Форма 12. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг

Филиал «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

|  |  |
| --- | --- |
| Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), а также сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении". | 1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**:   Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю тепловую энергию и горячую воду для бытового потребления, а Потребитель обязуется оплачивать поданную энергию и воду, а также соблюдать режим ее потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных договором. |
| 1. **ГРАНИЦЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**: Ресурсоснабжающая организация подает тепловую энергию и горячую воду (далее по тексту – коммунальные ресурсы) до границы сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры. |
| 1. **УЧЕТ ОТПУЩЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**:   Количество коммунальных ресурсов, фактически поданное Потребителю в расчетном периоде, определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 на основании показаний приборов учета, проверенных в установленном порядке и внесенных в государственный реестр средств измерений.  В случае отсутствия или неисправности приборов учета коммунальных ресурсов, настоящего договора определение объема потребленных коммунальных ресурсов осуществляется в соответствии Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354. |
| 1. **ТАРИФЫ, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**:   Расчеты за потребленные коммунальные ресурсы производятся по тарифам, установленным для Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством.  Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления, и вводиться в действие со дня установления тарифов. Об изменение тарифов Потребитель уведомляется путем сообщения в средствах массовой информации. Расчетным периодом по данному договору является один календарный месяц.  Стоимость потребленных Потребителем коммунальных ресурсов определяется как произведение тарифа на величину объема коммунальных ресурсов в текущем месяце, определенную в соответствии с условиями настоящего договора и оплата, которой производиться Потребителем ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом. |
| 1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:**   1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:  1.1. Предоставлять коммунальные услуги Потребителю в необходимом ему количестве и с качеством, установленным действующим законодательством Российской Федерации.  1.2. Нести ответственность за режим и качество предоставления коммунальных услуг до границы сетей, входящих в состав общего имущества собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры.  1.3. Вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество подачи коммунального ресурса, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, направлять потребителю ответ в соответствии с требованиями действующего законодательства.  1.4. Производить по требованию Потребителя сверку платы за коммунальные услуги.  1.5. Начинать подачу коммунальных ресурсов для нужд отопления помещения в отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.  2. Ресурсоснабжающая организация вправе:  2.1. Требовать от Потребителя внесения платы за поданные коммунальные услуги.  2.2. Контролировать достоверность учета количества коммунальных ресурсов по показаниям приборов учета, установленным у Потребителя.  2.3. Не чаще одного раза в шесть месяцев, осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний приборов учета, их исправности и сохранности.  2.4. Полностью или частично ограничить, или приостановить подачу Потребителю тепловой энергии и/или горячей воды в случаях:  2.4.1 неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате в порядке и сроки, указанные в разделе 4 настоящего договора.  Под неполной оплатой понимается наличие у Потребителя задолженности по оплате в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного Потребителем-должником с Ресурсоснабжающей организацией соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Потребителем-должником условий такого соглашения.  2.4.2. проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;  2.4.3. возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, теплоснабжение, водоотведение;  2.4.4 возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий;  2.4.5. несанкционированного подключения оборудования потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;  2.4.6. использования потребителем машин, приборов, оборудования, мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки,  2.4.7. получения предписания государственного органа о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан.  3. Потребитель обязуется:  3.1. При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в Ресурсоснабжающую организацию.  3.2. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.  3.3. Обеспечивать проведение поверок, установленных за счет потребителя коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Ресурсоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки.  3.4. Допускать представителей Ресурсоснабжающей организации в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с Ресурсоснабжающей организацией, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца; для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости; для ликвидации аварий - в любое время.  3.5. Допускать Ресурсоснабжающую организацию в занимаемое жилое или нежилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев.  3.6. Информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.  3.7. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги.  3.8. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.  4. Потребитель вправе:  4.1. принимать решение об установке и замене индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, производить замену приборов учета энергии. Замена, установка и поверка приборов учета, по которым производится расчет по настоящему договору, осуществляется за счет средств собственника приборов учета.  4.2. Требовать от Ресурсоснабжающей организации (или участия) проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.  4.3. Требовать в случаях и порядке, которые установлены настоящим договором, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении. Если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли во внутридомовых инженерных системах, то изменение размера платы за коммунальную услугу не производится, а потребители вправе требовать возмещения причиненных им убытков, в том числе вызванных внесением платы за непредоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества с лиц, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме для обслуживания внутридомовых инженерных систем.  4.4. Отключать свои теплопотребляющие установки и тепловые сети только по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией.  4.5. Передача Потребителем показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организации осуществляется любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой по телефону 2-91-94, личного посещения офиса, расположенного по адресу: п. Озерный, улица Ленина д. 6), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организацией  4.6. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ |
| 1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:**   1. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск коммунальных ресурсов, вызванные:  - действиями Потребителя и/или третьих лиц, ответственных за содержание внутридомовых инженерных систем, которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи коммунальных ресурсов, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей;  - условиями ограничения или прекращения подачи коммунальных ресурсов Потребителю в случаях, указанных в п.4.2.4. договора  2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему договору. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.  3. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по настоящему Договору и срок предполагаемого возобновления исполнения обязательств.  4. Все нарушения режима теплопотребления фиксируются в акте, подписанном представителями Ресурсоснабжающей организации и Потребителя в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 г. № 354.   1. 5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств, предусмотренных договором может повлечь за собой начисление пени Ресурсоснабжающей организацией в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. |
|  | 1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**:   Договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством. |
|  | **Условия договоров о технологическом присоединении к системе теплоснабжения содержатся в ст. 14 ФЗ «О теплоснабжении», п. 26 Правил подключения к системам теплоснабжения, утв. ПП РФ от 16.04.2012 г. № 307.** |

**Договор № Я-1\_-**

**на поставку тепловой энергии в горячей воде**

п. Яйва « \_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

**Публичное акционерное общество «Юнипро»,** именуемое далее Энергоснабжающая организация, в лице директора Филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» Иноземцева Евгения Александровича, действующего на основании доверенности № 289 от 23.06.2016 г. с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице**,** действующей на основании, с другой стороны, вместе по тексту договора именуемые «Стороны»**,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а Абонент обязуется принять и оплатить переданную энергию, а также соблюдать режим ее потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Согласованный сторонами перечень объектов Абонента, а также его субабонентов, на которые подается тепловая энергия в горячей воде, указан в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Исполнение настоящего договора Энергоснабжающая организация осуществляет в лице своего филиала «Яйвинская ГРЭС».

**2. Количество и учет тепловой энергии**

2.1. Максимальная тепловая нагрузка, подключенных систем теплопотребления Абонента составляет Гкал/час, при минимальной температуре согласно расчету и в соответствии с температурным графиком отпуска тепловой энергии для отопительного сезона 2017-2018гг., на коллекторах филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» (*Приложение 8),* согласованным с органами местного самоуправления, в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| на горячее водоснабжение |  | Гкал/час |
| на отопление |  | Гкал/час |

2.2. Планируемое количество тепловой энергии с учетом прогнозируемой среднемесячной температуры наружного воздуха и суточного расхода горячего водоснабжения, подаваемого Абоненту для отопления, горячего водоснабжения и вентиляции с учетом потерь в сетях и системах теплопотребления Абонента составляет Гкал в год и распределяется следующим образом:

|  |  |
| --- | --- |
| Период потребления | Количество тепловой энергии (Гкал) |
| январь |  |
| февраль |  |
| март |  |
| апрель |  |
| май |  |
| июнь |  |
| июль |  |
| август |  |
| сентябрь |  |
| октябрь |  |
| ноябрь |  |
| декабрь |  |
| **Итого** |  |

Расход воды на горячее водоснабжение составляет – 0 м. куб/год.

2.3. Количество тепловой энергии, фактически принятое Абонентом, определяется в соответствии с показаниями приборов учета тепловой энергии, установленных у Абонента, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подробное описание приборов учета тепловой энергии, установленных у Абонента, содержится в Актах допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, подписанных с обеих сторон и хранящихся по одному экземпляру у каждой из сторон.

Тепловые потери на участке тепловых сетей Абонента от границы ответственности обслуживания до места установки прибора учета оплачиваются Абонентом как потребленная тепловая энергия.

В случае непредставления Абонентом ежесуточных показаний приборов учета тепловой энергии за расчетный период в срок, указанный в п. 3.3.2. настоящего договора, количество потребленной тепловой энергии рассчитывается в соответствии с п. 2.4. настоящего договора.

2.4. В случае отсутствия или неисправности прибора учета тепловой энергии у Абонента, а также при нарушении сроков и порядка предоставления информации, предусмотренных п.3.3.2. настоящего договора, количество потребленной им тепловой энергии определяется Энергоснабжающей организацией расчетным путем (*Приложение 4)* и на основании показаний приборов учета Энергоснабжающей организации.

1. **Права и обязанности сторон**

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. подавать тепловую энергию Абоненту в количестве и с качеством, установленным настоящим договором;

3.1.2. поддерживать среднесуточную температуру подаваемой сетевой воды и расходы на коллекторах электростанции в соответствии с температурным графиком*,* согласованным с органами местного самоуправления и отклонением не более + (-)3%;

3.1.3. соблюдать нормативные показатели водно-химического режима тепловых сетей.

3.2. Энергоснабжающая организация вправе:

3.2.1. требовать от Абонента оплаты полученной тепловой энергии;

3.2.2. исполнения обязательств, предусмотренных п. 5.2. настоящего договора;

3.2.3. контролировать достоверность учета количества тепловой энергии по показаниям приборов учета тепловой энергии у Абонента;

3.2.4. полностью или частично прекратить подачу Абоненту тепловой энергии с предупреждением в сроки, установленные действующим законодательством и настоящим договором, в случаях:

3.2.4.1 неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате в порядке и сроки, указанные в разделе 4 настоящего договора;

3.2.4.2. самовольного присоединения новых теплопотребляющих объектов без согласия Энергоснабжающей организации;

3.2.4.3. неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей Абонента, угрожающего аварией в системе централизованного теплоснабжения, пожаром и другими причинами, создающими угрозу жизни эксплуатационного персонала и населения;

3.2.4.4. допуска в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителей Энергоснабжающей организации;

3.2.4.5. присоединения систем теплопотребления до приборов учета;

3.2.4.6. недопуска представителей Энергоснабжающей организации к системам теплопотребления или к приборам учета тепловой энергии;

3.2.4.7. отсутствия у Абонента Акта готовности тепловых сетей и системы теплопотребления к отопительному сезону;

3.2.4.8. проведения плановых работ, испытаний и ремонтных работ теплофикационного оборудования по горячему водоснабжению в течение года на срок до 21 суток.

3.2.5. Для прекращения или ограничения подачи тепловой энергии Абоненту, в случаях, предусмотренных п. 3.2.4. настоящего договора, Энергоснабжающая организация направляет Абоненту уведомление с указанием даты и времени отключения или введения ограничения соответствующих объектов Абонента;

В случаях, указанных в п.п. 3.2.4.1. - 3.2.4.8 настоящего договора уведомление должно быть отправлено Абоненту не позднее, чем за сутки до отключения или ограничения.

3.2.5.1. перерыв в подаче, прекращении или ограничении подачи энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления абонента об этом.

3.2.6. По согласованию с Абонентом прекращать подачу тепловой энергии с целью проведения неплановых ремонтов теплофикационного оборудования;

Предупреждение Абонента о прекращении подачи ему тепловой энергии производится за 10 дней для согласования точной даты (дни и часы) перерыва в подаче.

Если в пятидневный срок направления Энергоснабжающей организацией предупреждения, Абонент не согласует время перерыва в подаче тепловой энергии, Энергоснабжающая организация самостоятельно устанавливает это время.

3.2.7. при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы оборудования источника тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии, а также в случае, указанном в п. 3.2.4.3. настоящего договора ограничение или отключение производится немедленно с последующим уведомлением Абонента;

3.2.8. в условиях дефицита топлива, аварийной остановки оборудования Энергоснабжающей организации, приводящих к снижению располагаемой тепловой мощности теплоисточника, в прочих чрезвычайных ситуациях, Энергоснабжающая организация вправе вводить ограничения;

3.2.9.стороны договорились понимать «предупреждение» и «уведомление» в следующем значении – письмо, телефонограмма, телетайпограмма, сообщение по телефаксу, другой способ, позволяющий определить факт и время сообщения информации;

3.2.10. при обнаружении представителем Энергоснабжающей организации утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента составляется соответствующий акт, с предъявлением счета на оплату на условиях п. 3.3.9 настоящего договора;

3.2.11. отказать в подаче тепловой энергии Абоненту перед началом отопительного сезона в случаях, установленных нормативными актами (при отсутствии – технической готовности приборов учета, безопасности, автоматики, подготовленного персонала, договора энергоснабжения, при наличии задолженности Абонента за предыдущий отопительный сезон и т.д.);

3.2.12. предъявлять Абоненту затраты, компенсирующие расходы Энергоснабжающей организации на ограничение, отключение и включение Абонента, вызванных неоплатой им энергоресурсов.

3.3. Абонент обязуется:

3.3.1. оплачивать поставляемую тепловую энергию в порядке, сроки и в размерах, предусмотренных разделом 4 настоящего договора;

3.3.2. до 09.00 час. 01 (первого) числа месяца, следующего за расчетным предоставлять в Энергоснабжающую организацию ежесуточные показания приборов учета тепловой энергии за расчетный период;

При нарушении сроков предоставления ежесуточных показаний приборов учета, объемы потребления рассчитываются в соответствии с п.2.4. настоящего договора.

3.3.3. обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации тепловых сетей, и исправность используемых приборов учета тепловой энергии, находящихся в ведении Абонента;

3.3.4.своевременно, не позднее 3-х рабочих дней, письменно уведомить Энергоснабжающую организацию о переоборудовании внутренних инженерных сетей, находящихся в ведении Абонента;

3.3.5.не устанавливать без письменного согласования с Энергоснабжающей организацией дополнительные секции приборов отопления, водоразборные краны на системах отопления;

3.3.6. не допускать завышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды, предусмотренной температурным графиком отпуска тепловой энергии, согласованным с органом местного самоуправления;

3.3.7. в суточный срок с момента обнаружения сообщать Энергоснабжающей организации обо всех нарушениях в учете и неисправностях в работе приборов учета и иного оборудования, связанного с потреблением энергии;

3.3.8. обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ представителей Энергоснабжающей организации к действующим приборам коммерческого учета и к иному оборудованию, связанному с потреблением энергии, для контроля над соблюдением установленных режимов теплопотребления, а также для проведения замеров по определению параметров количества, качества тепловой энергии и в иных случаях;

3.3.9. соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, не допускать утечки сетевой воды из своих тепловых сетей и систем теплопотребления;

Факт утечки воды в сети и системе Абонента фиксируется сторонами путем подписания акта. В акте указывается время обнаружения утечки, период, в течение которого длилась указанная утечка, причина, виновная сторона, подписи всех уполномоченных представителей (с расшифровкой ФИО, должности), другие необходимые обстоятельства, которые стороны посчитали целесообразным зафиксировать в акте.

Акт подтверждает факт утечки в сети и системе Абонента при наличии в нем подписей всех уполномоченных представителей настоящего договора. В случае если одна из сторон необоснованно уклоняется от подписания акта, но есть свидетельство о ее надлежащем извещении, акт считается составленным в надлежащей форме даже при отсутствии подписи такой Стороны. При отказе одной из сторон от подписи в акте, об этом делается в акте соответствующая запись с указанием причин такого отказа.

При наличии надлежащим образом оформленного акта, указанного в настоящем пункте Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации стоимость сетевой воды и потребленной тепловой энергии.

Договорная величина утечки сетевой воды из тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента определяется Энергоснабжающей организацией расчетным путем по представлению Абонентом необходимых исходных данных.

3.3.10. немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях на своих теплосетях и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоэнергии. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°С, после сообщения Энергоснабжающей организации ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ней производить дренирование сетевой воды из систем теплопотребления для предотвращения ее замерзания;

3.3.11. обеспечивать исполнение ограничений потребления тепловой энергии и теплоносителя по указанию Энергоснабжающей организации;

3.3.12. своевременно производить планово–предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с Энергоснабжающей организацией объем, сроки и графики ремонтов. Предупреждение Энергоснабжающей организацией производится за 3 дня до проведения работ;

3.3.13. включать отремонтированные системы теплопотребления после планового ремонта, а также новые объекты только с разрешения и в присутствии Энергоснабжающей организации, при наличии акта готовности и/или акта приемки приемочной комиссией;

3.3.14. оплачивать Энергоснабжающей организации:

- сетевую воду, израсходованную Абонентом на водоразбор в системе горячего водоснабжения, и в системе отопления с использованием не по прямому назначению, а также утечку, зафиксированную в п.3.3.9. настоящего договора - в размере 73,09 руб./м3;

Энергоснабжающая организация вправе не чаще одного раза в календарный год изменить в одностороннем порядке цены на сетевую воду, израсходованную Абонентом на водоразбор в системе горячего водоснабжения, а также нормативную и сверхнормативную утечку.

Изменение цены, произведенное Энергоснабжающей организацией, доводится до Абонента путем направления в адрес Абонента уведомления, либо путем опубликования в средствах массовой информации.

В уведомлении Энергоснабжающая организация обязана указать дату, с которой изменение цен на сетевую воду, израсходованную Абонентом на водоразбор в системе горячего водоснабжения, а также нормативную и сверхнормативную утечку вступает в силу.

3.3.15. для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, выделять своего представителя;

3.3.16. производить замену сопел в элеваторах по согласованию с Энергоснабжающей организацией;

3.3.17. в течение 5-ти дней письменно сообщить Энергоснабжающей организации об изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, почтового адреса, названия Абонента. При отсутствии такого сообщения документы направляются по указанному в договоре адресу и считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не находится;

3.3.18. не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению, не производить открытый водоразбор сетевой воды из закрытых систем теплоснабжения.

3.4. Абонент вправе:

3.4.1. с согласия и под контролем Энергоснабжающей организации производить замену приборов учета энергии. Замена и поверка приборов учета, по которым производится расчет по настоящему договору, осуществляется за счет средств собственников помещений.

3.4.2. осуществлять контроль за качеством поставляемой тепловой энергии с обязательным привлечением представителей Энергоснабжающей организации;

3.4.3. проводить подключение новых объектов абонента (субабонентов) с разрешения Энергоснабжающей организации, при выполнении Абонентом технических условий Энергоснабжающей организации;

3.4.4. отключать свои теплопотребляющие установки и тепловые сети только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

3.5. Абонент вправе отказаться от исполнения договора с Энергоснабжающей организацией, при отсутствии задолженности и заключить договор на поставку тепловой энергии в горячей воде с иной теплоснабжающей организацией (или иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

3.5.1. Абонент обязан возместить Энергоснабжающей организации убытки, при заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии, связанные с переходом от Энергоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Энергоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3.5.2. Отказ Абонента от исполнения договора с Энергоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Абонент, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

3.6. Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке Энергосберегающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до Абонента тепловой энергии в письменной форме и Абонент тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с Энергоснабжающей организацией.

3.6.1. В случае если Абонент заключил договор на поставку тепловой энергии в горячей воде с иным законным владельцем источника тепловой энергии в отношении всего объема тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, предусмотренного договором с Энергоснабжающей организацией, обязательства по договору теплоснабжения с Энергоснабжающей организацией считаются прекращенными с даты вступления в силу договора теплоснабжения с иным законным владельцем источника тепловой энергии.

**4. Цена и порядок расчетов по договору**

4.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством Региональной службой по тарифам Пермского края.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления, и вводиться в действие со дня установления тарифов.

4.2. Об изменение тарифов Абонент уведомляется путем сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Расчетным периодом по данному договору является один календарный месяц.

4.4. Стоимость потребленной Абонентом тепловой энергии определяется как произведение тарифа (цены) с НДС на величину объема тепловой энергии в текущем месяце, определенную в соответствии с условиями настоящего договора.

Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

Датой оплаты по настоящему договору считается дата зачисления денежных средств Абонента на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

4.5. При наличии у Абонента долга за предыдущие периоды, Энергоснабжающая организация, вне зависимости от указания Абонентом в назначении платежа другого периода, засчитывает сумму произведенного платежа в счет погашения задолженности за предыдущие периоды (до полного погашения), остаток произведенного платежа зачисляется за соответствующий текущий месяц.

4.6. При наличии у Абонента долга за предыдущие периоды, Энергоснабжающая организация, вне зависимости от указания Абонентом в назначении платежа другого периода, засчитывает сумму произведенного платежа в счет погашения задолженности за предыдущие периоды (до полного погашения), остаток произведенного платежа зачисляется за соответствующий текущий месяц.

4.7. Энергоснабжающая организация имеет право выставлять (отправлять, вручать…) счет-фактуру письмом, почтой, факсом и/или любым иным другим доступным способом, позволяющим идентифицировать получателя.

Энергоснабжающая организация ежемесячно выставляет Абоненту счет-фактуру с указанием количества переданной тепловой энергии, определенного в соответствии с условиями настоящего Договора, которое согласовывается в соответствии с п.4.8. настоящего договора.

Счет-фактура может вручаться представителю Абонента непосредственно по месту нахождения Энергоснабжающей организации под расписку. В случае, если представитель Абонента отказался принять, получить счет-фактуру, лицо ее вручающее, должно зафиксировать отказ путем отметки об этом на счет-фактуре.

Представителем Абонента может быть дееспособное лицо с надлежащим образом оформленными и подтвержденными полномочиями на получение счета-фактуры.

4.8. По окончании каждого расчетного периода Стороны обязаны подписать Акт приема-передачи тепловой энергии за расчетный период (далее – Акт) по форме в соответствии с *Приложением № 3* к настоящему договору.

Абонент не позднее 07 (седьмого) числа месяца, следующего за расчетным обязан получить под расписку два экземпляра Акта по адресу Энергоснабжающей организации и в течение двух рабочих дней с момента его получения подписать и один экземпляр передать Энергоснабжающей организации, либо предоставить мотивированный отказ.

В случае нарушения Абонентом срока подписания Акта, его передачи Энергоснабжающей организации, либо направлении в срок Энергоснабжающей организации мотивированного отказа, а также в случае неполучения Абонентом Акта в указанные сроки не по вине Энергоснабжающей организации (в случае неявки Абонента и т.д.) Акт считается принятым Абонентом без замечаний.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Границы ответственности за состояние тепловых сетей устанавливаются актом эксплуатационной ответственности сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (*Приложение 2).*

5.2. При превышении фактического потребления тепловой энергии сверх договорной величины, Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации стоимость тепловой энергии в размере тарифа при условии, что Абонент согласовал увеличение потребления до начала расчетного периода и по двойному тарифу, если фактическое потребление тепловой энергии произошло без согласования с Энергоснабжающей организацией и составило более величины, указанной в п. 2.2. настоящего договора.

5.3. При утечке сетевой воды Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации двух кратную стоимость сетевой воды.

5.4. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

- превышением Абонентом планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период (в течение суток и более), в котором были допущены указанные нарушения;

- неправильными действиями персонала Абонента или лицами, работающими по поручению (договору) с Абонентом;

- действиями третьих лиц (имеются в виду организации или частные лица), которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей;

- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Абоненту в случаях, указанных в п.3.2.4. настоящего договора.

5.5. Абонент несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, при наличии его вины.

Допустив перерыв в подаче тепловой энергии без соответствующего предупреждения Абонента, Энергоснабжающая организация обязана возместить Абоненту убытки, вызванные данными действиями.

5.6. Недоотпуск тепловой энергии Абоненту по вине Энергоснабжающей организации определяется посуточно по приборам учета Абонента как разность между величиной среднесуточного потребления тепловой энергии за последние трое суток, предшествовавших ограничению и фактическим потреблением за те сутки, когда имел место недоотпуск и фиксируется путем подписания двустороннего акта.

5.7. Ответственность Энергоснабжающей организации наступает только при исполнении Абонентом всех пунктов настоящего договора.

При неисполнении одного из пунктов настоящего договора Абонентом обязательства Энергоснабжающей организации аннулируются.

5.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему договору.

5.9. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

5.10. Все нарушения режима теплопотребления фиксируются в акте, подписанном представителями Энергоснабжающей организации и Абонента. Отказ Абонента от подписи в акте не освобождает его от ответственности в установленном порядке. Акт может быть подписан представителем компетентной незаинтересованной стороны.

1. **Срок действия договора и порядок его расторжения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон возникшие с 00-00 часов «01» января 2018г. по 24-00 часа «31» декабря 2018г.

6.2. Настоящий Договор считается продленным на один год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит письменно об отказе продления договора или изменении его условий, либо о заключении нового Договора, представив мотивированный отказ от продолжения договорных отношений, либо изложить причины изменения настоящего Договора в письменной форме.

6.3. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не влечет за собой прекращения обязательств Сторон, возникших и не исполненных до момента прекращения действия настоящего Договора, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами или соглашением Сторон.

6.4 Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего Договора, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

6.5. Настоящий договор должен быть расторгнут досрочно в случае наступления обязательств в соответствии с п.6.6 настоящего договора.

6.6. Расторжение договора производится при смене собственника и в установленном законом порядке. Энергоснабжающая организация/Абонент направляет письменное уведомление о расторжении настоящего договора за 5 дней до даты предполагаемого расторжения. В части обязательств по оплате настоящий договор продолжает действовать до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

Для расторжения договора Абоненту необходимо:

а) отключить свои сети и системы теплопотребления объектов от сетей Энергоснабжающей организации в присутствии ее представителя;

б) опломбировать в закрытом состоянии запорную арматуру Абонента на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей Абонента с составлением двухстороннего акта. С момента предоставления вышеуказанного акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию не производится;

в) подписать акт сверки расчетов и полностью погасить задолженность.

6.7. При ликвидации, реорганизации одной из Сторон Договора, данная Сторона обязуется направить другой Стороне Договора не позднее, чем за 60 дней до даты соответствующей ликвидации, реорганизации уведомление о необходимости расторжения или изменения Договора, если иной срок не установлен законодательством РФ.

6.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.9. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края.

**7. Приложения к договору**

7.1. Приложение № 1 - Перечень объектов Абонента и его субабонентов, на которые осуществляется поставка тепловой энергии в горячей воде.

7.2. Приложение № 2 - Акт эксплуатационной ответственности, схема тепловых сетей с экспликацией.

7.3. Приложение № 3 –Форма акта приема передачи тепловой энергии.

7.4.Приложение № 4 – Методика определения расхода тепловой энергии у Абонентов при временном отсутствии приборов учета.

7.5. Приложение № 5 - Годовой расчет теплопотребления.

7.6. Приложение № 6– Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон.

7.7. Приложение № 7 – Температурный график регулирования отпуска тепла для отопительного сезона 2017-2018гг. на коллекторах филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация**  **ПАО «Юнипро»** |  |
| Юридический адрес: 628406, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Юрга, г. Сургут, ул. Энергостроителей, 23, сооружение, 34  **получатель платежа**  **Филиал «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»**  Почтовый адрес: 618340, Пермский край,  г. Александровск, п. Яйва, ул. Тимирязева, 5  **yagres@unipro.energy**  тел/факс (34274) 2-13-96/3-14-64  ИНН 8602067092 КПП 591131001  ОКПО 75518826 ОКВЭД 40.10.11  ОГРН 1058602056985 ОКОГУ 41002  р/сч. 40702810049030111532  Банк: Западно-Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Пермь  к/сч.30101810900000000603 БИК 045773603 |  |
| **Директор филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.А. Иноземцев /**  **м.п.** | **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /**  **м.п.** |
|  |  |

Дата подписания договора

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г.

Приложение № 1

к договору на поставку тепловой энергии

в горячей воде № Я-1 - от « » 201 г.

**Перечень объектов Абонента и его субабонентов, на которые осуществляется поставка тепловой энергии в горячей воде**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование абонента/субабонента | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Площадь объекта, м.кв. | Объем объекта (здания), всего м.куб. | Узел учета тепловой энергии |
| 1 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Энергоснабжающая организация |  | Абонент |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.А. Иноземцев / |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |
| м. п. |  | М. П. |

Приложение № 2

к договору на поставку тепловой энергии

в горячей воде № Я-1\_ - от « » 201\_ г.

**Акт**

**эксплуатационной ответственности**

п. Яйва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Публичное акционерное общество «Юнипро» филиал «Яйвинская ГРЭС»** именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» Иноземцева Евгения Александровича**,** действующего на основании доверенности № 289 от 23.06.2016 г., с одной стороны, и

**,** именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице, действующей на основании устава, с другой стороны, составили настоящий Акт на предмет эксплуатационной ответственности между тепловыми установками Энергоснабжающей организации и Абонента.

Абоненту принадлежат тепловые сети, находящиеся внутри здания, а также наружные тепловые сети в границе ответственности Абонента.

Теплоснабжающей организации принадлежат сети от теплоисточника до наружной стены Абонент несет полную ответственность согласно «Правил пользования тепловой энергией» за нижеследующие тепловые установки, находящиеся в эксплуатационной ответственности и присоединенные к тепловым сетям.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование тепловых установок, находящихся в эксплуатационной ответственности потребителя | Граница раздела эксплуатационной ответственности |
| 1 |  |  |

Абонент обязан обеспечить сохранность сооружений и коммуникаций тепловых установок Энергоснабжающей организации и других организаций, проходящих по территории Абонента или находящихся в помещении Абонента, в том числе приборы расчетного учета; не допускать на трассах тепловых сетей возведения построек, складирования материалов, производства земляных работ и др.

ТК-24

ул.

Граница ответственности филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

Граница ответственности

Энергоснабжающая организация Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.А. Иноземцев/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

Приложение № 3

к договору на поставку тепловой энергии

в горячей воде № Я-1 - от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**Акт**

**приема-передачи услуг**

**№Я-1 - от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, Филиал «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро», в лице

Иноземцева Евгения Александровича, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и «Заказчик» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий Акт в том, что за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_к принятым - переданным объемам

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оказанных услуг | Единица измерения | Количество | Цена (тариф за единицу измерания) | Стоимость услуг,всего без НДС | Сумма НДС | Стоимость услуг, всего с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Реализации теплоэнергии  за \_\_\_\_месяц 201\_\_г | Гкал |  |  |  |  |  |
| Передача теплоэнергии  за \_\_\_месяц 201\_\_г | Гкал |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Вернуть в адрес филиала один экземпляр, скрепленный подписью и печатью.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Энергоснабжающая организация |  | Абонент |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.А. Иноземцев / |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |
| м.п. |  | м.п. |

Приложение № 4

к договору на поставку тепловой энергии

в горячей воде № Я-1 - от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г.

**МЕТОДИКА**

**определения расхода тепловой энергии у потребителей при временном отсутствии приборов учета в закрытой системе теплоснабжения.**

1. При временном отсутствии у потребителя тепловой энергии (абонента) приборов учета, или в период до их установки, для определения потребленных тепловой энергии и теплоносителя применяется расчетный метод учета.

2. Количество тепловой энергии и теплоносителя, использованных отдельным абонентом без приборов учета, рассматривается как соответствующая часть общего количества тепловой энергии и теплоносителя, потребленного всеми абонентами без приборов учета в системе теплоснабжения. Общее количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное за расчетный период всеми абонентами без приборов учета, определяется из теплового и водного балансов системы теплоснабжения, а отдельным потребителем - пропорционально его расчетным часовым тепловой и массовой (объемной) нагрузкам, указанным в договоре теплоснабжения, с учетом различия в характере теплового потребления: отопительно-вентиляционная тепловая нагрузка переменна и зависит от метеоусловий, тепловая нагрузка горячего водоснабжения в течение отопительного периода постоянна. Тепловые потери через изоляцию трубопроводов на участках тепловой сети, находящихся на балансе соответствующего абонента, включаются в количество тепловой энергии, потребленной этим абонентом, так же как и потери тепловой энергии со всеми видами утечки и сливом теплоносителя из систем теплопотребления и трубопроводов его участка тепловой сети.

3. Суммарное теплопотребление всех абонентов без приборов учета Qр во всех системах теплопотребления, включая все виды тепловых потерь на участках тепловой сети, находящихся на балансе этих абонентов, определяется из уравнения теплового баланса системы теплоснабжения:

http://www.ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/7/7800/x070.gif

где Qотп – тепловая энергия, отпущенная источником теплоснабжения в тепловую сеть за расчетный период, Гкал ; Qп - суммарное количество тепловой энергии, потребленной абонентами, теплопотребление которых определено приборным и приборно-расчетным методами учета, включая все виды тепловых потерь на участках тепловой сети, находящихся на балансе этих абонентов, за расчетный период, Гкал ; Qут - потери тепловой энергии трубопроводами тепловой сети теплоснабжающей организации, связанные со всеми видами утечки и слива теплоносителя, Гкал; Qиз - тепловые потери трубопроводами тепловой сети теплоснабжающей организации через тепловую изоляцию, Гкал.

4. Потери тепловой энергии Qут складываются из тепловых потерь, обусловленных нормативной и технологической утечкой теплоносителя, а также тепловых потерь вследствие сверхнормативной установленной (зафиксированной соответствующими актами) и не установленной утечки теплоносителя из трубопроводов тепловой сети теплоснабжающей организации за расчетный период.

5. Общее количество тепловой энергии, приходящейся в тепловом балансе системы теплоснабжения на теплопотребление абонентов без приборов учета, складывается из тепловой энергии, использованной этими абонентами на отопление и приточную вентиляцию, горячее водоснабжение, а также тепловой энергии, потерянной на участках тепловой сети, находящейся на их балансе, т.е. тепловых потерь через изоляцию трубопроводов и с утраченным теплоносителем, что связано со всеми видами его утечки и слива:

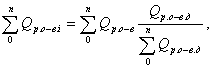
http://www.ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/7/7800/x072.gif

где Qр.о-в – тепловая энергия, использованная за расчетный период абонентами без приборов учета на покрытие отопительно-вентиляционной тепловой нагрузки, Гкал ; Qр.г - то же, на горячее водоснабжение, Гкал; Qр.из - потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов на участке тепловой сети, находящейся на балансе абонентов без приборов учета, за расчетный период, Гкал; Qр.ут - потери тепловой энергии со всеми видами утечки теплоносителя из систем теплопотребления абонентов без приборов учета и участков тепловой сети на их балансе за расчетный период, Гкал.

6. Для определения количества тепловой энергии, использованной каждым из рассматриваемых абонентов на отопление и приточную вентиляцию, необходимо предварительно выделить расчетным путем из общего количества, тепловой энергии, приходящейся в тепловом балансе системы теплоснабжения на этих абонентов, часть тепловой энергии, использованной ими на горячее водоснабжение, а также часть тепловой энергии, потерянной на участках тепловой сети, находящихся на их балансе, в соответствии с выражением:

http://www.ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/7/7800/x074.gif

7. Тепловая энергия, использованная за расчетный период на отопление и приточную вентиляцию абонентом без приборов учета, определяется пропорционально его расчетной часовой тепловой отопительно-вентиляционной нагрузке по формуле:



где Qр.о-в – суммарное теплопотребление всех абонентов без приборов учета на отопление и приточную вентиляцию за расчетный период, Гкал; Qр.о-в.д – расчетная часовая тепловая нагрузка рассматриваемого абонента на отопление и приточную вентиляцию, внесенная в договор теплоснабжения, Гкал/ч; S Qр.о-в.д – суммарная расчетная часовая тепловая нагрузка на отопление и приточную вентиляцию всех абонентов без приборов учета, Гкал/ч.

8. Общее количество тепловой энергии, Гкал, потребленной отдельным абонентом без приборов учета за расчетный период, определяется как:

http://www.ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/7/7800/x078.gif

В этой формуле значения входящих величин относятся к каждому абоненту без приборов учета.

9. Суммарное количество теплоносителя, невозвращенного в тепловую сеть за расчетный период всеми абонентами без приборов учета, в системе теплоснабжения без непосредственного водоразбора на горячее водоснабжение, т.е. часть суммарной утечки теплоносителя в системе теплоснабжения, определяется из уравнения водного баланса системы теплоснабжения:

http://www.ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/7/7800/x080.gif

где ∆mотп - общее количество отпущенного в тепловую сеть и невозвращенного на источник тепла теплоносителя в системе теплоснабжения (полная утечка), т; ∆mп - количество теплоносителя, невозвращенного в тепловую сеть, определенное приборами учета абонентов, т; ∆mут.с - количество теплоносителя, утраченного в тепловой сети теплоснабжающей организации вследствие утечки всех видов.

10. Суммарное количество теплоносителя, невозвращенного в тепловую сеть за расчетный период всеми абонентами без приборов учета, в системе теплоснабжения без непосредственного водоразбора складывается:

http://www.ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/7/7800/x082.gif

где ∆mут.н - потери теплоносителя вследствие нормативной утечки из систем теплопотребления абонентов без приборов учета и участков тепловой сети, находящихся на их балансе, за расчетный период, т;

∆mр.ут.сн.нуст - то же, вследствие неустановленной сверхнормативной утечки, т;

∆mр.т - то же, технологические, т;

∆mр.ут.сн.уст - то же, вследствие сверхнормативной установленной утечки, т.

11. В системе теплоснабжения с непосредственным водоразбором на горячее водоснабжение количество теплоносителя, невозвращенного в тепловую сеть за расчетный период такими абонентами, кроме того количества теплоносителя, которое представляет собой утечку, включает количество теплоносителя, который отбирается из тепловой сети на горячее водоснабжение (водоразбор):

http://www.ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/7/7800/x084.gif                                      (17)

где ∆mр.г - количество теплоносителя, отбираемого за расчетный период на горячее водоснабжение (водоразбор) всеми абонентами без приборов учета, т.

12. Количество теплоносителя, отбираемого на горячее водоснабжение из тепловой сети отдельным абонентом без приборов учета, может быть определено расчетным путем по средней часовой нагрузке горячего водоснабжения рассматриваемого абонента:

http://www.ohranatruda.ru/ot_biblio/normativ/data_normativ/7/7800/x086.gif                                                  (18)

где ∆mг.ср.д - средняя часовая нагрузка горячего водоснабжения рассматриваемого абонента по договору теплоснабжения (расчетный водоразбор), т/ч.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация** |  | **Абонент** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.А. Иноземцев / |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |
| М*.* П. |  | М. П. |



Приложение № 6

к договору на поставку тепловой энергии

в горячей воде № Я-1\_ - от « »\_\_\_\_\_\_201\_ г

**Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон.**

п. Яйва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

Лицо, уполномоченное вести оперативные переговоры со стороны «Энергоснабжающей организации» -

**Начальник ЦЭГТС Бурдила Олег Федорович тел. 8 (34 274) 24316**

**Начальник отдела реализации Кочутина Татьяна Геннадьевна тел. 8 (34 274) 24531**

Лицо, уполномоченное вести оперативные переговоры со стороны «Абонента» -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Энергоснабжающая организация Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Е.А. Иноземцев / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

м.п. м.п.

Приложение №7

к договору на поставку тепловой энергии в горячей воде

№ Я-17- от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г.

