Форма 4.8 п.2 Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

ЗАЯВКА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Кому: Главному инженеру _____

От: _____

(Ф.И.О., наименование заявителя)

Адрес юридический: _____

_____

Тел. контактный: _____ **Дата:**_____

Прошу подключить к системе теплоснабжения _____капитальный объект
(населённый пункт)

_____.
(наименование объекта)

1.	реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)	
2.	местонахождение подключаемого объекта	
3.	технические параметры подключаемого объекта:	
3.1.	расчётные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчётные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение	
3.2.	вид и параметры теплоносителей (давление и температура)	
3.3	режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);	
3.4	расположение узла учёта тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества	
3.5.	требования к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче	

	теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)	
3.6	наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)	
4.	правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта	
5.	номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	
6.	планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта	
7.	информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта	
8.	информация о виде разрешённого использования земельного участка	
9.	информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта	

Приложение:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населённого пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов; для физических лиц – копия паспорта, копия свидетельства о постановке на учёт в налоговых органах (ИНН).

_____/_____/

(подпись) (Ф.И.О.)

Форма 4.8 п.3 Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

Перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населённого пункта или элементам территориального деления в схеме водоснабжения;

- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

- для юридических лиц - копии учредительных документов; для физических лиц – копия паспорта, копия свидетельства о постановке на учёт в налоговых органах (ИНН).

Форма 4.8 п. 4 Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения принятии решения и уведомлении о принятом решении

Действия заявителя и филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системам теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с требованиями:

- "Гражданского кодекса Российской Федерации";
- Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";
- Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

Форма 4.8 п.5 Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

Телефоны, адреса и график работы службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения

Филиал «Яйвинская ГРЭС» ПАО "Юнипро"

№ п/п	Информация, подлежащая раскрытию	
	Контактный телефон службы	**тел.8(34274) 24-365 8(34274) 24-316**
	Адреса службы	**Пермский край, п. Яйва, ул. Тимирязева, 5, 618 340, Пермский край, п. Яйва, а/я 46**
	График работы службы	**С 08-00ч до 17-00ч**

Регламент организации

подключения (технологического присоединения к системам теплоснабжения, собственным системам холодного водоснабжения филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

филиал «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала «Яйвинская ГРЭС»
ПАО «Юнипро»
Е.А. Иноземцев
«27» декабря 2019 г.

Регламент организации

подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, собственным системам холодного водоснабжения филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

РО-ПТС-01

Яйва, 2019

Предисловие

1. **Разработан:** ПТС филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»
2. **ПРИНЯТ И ВВЕДЁН В ДЕЙСТВИЕ:**

   Приказом директора филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» от _____ № _____

3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ**

с «___» _____20__ г. по «___» _____20__ г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения 4
2. Порядок подготовки и выдачи технических условий на присоединение 4
3. Порядок подготовки и выдачи технических условий на установку приборов учёта..... 6
4. Порядок осуществления подключений..... 6
4.1. Проектирование..... 6
4.2. Порядок подключения к системе теплоснабжения..... 7
4.3. Порядок действий при отсутствии технической возможности подключения..... 9
4.4. Актуализация Схемы теплоснабжения..... 10
4.5. Порядок формирования, согласования и утверждения инвестиционной программы..... 10
4.6. Порядок формирования, согласования и утверждения ставки платы за подключение..... 11
4.7. Порядок исполнения договора о подключении..... 12
4.8. Порядок подключения к собственным системам холодного водоснабжения..... 15
4.9. Оформление ордера на земляные работы..... 16
5. Техническое исполнение подключения..... 16
5.1. Водопроводные сети..... 16
5.2. Тепловые сети..... 16
6. Теплоснабжение потребителей. порядок заключения договора о теплоснабжении..... 16
7. Особенности заключения договора о теплоснабжении..... 19

Приложение № 1..... 20
Приложение № 2..... 22
Приложение № 3..... 23
Приложение № 4..... 24
Приложение № 5..... 25
Приложение № 6..... 26
Приложение № 7..... 27
Приложение № 8..... 29
Приложение № 9..... 31
Приложение № 10..... 33
Приложение № 11..... 35
Приложение № 12..... 36
Приложение № 13..... 37

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Регламент определяет порядок подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к тепловым сетям, (в т.ч. собственным), собственным сетям холодного водоснабжения филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;

- Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения", "Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя")

- Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учёте тепловой энергии, теплоносителя».

Вся переписка, проводимая в рамках настоящего Регламента, регистрируется в соответствии с правилами внутреннего делопроизводства филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» (далее – филиала).

Срок выдачи технических условий на проектирование и подключение к тепловым сетям, сетям холодного водоснабжения (далее – технических условий на присоединение) - 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты регистрации в Административно-хозяйственном отделе (далее – АХО) филиала запроса о выдаче технических условий с представлением полного комплекта документов, определённых в Постановлении Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

Срок выдачи технических условий на установку приборов учёта - 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты регистрации в АХО филиала запроса о выдаче технических условий.

2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ

2.1. Уполномоченный орган исполнительной власти или правообладатель земельного участка (далее - Заказчик) направляет в адрес филиала на имя директора или иного надлежащим образом уполномоченного должностного лица Филиала запрос о получении технических условий на проектирование и подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к тепловым сетям, сетям холодного водоснабжения филиала или запрос о разрешении на увеличение потребляемой нагрузки (далее – разрешение).

2.2. Для получения технических условий (разрешения) правообладатель земельного участка направляет в адрес Исполнителя заявку на подключение (приложение 5, 6, 7, 8), которая содержит проектную нагрузку объекта (тепловая энергия в Гкал/ч с разбивкой нагрузки на отопление, ГВС, и вентиляцию, холодная вода в $м^3$/час) а также следующие документы:

- Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- Правоустанавливающие документы на земельный участок;

- Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (Выкопировка из ген. плана М 1:500);

- Информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения (отопление, ГВС, вентиляция, холодное водоснабжение), а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;
- Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

2.3. АХО регистрирует запрос и направляет его директору или иному надлежащим образом уполномоченному должностному лицу Филиала.

2.4. Директор или иное надлежащим образом уполномоченное должностное лицо Филиала рассматривает поступивший запрос и направляет поступивший пакет документов в Отдел реализации (далее ОР) для проверки полноты представленных документов.

2.5. ОР в течение 2 (двух) рабочих дней с момента регистрации запроса в АХО производит проверку документов, прилагаемых к запросу, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83. При отсутствии требуемых документов подготавливает ответное письмо в адрес Заказчика за подписью директора филиала или иного надлежащим образом уполномоченного должностного лица Филиала о необходимости предоставления отсутствующих документов.

2.6. При наличии в запросе всех необходимых документов ОР передаёт документы в Производственно-техническую службу (далее ПТС).

2.7. Ответственный исполнитель ПТС в течение 8 (восьми) рабочих дней с момента регистрации запроса в АХО определяет с использованием имеющейся информации и данных от Цеха эксплуатации гидротехнических сооружений и тепловых сетей (далее ЦЭГТС) техническую возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к тепловым сетям, сетям холодного водоснабжения филиала на основании:

- анализа резерва мощностей по производству и пропускной способности тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения;
- ранее выданных технических условий на подключение объектов капитального строительства (реконструкции) к тепловым сетям, сетям холодного водоснабжения;

2.8. Техническая возможность подключения существует при наличии:

- резерва пропускной способности тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения;
- резерва мощности по поставке тепловой энергии, резерва сетей холодного водоснабжения.

2.9. В случае, когда техническая возможность подключения отсутствует, ответственный исполнитель ПТС обеспечивает подготовку мотивированного отказа в выдаче технических условий. Мотивированный отказ в выдаче технических условий должен быть отправлен Заказчику в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней от даты регистрации запроса в АХО филиала.

2.10. В случае, когда отсутствует однозначное решение по точке подключения, филиал вправе рекомендовать Заказчику провести альтернативные расчёты затрат на обеспечение теплоснабжения, холодного водоснабжения с поиском альтернативных источников.

2.11. В случае, когда существует техническая возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к тепловым сетям, собственным сетям холодного водоснабжения филиала, ответственный исполнитель ПТС осуществляет подготовку технических условий (приложение 1, 3).

2.12. Для подготовки технических условий на подключение к собственным сетям холодного водоснабжения исполнитель ПТС направляет запрос в ЦЭГТС в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты регистрации заявки в АХО, в котором указывает объём необходимого вида ресурсов.

2.13. ЦЭГТС в течении 3 (трех) рабочих дней с момента поступления запроса от ПТС предоставляет информацию:

- о точке подключения объекта,
- о диаметре коллектора в точке подключения,
- об отметках трубопровода и поверхности земли в точке подключения,

- о диаметре подключаемого трубопровода,
- о максимальном давлении среды в точке подключения,
- иную информацию, мероприятия, необходимые для присоединения.

2.14. Технические условия должны содержать следующие данные:
- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к тепловым сетям, сетям холодного водоснабжения филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»;
- срок действия технических условий. Срок действия технических условий составляет не менее 2 (двух) лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;
- иную информацию, мероприятия, необходимые для присоединения.

2.15. Один экземпляр технических условий ответственный исполнитель передаёт в ОР второй подшивает в дело, копию технических условий направляет в ЦЭГТС.

2.16. ПТС ведёт базу данных по учёту выданных технических условий.

2.17. ОР направляет технические условия Заказчику письмом или выдаёт под роспись.

2.18. Обязательства филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям или сетям холодного водоснабжения в соответствии с техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 2 (двух) лет с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям или сетям холодного водоснабжения.

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА УСТАНОВКУ ПРИБОРОВ УЧЁТА

3.1. Для получения технических условий на установку приборов учёта тепловой энергии, Заказчик направляет в адрес Исполнителя заявку на выдачу технических условий на установку приборов учёта тепловой энергии, которая содержит проектную нагрузку объекта по тепловой энергии в Гкал/ч), а также следующие документы:
- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект.

3.1.1. АХО регистрирует запрос и направляет его начальнику ОР.

3.1.2. Начальник ОР проверяет документацию Заказчика и при отсутствии требуемых документов подготавливает ответное письмо в адрес Заказчика за подписью директора филиала или иного надлежащим образом уполномоченного должностного лица Филиала о необходимости предоставления отсутствующих документов.
При наличии в запросе всех необходимых документов, ОР передаёт документы в ПТС.

3.1.3. Ответственный исполнитель ПТС в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента регистрации запроса в АХО при наличии необходимых документов выдает технические условия на установку приборов учёта тепловой энергии (приложение 4).

3.1.4. Один экземпляр технических условий ПТС передаёт в ОР, второй экземпляр подшивает в дело, копию направляет в ЦЭГТС.

3.1.5. ОР направляет экземпляр технических условий Заказчику по почте или выдаёт под роспись.

4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

ЦЭГТС филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» является координатором действий в процессе осуществления подключений к тепловым сетям, собственным сетям холодного водоснабжения.

4.1. Проектирование

В соответствии с выданными техническими условиями Заказчик разрабатывает проектную документацию и представляет её в 2-х экземплярах на согласование в филиал.

4.1.1. ПТС совместно с ЦЭГТС в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проектной документации рассматривает её и направляет (через АХО) Заказчику согласованную проектную документацию или предписание об устранении замечаний к проектной документации.

4.1.2. В случае наличия замечаний или разногласий к проектной документации филиал имеет право предложить Заказчику провести независимую экспертизу проектной документации.

4.1.3. Заказчик передаёт в ПТС один экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» разработанной и утверждённой в установленном порядке проектной документации.

4.2. Порядок подключения к системам теплоснабжения

4.2.1. Лицо, имеющее намерение подключить объект (далее - Заявитель) направляет в адрес филиала на имя директора или иного надлежащим образом уполномоченного должностного лица Филиала заявку на подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям филиала (приложение № 7).

4.2.2. Для заключения договора о подключении Заявитель направляет на бумажном носителе по адресу Исполнителя: 618340, Пермский край, г. Александровск, рп. Яйва, ул. Тимирязева, 5 - заявку на подключение к системе теплоснабжения.

4.2.3. Заявка должна содержать следующие сведения:

а) реквизиты Заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

- расчётные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчётные расходы теплоносителя на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

- вид и параметры теплоносителя (давление и температура);

- режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

- расположение узла учёта тепловой энергии и теплоносителя;

- требования к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования Заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

з) информация о виде разрешённого использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права

на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населённого пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если Заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается в адрес Исполнителя представителем Заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов; для физических лиц – копия паспорта, копия свидетельства о постановке на учёт в налоговых органах (ИНН).

4.2.4. АХО регистрирует заявку и направляет её директору или иному надлежащим образом уполномоченному должностному лицу Филиала для рассмотрения.

4.2.5. Документация направляется в ПТС.

4.2.6. ПТС совместно с ЦЭГТС в течение 3 (трёх) рабочих дней определяет техническую возможность подключения объекта капитального строительства к точке подключения. При отсутствии технической возможности ответственный исполнитель ПТС руководствуется главой 4.3 данного регламента. При наличии возможности подключения ответственный исполнитель ПТС направляет Заявку на подключение с указанием точки подключения в ОР.

4.2.7. ОР в течение 3 (трёх) рабочих дней производит проверку документов, прилагаемых к запросу в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения", "Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя"). При отсутствии требуемых документов и сведений ответственный исполнитель в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты получения документации от ПТС направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

4.2.8. В случае непредставления Заявителем в адрес филиала недостающих документов и сведений в течение указанного срока ОР аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 (трёх) рабочих дней от даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

4.2.9. При наличии в запросе всех необходимых документов ответственный исполнитель ОР в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента регистрации запроса в АХО, направляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в 2 (двух) экземплярах.

Если существует необходимость установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке, ответственный исполнитель руководствуется разделом 4.6. данного регламента. В этом случае подписанный договор направляется Заявителю в 2 (двух) экземплярах в течение 20 рабочих дней с даты установления Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края платы за подключение.

4.2.10. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных филиалом проектов договора и направляет 1 (один) экземпляр в адрес филиала с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия с представленным филиалом проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагается при необходимости протокол разногласий.

4.2.11. АХО регистрирует сопроводительное письмо к проекту договора о подключении с приложенным протоколом разногласий и направляет его директору или иному надлежащим образом уполномоченному должностному лицу Филиала.

4.2.12. Документация направляется в ОР.

4.2.13. ОР в течение 10 рабочих дней с момента регистрации в АХО сопроводительного письма с приложенным договором о подключении и протоколом разногласий к нему извещает Заявителя в письменной форме о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо направляет Заявителю договор с протоколом урегулирования (согласования) разногласий.

4.2.14. В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания заявка аннулируется Исполнителем не ранее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта договора о подключении.

4.2.15. В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения возможно через тепловые сети, принадлежащие на праве собственности или ином законом основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии, то заключение договора о подключении осуществляется филиалом после получения согласия указанных лиц на подключение объекта через принадлежащие им тепловые сети. Срок направления Заявителю проекта договора увеличивается на срок получения и оформления указанного согласия. В случае если указанные лица не предоставят согласие на подключение к принадлежащим им тепловым сетям в течение 15 (пятнадцати) дней от даты обращения действия ответственного исполнителя ОР определяются требованиями действующих Правил подключения к системам теплоснабжения.

4.3. Порядок действий при отсутствии технической возможности подключения

4.3.1. В случае, если на момент обращения Заявителя отсутствует техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения и при этом в утверждённой в установленном порядке инвестиционной программе филиала отсутствуют мероприятия по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, ответственный исполнитель ПТС в течение 30 (тридцати) дней с момента регистрации заявки Заявителя в АХО направляет письмо в органы местного самоуправления, утвердившие Схему теплоснабжения с предложением о включении в схему теплоснабжения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

4.3.2. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения, ответственный исполнитель ПТС в течение 3 (трёх) дней с момента регистрации в АХО ответа органа местного самоуправления:

а) направляет начальнику ПЭО заявку Заявителя, ответ органа местного самоуправления, изменения в Схеме;

б) в течение 6 (шести) дней с момента регистрации в АХО ответа органа местного самоуправления определяет совместно с ЦЭГТС точку подключения, диаметр трубопровода, примерную схему прокладки, протяжённость планируемой к строительству тепловой сети.

4.3.3. ЦЭГТС в течение 1 (одного) дня после определения протяжённости планируемой к строительству тепловой сети, передаёт в Отдел подготовки проведения ремонта (далее ОППР) диаметр и протяжённость трубопровода для выполнения сметного расчёта.

4.3.4. ОППР в течение 3 (трёх) дней формирует смету согласно предоставленной ЦЭГТС информации и направляет её на утверждение в Сметный центр.

4.3.5. Сметный центр в течение 2 (двух) дней утверждает смету и направляет её в ОППР.

4.3.6. ОППР направляет утверждённую смету в ПТС и Производственно-экономический отдел (далее ПЭО) в течение 1 (одного) рабочего дня.

4.3.7.ПТС совместно с ПЭО в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты внесения изменений в Схему на основании пункта 22 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения", "Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя"), и предоставленного ОППР сметного расчёта готовит и направляет документацию в Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края для внесения изменений в инвестиционную программу филиала.

4.3.8.В случае внесения Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края изменений в инвестиционную программу филиала, ПЭО в установленном порядке, согласно «Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» утв. приказом ФСТ от 13.06.2013 г. № 760-э, подает в Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края документы для установления платы за подключение в индивидуальном порядке, в случае если подключаемая тепловая нагрузка потребителя превышает 1,5 Гкал/ч, а также уведомляет ответственного исполнителя ОР о внесении изменений в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения изменений.

4.3.9. После получения уведомления от ПЭО ответственный исполнитель ОР в течение 30 (тридцати) дней от даты внесения изменений в инвестиционную программу филиала направляет заявителю проект договора о подключении.

4.3.10. В случае отказа органа местного самоуправления, утвердившего Схему теплоснабжения, во внесении изменений в Схему теплоснабжения в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения капитального строительства Заявителя к системе теплоснабжения, ответственный исполнитель ОР в течение 3 (трёх) рабочих дней направляет Заявителю уведомление об отказе в подключении в связи с отсутствием технической возможности подключения.

4.4. Актуализация Схемы теплоснабжения

4.4.1. Ежегодно, не позднее 15 января ответственный исполнитель ПТС направляет уведомление о начале разработки проекта по актуализации схемы теплоснабжения в органы местного самоуправления в части развития системы теплоснабжения. Предложения по актуализации должны содержать в себе мероприятия, запланированные к выполнению в следующем за актуализацией году.

4.4.2. После получения ответа от органа местного самоуправления, АХО регистрирует ответ и направляет его директору или иному надлежащим образом уполномоченному должностному лицу Филиала.

4.4.3. Ответственный исполнитель ЦЭГТС в течение 3 (трёх) рабочих дней передаёт объёмы планируемых работ в ОППР.

4.4.4. ОППР в течение 3 (трёх) рабочих дней формирует смету согласно предоставленной ЦЭГТС информации и направляет его на утверждение в Сметный центр.

4.4.5. Сметный центр в течение 2 (двух) рабочих дней утверждают смету и направляет её в ОППР.

4.4.6. ОППР направляет утверждённую смету в ПТС и ПЭО в течение 1 (одного) рабочего дня для дальнейшей организации процесса внесения изменений в инвестиционную программу.

4.5. Порядок формирования, согласования и утверждения инвестиционной программы

4.5.1.ЦЭГТС до 01 февраля года, предшествующего периоду начала реализации инвестиционной программы, определяет объекты и перечень мероприятий по подключению этих объектов к сетям теплоснабжения согласно актуализированной схеме теплоснабжения, утверждённой органом местного самоуправления, согласовывает с органами местного самоуправления трассировку тепловых сетей, необходимых для подключения. Ответственный исполни-

тель ЦЭГТС направляет начальникам ПЭО и ПТС перечень объектов и мероприятий по подключению (точка подключения, диаметр трубопровода, примерную схему прокладки, планируемой к строительству тепловой сети). Запрашивает в ПТС выполнить схемы, чертежи планируемой к строительству тепловой сети.

4.5.2. ПТС в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения запроса от ЦЭГТС выполняет чертежи, планируемой к строительству тепловой сети и передаёт их в ЦЭГТС.

4.5.3. ЦЭГТС в течение 3 (трёх) рабочих дней после получения чертежей (эскизов) определяет объём работ для монтажа планируемых к вводу участков тепловой сети и передаёт в ОППР данные объёмы работ для выполнения сметных расчётов.

4.5.4. ОППР в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса от ЦЭГТС формирует сметную документацию и отправляет её в Сметный центр на согласование расчётов.

4.5.5. Сметный центр в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает сметный расчёт и направляет его в ОППР, ПЭО и ПТС.

4.5.6. ПТС совместно с ПЭО в течение 10 (десяти) рабочих дней формируют инвестиционную программу и обосновывающие материалы к ней согласно Регламенту инвестиционной деятельности ПАО «Юнипро», СТО №УК-Р с учетом требований Приказа Минстроя России № 459/пр 13.08.2014 г.

4.5.7. Далее, ПТС согласовывает данную инвестиционную программу с ответственным Центром финансовой ответственности (далее ЦФО) в Московском представительстве ПАО «Юнипро» (далее МП), заносит инвестиционные проекты в Единую автоматизированную систему управления (далее ЕАСУ) и отправляет в МП для формирования общей целевой инвестиционной программы Общества и её дальнейшего утверждения.

4.5.8. После утверждения общей целевой инвестиционной программы Общества, ПТС не позднее 15 календарных дней со дня направления в налоговые органы годового бухгалтерского баланса за предыдущий год направляет её на утверждение в Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края. При наличии замечаний от Министерства тарифного регулирования и энергетики, ПТС, совместно с другими ответственными подразделениями устраняет данные замечания и предоставляет в Министерство тарифного регулирования и энергетики окончательную версию инвестиционной программы.

4.5.9. После получения утверждённой инвестиционной программы ПТС в течение 1 (одного) рабочего дня передает экземпляр утверждённой инвестиционной программы в ПЭО для учёта расходов на выполнение мероприятий, включённых в инвестиционную программу при утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения.

4.5.10. ПТС согласовывает актуализированные данные с ответственным ЦФО для включения в функциональную инвестиционную программу и Годовую комплексную программу закупок (далее ГКПЗ).

4.6. Порядок формирования, согласования и утверждения ставки платы за подключение

4.6.1. ПЭО до 01 сентября года, предшествующего очередному расчётному периоду регулирования, согласно Постановлению Правительства РФ от 22.10.2012 г. №1075 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения», подаёт в Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края предложение об установлении платы за подключение на очередной период регулирования.

4.6.2. После получения документов об утверждении платы за подключение, ПЭО в течении 3 (трёх) рабочих дней направляет копии данных документов в ПТС, ОР.

4.6.3. Плата за подключение определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения исходя из подключаемой тепловой нагрузки. Плата за подключение может быть дифференцирована в соответствии с типом прокладки тепловых сетей (подземная (канальная и бесканальная) и надземная (наземная)).

4.6.4. Для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края может устано-

вить льготный размер платы за подключение, с одновременным установлением порядка компенсации выпадающих доходов филиала «Яйвинская ГРЭС». Льготный размер платы за подключение не может быть применен более одного раза при подключении объекта потребителя. В случае отсутствия соответствующего решения Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края по установлению льготного размера платы за подключение расчет платы за подключение потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объектов которых не превышает 0,1 Гкал/ч, осуществляется в общем порядке

4.6.5. При наличии технической возможности плата за подключение рассчитывается на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в её состав включаются средства на компенсацию расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

4.6.6. При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для Потребителя устанавливается в индивидуальном порядке.

4.6.7. В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации следующих затрат:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В данном случае, порядок действий, согласно разделу 4.3. «Порядок действий при отсутствии технической возможности подключения».

4.7. Порядок исполнения договора о подключении

4.7.1. На основании включения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края в инвестиционную программу филиала работ по развитию тепловой сети, ответственный исполнитель ПТС проводит включение данной работы в программу Технического перевооружения и реконструкции (далее ТПиР) (работа выполняется под ключ).

4.7.2. На основании включения в программу ТПиР работ по развитию тепловой сети ОППР заключает договор (под ключ) с подрядной организацией на выполнение проектов и строительство тепловых сетей на участках теплосети, включенных в инвестиционную программу филиала. Совместно с Отделом правовой работы и управлению собственности (далее ОПРиУС) оформляет разрешительные документы на земельные участки под планируемые к строительству тепловые сети, разрешение на строительство.

4.7.3. При исполнении договора о подключении Исполнитель обязан:

- ПТС принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию;

- ОППР осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии, не позднее установленной договором даты подключения;

- ОППР осуществить не позднее установленной договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к тепловой сети внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на Исполнителя);

- ЦЭГТС участвовать в приёмке скрытых работ по строительству сети от подключаемого объекта до точки подключения, с визированием актов скрытых работ и с составлением и подписанием акта, о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к принятию тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно приложению № 9;

- ЦЭГТС проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учёта тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к принятию тепловой энергии и теплоносителя.

4.7.4. При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

- представить (почтовым отправлением, нарочным) ПТС утверждённую в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;

- направить (почтовым отправлением, нарочным) в ОР предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

- обеспечить доступ персонала ЦЭГТС для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учёта, кранов и задвижек на их обводах;

- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

4.7.5. В соответствии с выданными ПТС условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ПТС.

4.7.6. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с ПТС на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется ПТС в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения обращения Заявителя путём внесения изменений в договор о подключении.

4.7.7. В случае осуществления действий по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения, ОППР письменно уведомляет ПТС об окончании этих действий.

4.7.8. В рамках исполнения технических условий Заявитель направляет заявление (заявку) в ЦЭГТС на промывку системы отопления. В заявлении указываются:

а) реквизиты Заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, для физических лиц – фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) банковские реквизиты для выставления счёта;

в) документы, подтверждающие полномочия лица на подписание заявки на промывку системы отопления подключаемого объекта, а также Акта промывки трубопровода;

г) местонахождение подключаемого объекта;

д) номер и дата выдачи технических условий;

е) документы необходимые для расчёта (технические параметры подключаемого объекта).

4.7.9.ЦЭГТС в течение 1 (одного) рабочего дня производит расчёт количества ресурса, затраченного на промывку системы отопления, и передаёт информацию в ОР.

4.7.10. ОР в течение 1 (одного) рабочего дня формирует и выставляет потребителю счёт на оплату объёма теплоносителя (горячей воды), израсходованной при промывке трубопроводов системы теплопотребления (отопление, ГВС) Заявителя. Потребитель обязан оплатить выставленный счёт. Подтверждением оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.7.11. Промывка трубопровода Заявителя принимается инженером ЦЭГТС после получения информации об оплате Заявителем счёта на промывку системы теплопотребления и оформляется Актом промывки трубопровода, который подписывается уполномоченными представителями сторон.

4.7.12. При исполнении подключения персонал ЦЭГТС обязан проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учёта тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии (теплоносителя), с составлением и подписанием акта о готовности;

4.7.13. После проверки выполнения Заявителем условий подключения и установке пломб на приборы (узлы) учёта тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах персонал ЦЭГТС в течение 1 (одного) рабочего дня оформляет акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии (теплоносителя) и акт о подключении объекта к системе теплоснабжения.

4.7.14. При исполнении подключения персонал ЦЭГТС обязан поэтапно принимать скрытые работы по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения с оформлением необходимой документации.

4.7.15. Заявитель предоставляет в ПТС сдаточную документацию:

Для вновь вводимых и реконструируемых тепловых энергоустановок, и сетей:

- Лицензия проектной организации на право осуществления проектирования.
- Проект на сети и тепловые энергоустановки
- Лицензия монтажной организации на право осуществления строительства.
- Акт сдачи - приёмки смонтированного оборудования.
- Акт скрытых работ на вскрытие участка теплотрассы
- Акт скрытых работ на снятие плит перекрытия.
- Акт скрытых работ на демонтаж трубопровода.
- Акт на внутренний осмотр трубопровода.
- Акт скрытых работ на монтаж трубопровода.
- Акт скрытых работ на монтаж скользящих опор.
- Акт скрытых работ на монтаж неподвижных опор.
- Акт скрытых работ на растяжку компенсаторов.
- Акт скрытых работ на очистку поверхности трубопровода.
- Акт скрытых работ на нанесение защитного антикоррозийного покрытия (послойно).
- Заключение по проверке сварочных стыков физическим методом. (Акт визуального контроля и измерение размеров шва сварных соединений).
- Заключение по проверке сварных швов ультразвуковым методом.
- Акт приёмки защитного антикоррозийного покрытия.
- Акт скрытых работ на устройство тепловой изоляции трубопроводов.
- Акт скрытых работ на установку арматуры.

- Акт на промывку трубопровода.
- Акт на гидравлическое испытание.
- Акт скрытых работ на установку перекрытия лотков.
- Акт на обратную засыпку тепловой сети.
- Аттестат аккредитации специалиста сварочного производства.
- Копия удостоверения сварщика.
- Журнал сварочных работ.
- Сварочный формуляр со схемой сварных соединений.
- Сведения о сварщиках.
- Исполнительная схема (план и продольный профиль трассы).
- Аттестат аккредитации организации, осуществляющей контроль металла.
- Сертификат соответствия на применяемые материалы (трубопроводы, трубопроводная арматура, сварочные материалы, фасонные части заводского изготовления, теплоизоляционные и гидроизоляционные материалы, ж/б изделия).
- Акт на промывку трубопровода.
- Акт на гидравлическое испытание.

4.7.16. После выполнения Заявителем условий договора подключения, ЦЭГТС в течение 5 (пяти) рабочих дней выдаёт акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, по форме согласно приложению № 10. В случаях подключения тепловых сетей Заявителя к системе теплоснабжения через тепловые сети принадлежащие на праве собственности или ином законном основании третьим лицам, составление актов производится с участием указанных лиц (при условии получения согласия).

4.7.17. Решение о подаче тепловой энергии (теплоносителя) персонал ОР принимает в течение 1 (одного) рабочего дня после получения от Заявителя:

- заключённого договора теплоснабжения;

- разрешение на допуск к эксплуатации от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

4.7.18. После подписания итоговых актов ответственный исполнитель ЦЭГТС в течение 2 (двух) рабочих дней передаёт в ОПРиУС сведения, необходимые для оформления технического паспорта и свидетельства на право собственности на вновь построенную тепловую сеть, указанную в договоре на подключение, форму ОС в бухгалтерию для постановки на бухгалтерский учет вновь вводимого объекта.

4.7.19. ОПРиУС обеспечивает оформление технического паспорта и свидетельства на право собственности на вновь построенную тепловую сеть, указанную в договоре на подключение.

4.8. Порядок подключения к собственным системам холодного водоснабжения

4.8.1. Подключение к собственным системам холодного водоснабжения филиала осуществляется на основании заявления о подключении к системам холодного водоснабжения.

4.8.2. Для осуществления подключения Заявитель направляет в адрес Исполнителя заявку на подключение, которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты Заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц – фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

- расчётную величину потребления холодной воды;

- расположение узла учёта холодной воды;

г) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

д) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

4.8.3. К заявке на подключение к собственным системам холодного водоснабжения прилагаются следующие документы:

а) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории филиала;

б) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается в адрес Исполнителя представителем Заявителя);

в) для юридических лиц – копии учредительных документов (п.12 Постановления Правительства РФ от 16.04.2012 N 307).

4.8.4. АХО регистрирует заявку и направляет её директору (главному инженеру) филиала.

4.8.5. Директор (главный инженер) филиала направляет документацию в ЦЭГТС.

4.8.6. При исполнении подключения персонал ЦЭГТС обязан:

- проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учёта холодной воды в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению к сетям холодного водоснабжения с составлением и подписанием акта о готовности;

- поэтапно принимать скрытые работы по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения с оформлением необходимой документации;

4.8.7. ЦЭГТС осуществляет технический надзор за проведением работ, а также сбор сведений о ходе выполнения работ по подключению объектов капитального строительства (реконструкции) к собственным системам холодного водоснабжения и пожаротушения.

4.8.8. ЦЭГТС выдаёт Заявителю разрешение на подключение указанного объекта к собственным системам холодного водоснабжения и пожаротушения в течение 5 (пяти) рабочих дней.

4.8.9. Осуществление подключения завершается составлением персоналом ЦЭГТС в течение 3 (трёх) рабочих дней и подписанием обеими сторонами акта о подключении.

5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

5.1. Водопроводные сети:

5.1.1. Подключение осуществляется только при полном исполнении технических условий.

5.1.2. Запрещается подключение абонентов на линию запитки пожарных гидрантов, линию запитки водоразборных колонок, самодельные врезки и бандажи на центральном водопроводе.

5.1.3. Материал, используемый при монтаже, должен соответствовать ГОСТ и техническим условиям.

5.1.4. Установка запорной арматуры и обратного клапана осуществляется на отдельно стоящем распределительном устройстве.

5.1.5. Запрещается использование проволочных скруток для крепления шланга.

5.1.6. Устройство подключения водопровода в колодце подключения должно обеспечивать свободный доступ служб эксплуатации.

5.1.7. Запрещено устройство дополнительных несанкционированных колодцев на сетях центрального водоснабжения.

5.2. Тепловые сети:

5.2.1. Запрещено устройство дополнительных несанкционированных колодцев на тепловых сетях филиала.

5.2.2. Присоединение (выполнение физической врезки в действующие тепловые сети) производится Исполнителем в межотопительный период. В случае если присоединение происходит в отопительный период (среднесуточная температура должна быть выше -10°С), Заявителю необходимо согласовать вывод участка тепловой сети в ремонт с органами местного

самоуправления, собственниками попадающих под отключение объектов, организациями, обслуживающими жилищный фонд.

5.2.3. Договор на поставку ресурсов заключается только после присоединения объекта и оформления надлежащим образом всех документов.

6. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ

6.1. Теплоснабжение потребителей осуществляется в соответствии с Правилами организации теплоснабжения № 808 утверждёнными Правительством РФ 8 августа 2012 г.

6.2. Местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

6.3. До начала подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявитель направляет в адрес филиала заявку на заключение договора теплоснабжения, содержащую следующие сведения:

- полное наименование организации (фамилия, имя, отчество) Заявителя;
- место нахождения организации (место жительства физического лица);
- место нахождения теплопотребляющих установок и место их подключения к системе теплоснабжения (тепловой ввод);
- тепловая нагрузка теплопотребляющих установок по каждой теплопотребляющей установке и видам тепловой нагрузки, подтверждённая технической или проектной документацией;
- договорной объём потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в течение срока действия договора или в течение 1 (одного) года действия договора, если договор заключается на срок более 1 (одного) года;
- срок действия договора;
- сведения о предполагаемом режиме потребления тепловой энергии;
- сведения об уполномоченных должностных лицах Заявителя, ответственных за выполнение условий договора (за исключением граждан-потребителей);
- расчёт объёма тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учёта, подтверждённой технической или проектной документацией;
- банковские реквизиты;
- сведения об имеющихся приборах учёта тепловой энергии, теплоносителя и их технические характеристики.

6.4. К заявке на заключение договора теплоснабжения прилагаются следующие документы:

6.4.1. Для потребителей, находящихся в отдельно стоящих зданиях:

- удостоверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих документов (в том числе свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним) подтверждающих право собственности и (или) иное законное право потребителя в отношении объектов недвижимости (здания, строения, сооружения), в которых расположены теплопотребляющие установки;
- договор управления многоквартирным домом (для управляющих организаций);
- устав товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;
- документы, подтверждающие подключение теплопотребляющих установок Заявителя к системе теплоснабжения;
- разрешение на ввод в эксплуатацию (разрешение на допуск в эксплуатацию) теплопотребляющих установок Заявителя, выданное органом государственного энергетического надзора;
- акты готовности теплопотребляющих установок Заявителя к отопительному периоду, составленные в установленном законодательством РФ порядке;

6.4.2. Для потребителей, находящихся в жилых домах:

- для физического лица - документ, удостоверяющий личность - собственника помещения;

для юридического лица – свидетельство о государственной регистрации юридического лица-собственника помещения;

- документы, подтверждающие право собственности (пользования) помещением в многоквартирном (жилом) доме, размера (объёма, площади) отапливаемых помещений, количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, или вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении;

- наименование предоставляемой услуги;

- сведения о типе установленных приборов учёта.

6.5. АХО регистрирует заявку на заключение договора теплоснабжения и направляет её для работы в ОР в соответствии с поручением руководителя филиала.

6.6. ОР рассматривает заявку и, в случае отсутствии в заявке необходимых сведений или документов, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня регистрации документов направляет заявителю предложение о предоставлении недостающих сведений и документов. Необходимые сведения должны быть предоставлены в течение 10 (десяти) рабочих дней. Датой поступления заявки считается дата поступления документов и сведений в полном объёме.

6.7. ОР в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения полного пакета документов и заявки, оформленной надлежащим образом, готовит и оформляет проект договора теплоснабжения и 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора направляет заявителю.

6.8. Заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан подписать договор и 1 (один) экземпляр вернуть в адрес филиала.

6.9. В случае не предоставления Заявителем сведений или документов, указанных в п.п.6.3 и 6.4, или несоответствие заявки условиям подключения к тепловым сетям филиала, ОР обязан по истечении 30 (тридцати) дней со дня направления Заявителю предложения о предоставлении необходимых сведений и документов в письменной форме уведомить Заявителя об отказе в заключении договора с указанием причин такого отказа.

6.10. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию в соответствии с договором теплоснабжения.

6.11. К договору теплоснабжения прилагается акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

6.12. Договор теплоснабжения является публичным для теплоснабжающей организации.

6.13. Условия договора теплоснабжения должны соответствовать техническим условиям. Договор должен определять:

- объём тепловой энергии и (или) теплоносителя, подлежащий поставкам теплоснабжающей организацией и приобретению потребителем;

- величину тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии, параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии;

- уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за исполнение договора;

- ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;

- ответственность потребителей за неисполнение и или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое предусмотрено договором;

- обязательства теплоснабжающей организации по обеспечению надёжности теплоснабжения в соответствии с требованием технических регламентов и Правил № 808, и соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии;

- порядок расчётов по договору;

- порядок осуществления учёта потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя;

- объём тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учёта;

- объём (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение).

6.14. Оплата тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с тарифами, установленными органом регулирования;

6.15. Договор теплоснабжения гражданина-потребителя с филиалом считается заключённым с даты подключения его теплопотребляющей установки к системе теплоснабжения и не требует обязательного письменного оформления.

7. ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ.

7.1. В случае если помещения потребителей находятся в одном здании и принадлежат двум и более лицам, то заключение договора теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. В случае если в жилом здании имеется встроенное (пристроенное) нежилое помещение и тепловой ввод находится в жилой части дома, то заявка о заключении договора теплоснабжения подаётся лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с жилищным законодательством.

7.1.2. В случае если в жилом здании имеется встроенное (пристроенное) нежилое помещение и тепловой ввод находится в нежилой части дома, то заявки о заключении договора теплоснабжения подаются владельцем нежилого помещения и лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с жилищным законодательством.

В обоих случаях объём потребления и порядок учёта поставляемых собственникам жилых и нежилых помещений тепловой энергии и теплоносителя фиксируются в договоре теплоснабжения раздельно по жилой части дома и нежилому помещению.

7.1.3. В случае если в нежилом здании имеется 1 (один) тепловой ввод, то заявка на заключение договора теплоснабжения подаётся владельцем нежилого помещения, в котором имеется тепловой ввод. При наличии в здании нескольких тепловых вводов, заявки на заключение договора теплоснабжения подаются каждым владельцем помещения, в котором имеется тепловой ввод. Отношения по обеспечению тепловой энергией и теплоносителем и оплате соответствующих услуг с владельцем иных помещений, не имеющих теплового ввода, определяются по соглашению между владельцами таких помещений и владельцами помещений, имеющих тепловой ввод.

Главный инженер_____ А.В. Поварницын

Начальник ПТС_____ Р.Х. Мифтахов

Начальник ОР_____ Т.Г. Кочутина

Начальник ЦЭГТС_____ О.Ф. Бурдила

Начальник ОППР_____ В.Б. Чернышёв

Начальник ОПРиУС_____ О.П. Корнельзен

Начальник ПЭО_____ Т.Е. Долгих

Технические условия на присоединение к тепловым сетям №_____

Абонент: _____
Объект: _____

Действительны по _____ 20____ года.
Теплоснабжающая организация: филиал «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро».
Потребитель: _____ нежилое здание/жилой дом по адресу _____
_____

Подключение выполнить при соблюдении следующих условий:

1. Подключение выполнить от существующего трубопровода Ду _____.
2. Подключение выполнить трубопроводом 2 Ду _____. Установить стальную шаровую арматуру вварную со стороны тепловых сетей, фланцевую со стороны потребителя, применить бесшовные трубы.
3. Точка присоединения: _____
4. Располагаемый напор в точке присоединения _____ м. вод. ст.
5. Полный напор в обратном трубопроводе _____ м. вод. ст.
6. Расчётные температуры наружного воздуха для проектирования:

отопление tнр.в. –36 °С.

7. Расчётный температурный график сети: 150 / 70 °С со срезкой на 115°С при tнр.в. –20°С.
8. Точка излома температурного графика при tн.в.=0°.
9. Разрешённый максимум теплопотребления _____Гкал/час.
10. Выполнить защиту трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии антикоррозионным покрытием в соответствии с РД 153-34.0-20.518-2003 «ТИПОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТРУБОПРОВОДОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ НАРУЖНОЙ КОРРОЗИИ».
11. Тепловую изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии со СНиП-41-02-2003 согласно выполненного проекта.
12. Стояки и теплопотребляющие приборы здания должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой (шаровыми и балансировочными вентилями).
13. Выбор схемы присоединения системы отопления и вентиляции здания и её гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданным рабочим напором в тепловой сети.
14. Отопительный узел здания должен быть оборудован приборами учёта и контроля (рекомендательно) в соответствии с правилами и нормами учёта тепловой энергии и теплоносителя. На установку приборов учёта необходимо получить технические условия и разработать полный пакет проектной документации.
15. Величина пробного давления при испытаниях трубопроводов тепловой сети должна составлять 1,25 рабочего, но не менее 16 кгс/см^2.
16. Система отопления здания должна выдерживать давление в зависимости от рабочего давления устанавливаемого ТУ завода-изготовителя отопительных приборов.
17. Проект присоединения к существующим тепловым сетям должен быть разработан в соответствии с действующими Строительными нормами (СНиП-41-02-2003) и согласован с филиалом «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро».
18. Трассировку проектируемых тепловых сетей согласовать с Администрацией п. Яйва.
19. Строительство и монтаж тепловой сети должны вестись под техническим надзором филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» с оформлением документации.
20. Работы рекомендуем выполнять организацией, вступившей в СРО.
21. Присоединение к тепловой сети производить в межотопительный период.
22. Прочие условия присоединения:
    - 22.1. Выполнить гидропневматическую промывку смонтированной сети, системы отопления здания.
    - 22.2. На узле управления установить элеватор/дроссельную диафрагму. Выбор элеватора/ дроссельной диафрагмы определяется проектом.
    - 22.3. При проектировании рекомендуем исключить применение асбестсодержащих материалов.

22.4. При разработке проекта сетей теплоснабжения учесть, что над тепловой сетью не должно быть капитальных строений, дорог, детских площадок и т.п.

22.5. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена к тепловой сети по закрытой схеме (Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статья 29, часть 8, 9).

Примечание:

1. Обязательства филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям (Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83).

2. Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям осуществить на основании договора на подключение к системе теплоснабжения (Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ).

3. В связи с тем, что в Генеральной схеме теплоснабжения рп. Яйва на период с 2013 по 2028 гг. данного объекта нет, работы по реализации данных технических условий выполнить за счёт средств правообладателя земельного участка.

Приложения:
Схема участка теплосети с точкой подключения, приложение 1 на _____ л., в _____ экз.

_____ Директор филиала

_____ Начальник ПТС

_____ Начальник ЦЭГТС

Согласовано:

_____
Администрация поселка Яйва

С техническими условиями ознакомлен, обязуюсь выполнить.

Подпись застройщика_____

«____» _____ 20_____г.

Разрешение на увеличение тепловой нагрузки

Дата выдачи разрешения Номер разрешения
Разрешение действительно до _____ 20_____ года.

Теплоснабжающая организация: филиал «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро».
Потребитель: _____

Разрешается увеличить тепловую нагрузку с _____ Гкал/час до _____ Гкал/час при соблюдении следующих условий:

1. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена к тепловой сети по закрытой схеме (Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статья 29, часть 8, 9).
2. Стояки и теплопотребляющие приборы здания должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой (шаровыми и балансировочными вентилями).
3. Величина пробного давления при испытаниях трубопроводов тепловой сети должна составлять 1,25 рабочего, но не менее 16 кгс/см^2.
4. Система отопления здания должна выдерживать давление в зависимости от рабочего давления устанавливаемого ТУ завода-изготовителя отопительных приборов.
5. Проект внутренней системы отопления должен быть разработан в соответствии с действующими Строительными нормами (СНиП-41-02-2003) и согласован с филиалом «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро».
6. Выполнить гидропневматическую промывку смонтированной сети.
7. При проектировании рекомендуем исключить применение асбестсодержащих материалов.
8. На узле управления установить элеватор/дроссельную диафрагму. Выбор элеватора/ дроссельной диафрагмы определяется проектом.

Примечание:

1. Обязательства филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям (Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83).
2. Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям осуществить на основании договора на подключение к системе теплоснабжения (Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ).

_____ _____
Директор филиала Начальник ПТС

_____
Начальник ЦЭГТС

Согласовано:

_____
Администрация поселка Яйва

С техническими условиями ознакомлен, обязуюсь выполнить.

Подпись застройщика_____

«____» _____ 20_____г.

Технические условия №_____от_____
на подключение к собственным наружным сетям хоз.-питьевого водоснабжения.

Адрес _____
Филиал «Яйвинская ГРЭС» разрешает проектирование и подключение хоз.-питьевого водоснабжения при следующих условиях:

1. Точка подключения: существующий колодец _____
2. Диаметр коллектора в точке подключения: _____мм.
3. Отметка трубопровода в точке подключения уточнить по месту.
4. Отметка поверхности земли в точке подключения: _____м.
5. Диаметр подключаемого трубопровода: _____мм.
6. Проект выполнить согласно СП40-102-2000 от 01.09.2000 г. «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации».
7. Проект и подключение должны быть выполнены организацией, вступившей в СРО.
8. Согласовать проект с филиалом «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро».
9. Установить водосчётчик в _____ согласно техническим условиям на установку водосчётчика.
10. Проект должен содержать:

- ген. план в М 1: 500 со всеми проектируемыми и существующими подземными коммуникациями с указанием глубины их заложения.
- профили сетей в Мв 1:100; Мг 1:500.

Прочие условия:

Технические условия на проектирование и подключение действительны до «____»_____20_____ года.

_____
Директор филиала

_____
Начальник ПТС

_____
Начальник ЦЭГТС

Согласовано:

_____
Администрация поселка Яйва

С техническими условиями ознакомлен, обязуюсь выполнить.

Подпись застройщика_____

«____» _____ 20_____г.

Технические условия №_____от_____
на установку приборов учёта тепловой энергии

Абонент: _____
Объект: тип объекта. По адресу: Населённый пункт, улица, № дома.

Характеристика измеряемой среды.
Измеряемая среда – теплофикационная вода.
Температурный график: 150-70°С со срезкой на 115°С.
Расход теплоносителя максимальный – _____ $м^3$/час
в том числе на горячий водоразбор – _____ $м^3$/час
в том числе на вентиляцию – _____ $м^3$/час
Общая тепловая нагрузка – _____ Гкал/час
в том числе на горячий водоразбор – _____ Гкал/час
в том числе на вентиляцию – _____ Гкал/час

1. Филиал «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» согласовывает установку приборов учета тепловой энергии при выполнении следующих условий:

1.1. Узел учета тепловой энергии оборудуется на границе раздела балансовой принадлежности с Филиалом «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» в местах максимально приближенных к его головным задвижкам;

1.2 Узел учета тепловой энергии оборудуется средствами измерения, зарегистрированными в Государственном реестре средств измерений и имеющими сертификат Главгосэнергонадзора Российской Федерации;

1.3 Узел учёта тепловой энергии рекомендуется оборудовать GSM модемом;

1.4 Все работы по установке узла учёта рекомендуется выполнять организацией, имеющей свидетельство на выполнение данного вида работ;

1.5. Оборудование для узла учета рекомендуется устанавливать с рабочими параметрами не ниже t_{max}-150 °С, P_{max}-16 кГс/$см^2$.

2. На узле учёта тепловой энергии с помощью приборов должны определяться следующие величины:

- время работы приборов узла учёта;
- полученная тепловая энергия;
- масса (объём) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу;
- среднечасовая и среднесуточная температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учёта;

3. Для допуска узла учёта тепловой энергии в эксплуатацию необходимо предъявить:

- принципиальную схему теплового пункта;
- проект на узел учёта, согласованный с Филиалом «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»
- паспорта на приборы узла учёта;
- документы о поверке приборов узла учёта с действующим клеймом госповерителя и приложением действующей методики госповерки;
- технологические схемы узла учёта, согласованные с Госстандартом и Акт соответствия монтажа требованиям Правил измерения расхода газов и жидкостей стандартными сужающими устройствами (это требование относится только к приборам, измеряющим расход теплоносителя методом переменного перепада давления);
- смонтированный и проверенный на работоспособность узел учёта тепловой энергии и теплоносителя, включая приборы, регистрирующие параметры теплоносителя;
- документ, подтверждающий полномочия представителя (решения общего собрания в многоквартирном доме или органов управления ТСЖ или органов управления ЖК либо приказ по предприятию и т.д.) по обслуживанию прибора учёта, снятию показаний прибора учёта, ведению журнала учёта показаний и передачу показаний в ресурсоснабжающую организацию.

Технические условия на установку прибора учёта тепловой энергии действительны в течение двух лет, с даты их выдачи.

Директор филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» _____ Е.А. Иноземцев

Начальник ПТС _____ Р.Х. Мифтахов

Заявление на выдачу технических условий на подключение к тепловым сетям

Кому: Директору _____ (Главному инженеру _____)
От: _____
(Ф.И.О., наименование Заявителя)
Адрес юридический: _____
_____

Тел. контактный: _____ **Дата:**_____

Прошу выдать технические условия на присоединение к тепловым сетям

_____
(наименование подключаемого объекта)

расположенного по адресу _____

_____

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства _____

Qотопления_____Гкал/час

Qгвс_____Гкал/час

Qвентиляция_____Гкал/час

Приложение:

1. Для юридических лиц - Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; для физических лиц – копия паспорта собственника земельного участка;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
3. Выкопировка из ген. плана М1:500 и ситуационный план;
4. Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (строительный объём объекта по проекту);
5. Необходимые виды ресурсов, получаемых от тепловых сетей;
6. Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (Гкал/час).

_____ _____
(дата) (подпись)

Заявление на выдачу технических условий на подключение к сетям холодного водоснабжения

Кому: Директору _____ (Главному инженеру _____)
От: _____
(Ф.И.О., наименование Заявителя)
Адрес юридический: _____
_____

Тел. контактный: _____ **Дата:**_____

Прошу выдать технические условия на присоединение к сетям холодного водоснабжения

_____
(наименование подключаемого объекта)

расположенного по адресу _____

_____

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства _____

Vхол.воды_____$м^3$/час

Приложение:

1. Для юридических лиц - Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; для физических лиц – копия паспорта собственника земельного участка;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
3. Выкопировка из ген. плана М1:500 и ситуационный план;
4. Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (строительный объём объекта по проекту);
5. Планируемую величину водопотребления ($м^3$/час).

_____ _____
(дата) (подпись)

ЗАЯВКА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Кому: Главному инженеру _____
От: _____
(Ф.И.О., наименование Заявителя)
Адрес юридический: _____
_____

Тел. контактный: _____ **Дата:**_____

Прошу подключить к системе теплоснабжения _____капитальный объект
(населённый пункт)
_____.
(наименование объекта)

1.	реквизиты Заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)	
2.	местонахождение подключаемого объекта	
3.	технические параметры подключаемого объекта:	
3.1.	расчётные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчётные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение	
3.2.	вид и параметры теплоносителей (давление и температура)	
3.3	режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);	
3.4	расположение узла учёта тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества	
3.5.	требования к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые	

	перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)	
3.6	наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)	
4.	правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта	
5.	номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	
6.	планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта	
7.	информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта	
8.	информация о виде разрешённого использования земельного участка	
9.	информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта	

Приложение:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населённого пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается в адрес Исполнителя представителем Заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов; для физических лиц – копия паспорта, копия свидетельства о постановке на учёт в налоговых органах (ИНН).

_____ / _____ /

(подпись) (Ф.И.О.)

ЗАЯВКА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Кому: Главному инженеру _____
От: _____
(Ф.И.О., наименование Заявителя)
Адрес юридический: _____
_____

Тел. контактный: _____ **Дата:**_____

Прошу подключить к системе водоснабжения _____капитальный объект
(населённый пункт)
_____.
(наименование объекта)

1.	реквизиты Заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)	
2.	местонахождение подключаемого объекта	
3.	Характеристики и название подключаемого объекта (жилое/нежилое помещение):	
3.1.	планируемый объём расчётной нагрузки объекта ($м^3$/час)	
3.2.	расположение приборов учёта водопотребления	
4.	правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта	
5.	номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	
6.	планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта	

7.	информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта	
8.	информация о виде разрешённого использования земельного участка	
9.	информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта	

Приложение:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населённого пункта или элементам территориального деления в схеме водоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается в адрес Исполнителя представителем Заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов; для физических лиц – копия паспорта, копия свидетельства о постановке на учёт в налоговых органах (ИНН).

_____ / _____ /

(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ №_____ от_____
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

Филиал «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____,
(наименование должности, Ф.И.О. лица - представителя организации)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и _____,
(полное наименование Заявителя - юридического лица; Ф.И.О. Заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(Ф.И.О. лица – представителя Заявителя)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
расположенный _____.
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от "____" _____ 20___ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:
_____;
_____;
_____.

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и утверждённому _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель *сетевая вода*
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
обратной _____;
протяжённость трассы _____ м, в том числе подземной _____
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:
_____
класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
наличие резервных источников тепловой энергии _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения:
_____
а) элеватор № _____, диаметр _____;
б) подогреватель отопления № _____, количество секций _____;
длина секций _____, назначение _____;
тип (марка) _____;
в) диаметр напорного патрубка _____,
мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,
место установки _____.
Тип отопительной системы _____;
количество стояков _____;
тип и поверхность нагрева отопительных приборов_____;

схема включения системы горячего водоснабжения *закрытая*
схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;
количество секций I ступени: штук ___, длина _____;
количество секций II ступени: штук ___, длина _____;
количество калориферов: штук ___, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водо-снабжение	технологиче-ские нужды	всего

7. Наличие документации

_____
_____
_____.

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

_____
_____
_____

Заявитель

_____
_____
_____

Дата подписания "___" _____ 20___ г.

АКТ
о подключении объекта к системе теплоснабжения

филиал «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____,
(наименование должности, Ф.И.О. лица - представителя организации)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и _____,
(полное наименование Заявителя - юридического лица; Ф.И.О. Заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(Ф.И.О. лица - представителя Заявителя)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "___" _____ 20___ г. № _____ (далее - договор), в полном объёме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения № ____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.

7. Узел учёта тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учёта: _____
(дата, время, местонахождение узла учета)
_____
(Ф.И.О., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учёта)
_____
(результаты проверки узла учёта)
_____.
(показания приборов учёта на момент завершения процедуры допуска узла учёта к эксплуатации, места на узле учёта, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является
_____.
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей
_____.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

_____.
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель	Заявитель
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Дата подписания "___" _____ 20___ г.

Лист ознакомления с Регламентом организации РО-ПТС-01

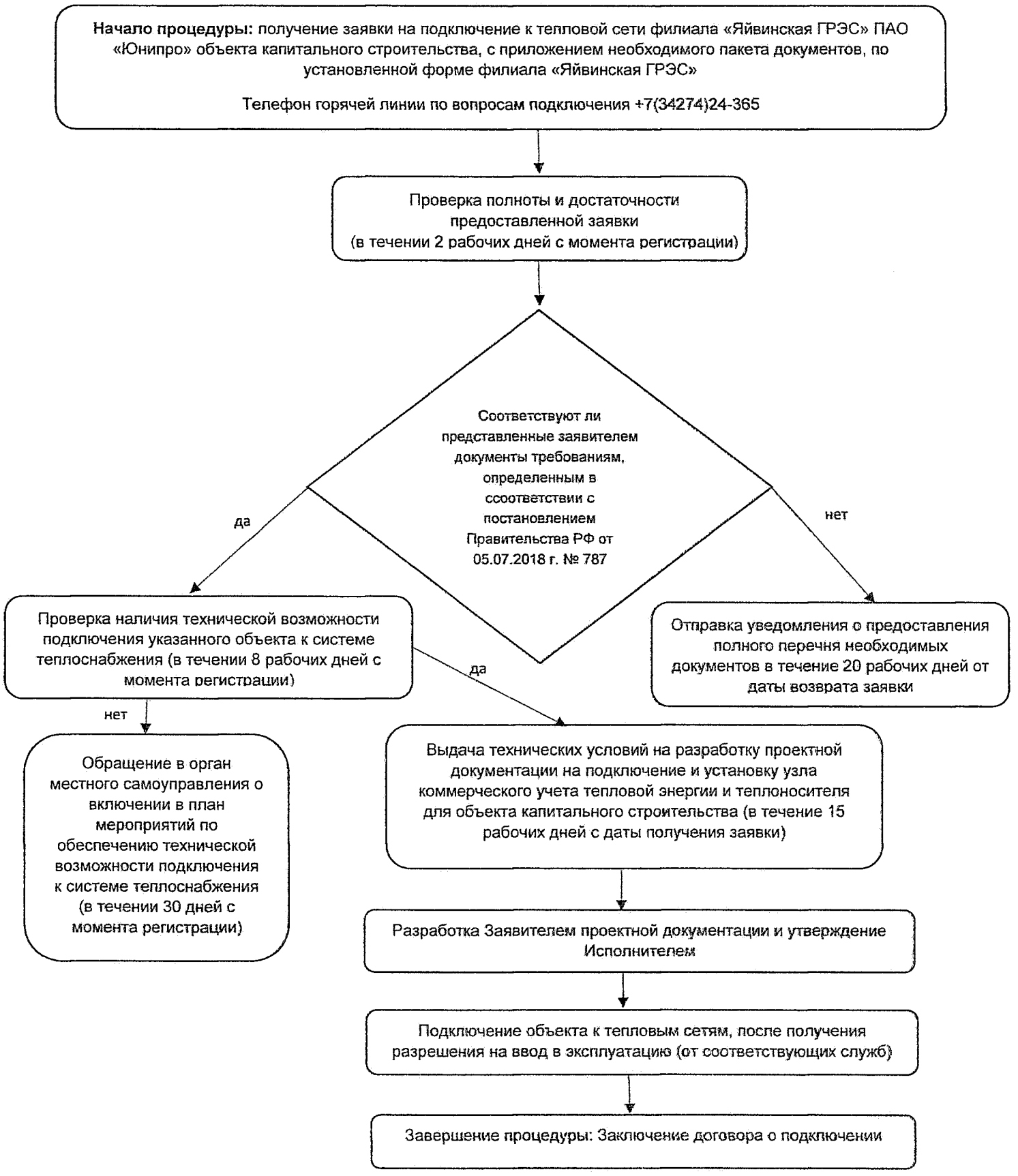
№ п/п	Фамилия и инициалы ознакомленного	Должность (профессия) ознакомленного	Дата ознакомления	Подпись ознакомленного, дата ознакомления

Лист регистрации изменений к РО-ПТС-01

Номер изменения	Дата утверждения	Дата ввода в действие	Реквизиты документа, утвердившего изменение

Лист ознакомления с изменениями в РО-ПТС-01

№ пп	ФИО	Должность ознакомленного	Дата ознакомления	Подпись ознакомленного

Утверждаю:
Директор филиала
«Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»
_____ Е.А. Иноземцев
«27» декабря 2019 г.

Блок-схема подключения к центральной системе теплоснабжения.