, сроки и условия, предусмотренные настоящим договором.

2. Общее положение

2.1. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не затронутым настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, нормативными актами по водоотведению, законодательством по охране окружающей среды, а также Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ (в дальнейшем именуемые «Правилами пользования»), утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. № 167 (ред. от 29.07.2013г), СНиП 2.04.01-85 «ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ» (в ред. Изменения N 1, утв. Постановлением Госстроя СССР от 28.11.1991 N 20, Изменения N 2, утв. Постановлением Минстроя РФ от 11.07.1996 N 18-46) и другими действующими нормативными актами.

2.2. Исполнение настоящего Договора осуществляется «Водоснабжающая организация» в лице —;

2.3. Место оказания услуг: —.

2.4. Срок оказания услуг: —.

3. Количество и учет водоснабжения

3.1. Максимальное потребления воды не должно превышать объемов, приведенных в таблице:

Период водоснабжения	Объем, м ³
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
ИТОГО год, м ³ :	

3.2. Водоснабжение «Абонента» осуществляется на 2 объекта: административно-производственный корпус «Управление» и производственный корпус «Депо» (Приложение № 1).

Объем воды, фактически принятый «Абонентом», определяется в соответствии с показаниями приборов учета потребления воды объекта «Управление» и «Депо», установленных у «Абонента», допущенных к эксплуатации в установленном порядке (Приложения № 2 и № 3).

3.3. В случае непредставления «Абонентом» ежемесячных показаний приборов учета потребления воды за расчетный период в срок, указанный в п. 4.3.2. настоящего договора, количество потребленной воды рассчитывается в соответствии с СНиП 2.04.01-85 «ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ» (в ред. Изменения N 1, утв. Постановлением Госстроя СССР от 28.11.1991 N 20, Изменения N 2, утв. Постановлением Минстроя РФ от 11.07.1996 N 18-46).

4. Права и обязанности сторон

4.1. «Водоснабжающая организация» обязуется:

4.1.1. Обеспечивать подачу артезианской воды в объемах, указанных в п.3.1., в соответствии с установленными санитарными нормами и параметрами качества.

4.1.2. Принимать своевременно меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставленных услуг;

4.1.3. Предъявлять «Абоненту» расчетные документы для оплаты оказанных услуг;

4.1.4. Своевременно информировать «Абонента» об изменении качества услуг;

4.2. «Водоснабжающая организация» вправе:

4.2.1. Требовать от «Абонента» оплаты за фактически оказанные услуги;

4.2.2. Контролировать достоверность учета количества водопотребления по показаниям приборов учета воды, осматривать состояние инженерного оборудования у «Абонента»;

4.2.3. Полностью или частично прекратить подачу воды «Абоненту» с предупреждением в сроки, установленные настоящим договором, в случаях:

4.2.3.1 Неисполнения или ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате в порядке и сроки, указанные в разделе 5 настоящего договора;

4.2.3.2. Самовольного присоединения новых водопотребляющих объектов и изменение сетей без согласия «Водоснабжающей организации»;

4.2.3.3. Неудовлетворительного состояния водопроводных сетей «Абонента», угрожающего аварией в системе централизованного водоснабжения, и другими причинами, создающими угрозу жизни и здоровью эксплуатационного персонала и населения;

4.2.3.4. Эксплуатации водопроводных сетей без приборов учета;

4.2.3.5. Превышения установленных п. 3.1. настоящего договора максимальных объемов водопотребления без согласия «Водоснабжающей организации»;

4.2.3.6. Препятствия допуска представителей «Водоснабжающей организации» к водопроводным системам «Абонента» или к приборам учета воды;

4.2.4. Для прекращения или ограничения подачи воды «Абоненту», в случаях, предусмотренных п. 4.2.3. настоящего договора, «Водоснабжающая организация» направляет «Абоненту» уведомление с указанием даты и времени отключения или введения ограничения соответствующих объектов «Абонента»;

В случаях, указанных в п. 4.2.3.1. - 4.2.3.6 настоящего договора уведомление должно быть отправлено «Абоненту» не позднее, чем за 3 суток до отключения или ограничения.

4.2.5. По согласованию с «Абонентом» прекращать или ограничивать подачу воды с целью проведения ремонта водопроводных сетей;

Если по истечению одних суток после направления «Водоснабжающей организации» предупреждения, «Абонент» не согласует время перерыва подачи воды (или ограничения), «Водоснабжающая организация» самостоятельно устанавливает это время письмом, телефонограммой, телетайпограммой, сообщением по телефону, другим способом, позволяющий определить факт и время сообщения информации.

4.2.6. При возникновении аварийного дефицита воды, которые могут привести к созданию недопустимых условий работы оборудования водопроводных сетей «Абонента», аварии, а также в случае, указанном в п. 4.2.3.3. настоящего договора, в прочих чрезвы-

чайных ситуациях ограничение или отключение производится немедленно с последующим уведомлением «Абонента».

4.3. «Абонент» обязуется:

4.3.1. Своевременно, в установленные настоящим договором сроки, оплачивать предоставляемые услуги по водоснабжению при выполнении «Водоснабжающей организации» договорных обязательств, изложенных в п.5.1. исходя из тарифа и фактических объемов водопотребления;

4.3.2. Предоставлять в ПТС «Водоснабжающей организации» информацию об объемах принятой воды за месяц и показания прибора учета до 25 числа расчетного периода, по телефону 8(34274)24-279, на бумажном носителе за подпись руководителя до 26 числа расчетного периода.

При нарушении сроков предоставления ежемесячных показаний приборов учета, объемы принятой воды рассчитываются в соответствии с п.3.3. настоящего договора.

4.3.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации сетей, находящихся в ведении «Водоснабжающей организации»;

4.3.4. Не допускать превышение потребления объемов воды, указанных в п. 3.1. настоящего договора, в сети «Водоснабжающей организации»;

4.3.5. Обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ представителей «Водоснабжающей организации» к приборам учета воды, к системам водопроводных, а также для проведения отборов воды для определения параметров их качества;

4.3.6. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране и эксплуатации систем водопроводных сетей;

4.3.7. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания водопроводных сетей, согласовывая с «Водоснабжающей организацией» объем, сроки и графики ремонтов.

Предупреждение «Водоснабжающей организации» производится за 10 дней для согласования точной даты (дни и часы) проведения работ;

4.3.8. Вводить в эксплуатацию отремонтированные системы водопроводных сетей после планового ремонта, а также новые объекты только с разрешения «Водоснабжающей организации», при наличии акта готовности и/или акта приемки приемочной комиссией;

4.3.9. Для постоянной связи с «Водоснабжающей организацией» и согласования различных вопросов, связанных с приемом воды, назначить приказом своего представителя;

4.3.10. В течение 5-ти дней письменно сообщить «Водоснабжающей организации» об изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, почтового адреса, названия «Абонента». При отсутствии такого сообщения документы направляются по указанному в договоре адресу и считаются доставленными, несмотря на то, что адресат по этому адресу более не зарегистрирован;

4.4. «Абонент» вправе:

4.4.1. С согласия и под контролем «Водоснабжающей организации» производить замену приборов учета воды. Замена и поверка приборов учета, по которым производится расчет по настоящему договору, осуществляется за счет средств собственника приборов учета;

4.4.2. Осуществлять контроль за качеством принимаемой воды с обязательным привлечением представителей «Водоснабжающей организации».

4.4.3. Проводить подключение новых объектов «Абонента» (субабонентов) с разрешения «Водоснабжающей организацией», при выполнении «Абонентом» технических условий «Водоснабжающей организации»;

5. Порядок расчетов

5.1. Своевременно, в установленные настоящим договором сроки, оплачивать предоставляемые услуги по водоснабжению при выполнении «Водоснабжающей организации» договорных обязательств, изложенных в п.4.1. исходя из тарифа (Приложение 4) и фактических объемов водопотребления, зафиксированных приборами учета объемов воды.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления, и вводиться в действие со дня установления тарифов.

5.2. Об изменение тарифов «Абонент» уведомляется путем сообщения в средствах массовой информации.

5.3. Расчетным периодом по данному договору является один календарный месяц с 26-го по 25-е число.

5.4. Стоимость водоснабжения «Абонентом» определяется как произведение тарифа на величину объема потребленной воды в текущем месяце, определенную в соответствии с условиями настоящего договора.

Период, в который выставляется требование об оплате водоснабжения устанавливается в 1 (один) календарный месяц.

Оплата производится в следующем порядке:

5.4.1. Оплата водоснабжения «Абонентом» производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Водоснабжающей организации».

5.4.2. Оплата производится в течении 10 календарных дней с момента получения «Абонентом» счёта на оплату.

Датой оплаты по настоящему договору считается дата зачисления денежных средств «Абонента» на расчетный счет «Водоснабжающей организации».

5.5. При наличии у «Абонента» долга за предыдущие периоды перед «Водоснабжающей организацией», вне зависимости от указания «Абонентом» в назначении платежа другого периода, засчитывает сумму произведенного платежа в счет погашения задолженности за предыдущие периоды (до полного погашения), остаток произведенного платежа зачисляется за соответствующий текущий месяц.

5.6. «Водоснабжающей организации» ежемесячно выставляет «Абоненту» счет-фактуру с указанием количества потребленной воды, определенного в соответствии с условиями настоящего Договора.

Счет-фактура вручается представителю «Абонента» непосредственно по месту нахождения «Водоснабжающей организации» или с помощью почтовой связи по указанному в договоре адресу.

5.7. По окончании каждого расчетного периода Стороны обязаны подписать Акт приема-передачи воды за расчетный период (далее – Акт) по форме в соответствии с Приложением №5 соответственно к настоящему договору.

5.8. «Абонент» не позднее 09 (девятого) числа месяца, следующего за расчетным обязан получить четыре экземпляра Акта и в течение двух рабочих дней с момента его получения подписать и три экземпляра передать «Водоснабжающей организации», либо предоставить мотивированный отказ.

5.9. В случае нарушения «Абонентом» срока подписания Акта, его передачи «Водоснабжающей организации», либо направлении в срок «Водоснабжающей организации» мотивированного отказа, а также в случае неполучения «Абонентом» Акта в указанные сроки не по вине «Водоснабжающей организации» Акт считается принятым «Абонентом» без замечаний.

6. Ответственность сторон

6.1. Границы ответственности за состояние и обслуживание сетей водопотребления устанавливаются Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора;

6.2. Абонент несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, при наличии его вины;

Допустив перерыв в водоснабжении без соответствующего предупреждения Абонента, «Водоснабжающая организация» обязана возместить «Абоненту» убытки, вызванные данными действиями.

6.3 Ответственность «Водоснабжающей организации» наступает только при исполнении «Абонентом» всех пунктов настоящего договора.

При неисполнении одного из пунктов настоящего договора «Абонентом» обязательства «Водоснабжающей организации» аннулируются.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему договору.

6.5. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в пись-

менной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

6.6. Все нарушения режима водоснабжения фиксируются в акте, подписанным представителями «Водоснабжающей организации» и «Абонента». Отказ «Абонента» от подписи в Акте не освобождает его от ответственности в установленном порядке. Акт может быть подписан представителем компетентной незаинтересованной стороны.

7. Срок действия договора и порядок его расторжения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с «__» _____. и действует по г.

7.2. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не влечет за собой прекращения обязательств Сторон, возникших и не исполненных до момента прекращения действия настоящего Договора, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами или соглашением Сторон.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего Договора, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

7.4. Расторжение договора производится в установленном законом порядке.

Для расторжения договора «Абоненту» необходимо:

а) отключить свои сети водоснабжения объектов от сетей «Водоснабжающей организации» в присутствии ее представителя;

б) опломбировать в закрытом состоянии запорную арматуру на границе балансовой принадлежности сетей водоснабжения «Абонента» с составлением двухстороннего акта. С момента предоставления вышеуказанного акта начисление платы за использование воды не производится;

в) подписать акт сверки расчетов и полностью погасить задолженность.

7.5. При ликвидации, реорганизации одной из Сторон Договора, данная Сторона обязуется направить другой Стороне Договора не позднее, чем за 60 дней до даты соответствующей ликвидации, реорганизации уведомление о необходимости расторжения или изменения Договора, если иной срок не установлен законодательством РФ.

7.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.7. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

7.8. В соответствии с Положением ОАО «Э.ОН Россия» о соблюдении принципов Глобального договора ООН Энергоснабжающая организация признает обязательным соблюдение десяти принципов Глобального Договора ООН, к которым относятся общепризнанные принципы в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и борьбы с коррупцией, определенные такими международно-правовыми актами как Всеобщая декларация прав человека; Декларация международной организации труда об основополагающих принципах и правах на производстве; Рио-де-Жанейрская декларация по окружающей среде и развитию; Конвенция ООН против коррупции. Положение ОАО «Э.ОН Россия» о соблюдении принципов Глобального Договора ООН опубликовано на сайте ПАО «Юнипро»: www.unipro.energy. Абонент с Положением ОАО «Э.ОН Россия» о соблюдении принципов Глобального Договора ООН ознакомлен и будет стремиться соблюдать Принципы Глобального Договора ООН и принимать все зависящие от него меры по недопущению нарушения принципов Глобального Договора ООН.

8. Приложения к договору

- 8.1. Приложение № 1 –Выкопировка водопровода объектов;
- 8.2. Приложение № 2 – Сведения о приборах учета водоснабжения;

8.3. Приложение № 3 - Перечень объектов «Абонента», на которые осуществляется водоснабжение холодной воды;

8.6. Приложение № 4 – Постановление РЭК о тарифах.

8.6. Приложение № 5 - Акт приема-передачи воды.

Юридические адреса и реквизиты сторон

«Абонент»

«Водоснабжающая организация»

 /

 /

М.П.

М.П.