

1. ДОГОВОР № _____ (Многоквартирный жилой дом)

На предоставление коммунальных услуг (горячее водоснабжение, отопление, водоотведение)

г. Шарыпово

"__" _____ 201__ г

ПАО «Юнипро» именуемое в дальнейшем РСО (ресурсоснабжающая организация), в лице _____ с одной стороны, и собственник жилого дома (помещения) _____ по

адресу: _____

_____ (ФИО) _____, дата и

место _____ рождения _____ «__»

паспорт:

серия _____ № _____ выдан _____

Адрес _____ регистрации _____

номер телефона _____, e-mail (при наличии),

именуемый в дальнейшем потребителем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять потребителю коммунальные услуги (горячее водоснабжение, отопление, водоотведение), в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством РФ (далее - коммунальные услуги), а потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальные услуги в сроки и в порядке, установленные законодательством РФ и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством РФ и настоящим договором.

2. Дата начала предоставления (коммунальных услуг) "__" _____ 20__ г.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3. Параметры жилого помещения потребителя: площадь жилого помещения _____ м², количество комнат _____. Количество постоянно проживающих _____ человек, количество собственников _____ человек.

4 Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества _____ м²; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме _____ м².

5. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом: через отделения «Почта России», по адресу электронной почты и/или на номер телефона (для уведомлений) - при наличии, при личном обращении потребителей по адресу: г.Шарыпово, 6 м-он, д.25, каб.210.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и/или на номер телефона (для уведомлений) считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после отправления ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты и/или на номер телефона, предоставленный потребителем.

6. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

III. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

7. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальные услуги и его изменения в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности

предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

д) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 5 настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета холодной воды, горячей воды и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальные услуги в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета (холодной воды, горячей воды, а также ввод в эксплуатацию установленных приборов учета, их надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя ресурсоснабжающей организации в жилое помещение потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) информировать ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальных услуг, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10. Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

б) при наличии приборов учета ежемесячно снимать его показания и передавать их ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу не позднее 25-го числа текущего расчетного периода;

в) получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальные услуги, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за

коммунальные услуги, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальные услуги в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. УЧЕТ ОБЪЁМА (КОЛИЧЕСТВА) КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЮ

11. Учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

12. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. При определении объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

14. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

15. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

16. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

17. В случае подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

VI. ОГРАНИЧЕНИЕ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ, ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

18. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальных услуг потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

19. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальных услуг осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

При приостановлении предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающая организация временно прекращает их предоставление потребителю.

20. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальных услуг, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

21. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

22. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью-инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома, а для сетей газоснабжения - место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

23. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

24. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в судах общей юрисдикции г.Шарыпово (в Арбитражном суде Красноярского края –для юридических лиц).

IX. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

25. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

27. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

28. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 5 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

29. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

30. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

XI. АДРЕСА СТОРОН

31. РСО - ПАО «Юнипро»

Юридический адрес: – 628406, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энергостроителей, 23, сооружение 34.

Почтовый адрес - 662313, Красноярский край, г. Шарыпово, а/я 6-3/36, 8 (39153) 71-0-18 (факс), адрес эл.почты: bgres@unipro.energy, www.unipro.energy. Грузополучатель/грузоотправитель - Филиал «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

ИНН / КПП 8602067092 / 245902002, ОГРН 1058602056985, расчетный счет 40702810231150100790 в отделении № 8646 Сбербанка России г Красноярска, БИК 040407627, к/с 30101810800000000627.

Адрес диспетчерской службы: Красноярский край, г. Шарыпово, 6 м-он, дом 27, тел. 8 (39153) 71-8-02

32. _____ Потребитель
(ФИО)

«Потребитель»

«РСО»

подпись, ФИО

2. ДОГОВОР № _____ (Индивидуальный жилой дом)
На предоставление коммунальных услуг (горячее водоснабжение, отопление, водоотведение)

г. Шарыпово

" __ " _____ 201__ г

ПАО «Юнипро» именуемое в дальнейшем РСО (ресурсоснабжающая организация), в лице _____ с одной стороны, и собственник жилого дома (помещения) _____ по

адресу: _____

_____ (ФИО) _____, дата и _____ место _____ рождения _____ «__» _____, паспорт _____

т: _____ серия _____

_____ № _____ выдан _____ -

адрес _____ регистрации _____

_____, номер телефона _____, e-mail (при наличии),

именуемый в дальнейшем потребителем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять потребителю коммунальные услуги (горячее водоснабжение, отопление, водоотведение), (далее - коммунальные услуги), а потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальные услуги в сроки и в порядке, установленные законодательством РФ и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством РФ и настоящим договором.

2. Дата начала предоставления (коммунальных услуг) " __ " _____ 20__ г.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3. Параметры жилого дома потребителя: площадь жилого дома _____ м², количество комнат _____. Количество постоянно проживающих _____ человек, количество собственников _____ человек.

4. Граница раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения указана в актах разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности (приложения к настоящему договору).

5. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом: через отделения «Почта России», по адресу электронной почты и/или на номер телефона (для уведомлений) - при наличии, при личном обращении потребителей по адресу: г.Шарыпово, 6 м-он, д.25, каб.210.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и/или на номер телефона (для уведомлений) считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после отправления ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты и/или на номер телефона, предоставленный потребителем.

6. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

III. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

7. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальные услуги и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от потребителя показания индивидуальных, приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с

перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

д) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 5 настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом доме потребителя, в случае, если жилой дом потребителя не оборудован индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом доме в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальные услуги в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого дома приборами учета (холодной воды, горячей воды и тепловой энергии), а также ввод в эксплуатацию установленных приборов учета, их надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя ресурсоснабжающей организации в жилой дом потребителя для снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) информировать ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом доме потребителя, в случае, если жилой дом потребителя не оборудован прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальных услуг, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10. Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

б) при наличии приборов учета ежемесячно снимать его показания и передавать их ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу не позднее 25-го числа текущего расчетного периода;

в) получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальные услуги, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальные услуги, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальные услуги в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. УЧЕТ ОБЪЁМА (КОЛИЧЕСТВА) КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЮ

11. Учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

12. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. При определении объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

14. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

15. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

16. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

17. В случае подключения внутридомовых инженерных систем, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

VI. ОГРАНИЧЕНИЕ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ, ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

18. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальных услуг потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

19. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальных услуг осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

При приостановлении предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающая организация временно прекращает их предоставление потребителю.

20. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальных услуг, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

21. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

22. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. В жилых домах внутридомовые инженерные системы включают расположенные в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом, а также находящиеся в жилом доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг.

23. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

24. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в судах общей юрисдикции г.Шарыпово (в Арбитражном суде Красноярского края – для юридических лиц).

IX. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

25. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

27. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные

для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

28. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 5 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

29. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

30. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

ХІ. АДРЕСА СТОРОН

31. РСО - ПАО «Юнипро»

Юридический адрес: – 628406, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энергостроителей, 23, сооружение 34.

Почтовый адрес - 662313, Красноярский край, г. Шарыпово, а/я 6-3/36, 8 (39153) 71-0-18 (факс), адрес эл.почты: bgres@unipro.energy, www.unipro.energy. Грузополучатель/грузоотправитель - Филиал «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

ИНН / КПП 8602067092 / 245902002, ОГРН 1058602056985, расчетный счет 40702810231150100790 в отделении № 8646 Сбербанка России г Красноярск, БИК 040407627, к/с 30101810800000000627.

Адрес диспетчерской службы: Красноярский край, г. Шарыпово, 6 м-он, дом 27, тел. 8 (39153) 71-8-02

32. _____ Потребитель
(ФИО)

«Потребитель»

«РСО»

подпись, ФИО

3. Контракт (Государственный контракт, муниципальный контракт)
№ 130-_____ на поставку тепловой энергии в горячей воде

г. Шарыпово

«___» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Контракт (Государственный контракт, муниципальный контракт) (далее по тексту- Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления и горячего водоснабжения, и теплоноситель, поставляемый/потребляемый в том числе, как компонент горячей воды при горячем водоснабжении (далее по тексту - тепловая энергия), на границу раздела, а Абонент обязуется оплачивать поданную тепловую энергию, а также соблюдать режим ее потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

В настоящем Контракте под выражениями «хим.очищенная вода», «сетевая вода», понимается теплоноситель, поставляемый/потребляемый, в том числе, как компонент горячей воды при горячем водоснабжении.

Согласованный сторонами перечень объектов Абонента, а также его субабонентов, на которые подается тепловая энергия, указан в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2. Идентификационный код закупки _____ (необязательно для заполнения).

2. Количество и учет тепловой энергии

2.1. Максимальная тепловая нагрузка, подключенных систем теплоснабжения Абонента составляет _____ Гкал/час, в том числе:

на горячее водоснабжение		Гкал/час
на отопление		Гкал/час
на вентиляцию		Гкал/час
тепловые потери		Гкал/час

2.2. Планируемое количество тепловой энергии и теплоносителя с учетом прогнозируемой среднемесячной температуры наружного воздуха (в отношении нежилых помещений в многоквартирных жилых домах (далее – МКД) – с учетом установленного норматива) и суточного расхода горячего водоснабжения, подаваемого Абоненту для отопления, горячего водоснабжения и вентиляции с учетом потерь в сетях и системах теплоснабжения Абонента составляет _____ Гкал и _____ м. куб в год и распределяется следующим образом:

Период потребления	Количество тепловой энергии (Гкал)	Количество теплоносителя (м3)
январь		
февраль		
март		
апрель		
май		
июнь		
июль		
август		
сентябрь		
октябрь		
ноябрь		
декабрь		
Итого		

2.3. Количество тепловой энергии, фактически принятое Абонентом (кроме объектов, расположенных в МКД), определяется в соответствии с показаниями приборов учета тепловой энергии, установленных у Абонента, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подробное описание

приборов учета тепловой энергии, установленных у Абонента, содержится в Актах допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у абонента.

Тепловые потери на участке тепловых сетей Абонента от границы ответственности обслуживания до места установки прибора учета оплачиваются Абонентом как потребленная тепловая энергия.

В случае непредставления Абонентом ежесуточных показаний приборов учета тепловой энергии за расчетный период в срок, указанный в п. 3.3.2. настоящего Контракта количество потребленной тепловой энергии рассчитывается в соответствии с п. 2.4. и 2.5 настоящего Контракта.

2.4. В случае отсутствия или неисправности прибора учета тепловой энергии у Абонента, а также при нарушении сроков и порядка предоставления информации, предусмотренных п.3.3.2. настоящего Контракта количество потребленной им тепловой энергии и теплоносителя определяется Энергоснабжающей организацией расчетным путем согласно Приложению №2 на основании тепловых нагрузок, указанных в п.2.1. настоящего Контракта и показаний приборов учета Энергоснабжающей организации, а в отношении объектов, расположенных в МКД в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.5. В случае, когда объекты Абонента подключены к трубопроводам централизованной системы теплоснабжения до приборов учета Энергоснабжающей организации (при отсутствии или неисправности прибора учета тепловой энергии у Абонента, а также при нарушении сроков и порядка предоставления информации, предусмотренной п. 3.3.2. настоящего Контракта) количество потребленной им тепловой энергии и хим. очищенной воды (сетевой воды, теплоносителя) определяется Энергоснабжающей организацией расчетным путем, согласно Приложению №7 к настоящему Контракту, на основании тепловых нагрузок, указанных в п.2.1. настоящего Контракта и расхода теплоносителя на горячее водоснабжение, указанного в п. 2.2. настоящего Контракта, а в отношении объектов, расположенных в МКД в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.6. Количество тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения, потребленных Абонентом в нежилом помещении МКД за расчетный период, определяется в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.7. Расчетный объем горячего водоснабжения, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в МКД, определяется в соответствии действующим законодательством.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать тепловую энергию Абоненту в количестве, установленном настоящим Контрактом.

3.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подаваемой сетевой воды, в соответствии с температурным графиком (Приложение №6) и отклонением не более $+(-)3\%$.

3.1.3. Соблюдать нормативные показатели водно-химического режима тепловых сетей.

3.2. Энергоснабжающая организация вправе:

3.2.1. требовать от Абонента:

- оплаты тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с разделом 4 настоящего договора;

- исполнения обязательств, предусмотренных п. 5.2. настоящего договора.

3.2.2. контролировать достоверность учета количества тепловой энергии по показаниям приборов учета тепловой энергии Абонента.

3.2.3. ограничивать и (или) прекращать подачу тепловой энергии Абоненту в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, а также в иных случаях, предусмотренных Правилами организации теплоснабжения и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.2.3.1. в случаях проведения плановых работ, испытаний и ремонтных работ теплофикационного оборудования в течение года, на время проведения ремонта, дата начала работ сообщается Абоненту через средства массовой информации не позднее, чем за пять дней до начала работ;

3.2.4. По согласованию с Абонентом прекращать подачу тепловой энергии с целью проведения внеплановых ремонтов теплофикационного оборудования.

Предупреждение Абонента о проведении внеплановых ремонтов теплофикационного оборудования производится не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней для согласования точной даты (дни и часы) перерыва в подаче.

Если в течении 5 (пяти) рабочих дней после направления Энергоснабжающей организацией предупреждения, Абонент не согласует дату и время перерыва в подаче тепловой энергии, Энергоснабжающая организация самостоятельно устанавливает это время и дату.

3.2.5. В условиях дефицита топлива, аварийной остановки оборудования Энергоснабжающей организации, приводящих к снижению располагаемой тепловой мощности теплоисточника, при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы оборудования источника тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии, в прочих чрезвычайных ситуациях, а также в случае неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей Абонента, угрожающего аварией в системе централизованного теплоснабжения, пожаром и другими причинами, создающими угрозу жизни эксплуатационного персонала и других лиц, ограничивать или отключать немедленно с последующим уведомлением Абонента.

3.2.6. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды (кроме объектов, расположенных в МКД) более чем на 5% от установленного температурного графика и непринятия мер со стороны Абонента по ее снижению в течение 3-х дней, снизить отпуск тепловой энергии до приведения температуры обратной сетевой воды у Абонента в соответствии с температурным графиком и произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком.

После проведения наладочных работ системы теплопотребления и снижения температуры обратной сетевой воды до нормы, установленной температурным графиком, Абонент вызывает представителей Энергоснабжающей организации для обследования, результат которого оформляется двухсторонним актом.

Расчет за отпущенную тепловую энергию производится за период с момента установления факта превышения Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленного температурного графика до момента приведения температуры обратной сетевой воды у Абонента в соответствии с температурным графиком.

3.2.7. Подключение объектов Абонента в отопительный период производится с учетом требований, установленных «Правилами оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных Приказом Минэнерго от 12.03.2013г. № 103, в том числе при условии устранения в срок, замечаний о наличии задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, отраженной в Акте уполномоченного органа.

3.2.8. Потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации Абонентом затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

3.2.9. При обнаружении представителем Энергоснабжающей организации утечек сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента, составляется соответствующий акт, с предъявлением объема утечки в счете фактуре за соответствующий период расчета на условиях п. 3.3.7 настоящего Контракта.

3.3. Абонент обязуется:

3.3.1. Оплачивать поданную тепловую энергию и теплоноситель в порядке, сроки и в размерах, предусмотренных разделом 4 настоящего Контракта.

3.3.2. До окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем предоставлять в Энергоснабжающую организацию ежесуточные показания приборов учета тепловой энергии. Отчет должен содержать данные о тепловой энергии, потребленной объектом на 1-е число месяца, следующего за расчетным месяцем.

При нарушении сроков предоставления ежесуточных показаний приборов учета, объемы потребления рассчитываются в соответствии с п.2.4. настоящего Контракта.

На объектах, расположенных в МКД ежемесячно снимать показания приборов учета горячей воды и передавать полученные показания Энергоснабжающей организации в период с 23-го по 25-е число каждого месяца.

3.3.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации тепловых сетей, исправность используемых приборов учета тепловой энергии, находящихся в ведении Абонента.

3.3.4. Не допускать превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды (кроме объектов, расположенных в МКД), предусмотренной температурным графиком, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

3.3.5. В суточный срок с момента обнаружения, сообщать Энергоснабжающей организации обо всех нарушениях в учете и неисправностях в работе приборов учета и иного оборудования, связанного с потреблением энергии.

3.3.6. Обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ представителей Энергоснабжающей организации к действующим приборам коммерческого учета и к иному оборудованию, связанному с потреблением энергии, для контроля над соблюдением

установленных режимов теплоснабжения, а также для проведения замеров по определению параметров количества, качества тепловой энергии и в иных случаях.

3.3.7. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, не допускать утечки сетевой воды (теплоносителя) из своих тепловых сетей и систем теплоснабжения.

Факт утечки воды в сети и системе Абонента фиксируется сторонами путем подписания акта. В акте указывается время обнаружения утечки, время, в течение которого длилась указанная утечка (в случае невозможности установить время, расчет будет производиться с даты последнего осмотра систем теплоснабжения Абонента), причина, виновная сторона, подписи всех уполномоченных представителей (с расшифровкой ФИО, должности), другие необходимые обстоятельства, которые стороны посчитали целесообразным зафиксировать в акте.

Акт подтверждает факт утечки в сети и системе Абонента при наличии в нем подписей всех уполномоченных представителей настоящего Контракта. В случае если одна из сторон уклоняется от подписания акта, но есть свидетельство о ее надлежащем уведомлении, акт считается составленным в надлежащей форме даже при отсутствии подписи такой Стороны. При отказе одной из Сторон от подписи в акте, об этом делается в акте соответствующая запись.

При наличии надлежащим образом оформленного акта, указанного в настоящем пункте Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации стоимость хим.очищенной воды (сетевой воды, теплоносителя) и тепловой энергии величины утечки.

3.3.8. Немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях на своих теплосетях и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоты. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения Энергоснабжающей организации ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ней отключить свою систему теплоснабжения от тепловых сетей и слить воду для предотвращения размораживания системы.

3.3.9. Своевременно производить ремонт и испытания теплотрасс, теплоснабжающего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с Энергоснабжающей организацией объем, сроки и графики ремонтов. Предупреждение Энергоснабжающей организации производится за 10 дней для согласования точной даты (дни и часы) проведения работ.

3.3.10. Включать отремонтированные системы теплоснабжения после ремонта, новые объекты, а также, увеличивать договорную нагрузку (отоплаиваемые объемы, площади) только с разрешения Энергоснабжающей организации при наличии акта готовности.

3.3.11. Оплачивать Энергоснабжающей организации:

- теплоноситель, израсходованный Абонентом на водоразбор в системе горячего водоснабжения (в том числе нормативную утечку, равную 0,25% объема тепловых сетей и систем Абонента), в размере _____ м.куб/час;

- сверхнормативную утечку, зафиксированную в соответствии с п.3.3.7. настоящего Контракта.

3.3.12. Для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, выделять своего представителя.

3.3.13. Производить замену сопел в элеваторах, дроссельных диафрагм (шайб) по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

3.3.14. Письменно сообщить Энергоснабжающей организации об изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, почтового адреса, названия Абонента. При отсутствии такого сообщения документы направляются по указанным в Контракте данным, и считаются доставленными.

3.3.15. При несвоевременной и (или) неполной оплате по Контракту теплоснабжения, уплатить Энергоснабжающей организации пени, в размере, установленном в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.4. Абонент вправе:

3.4.1. С согласия и под контролем Энергоснабжающей организации производить замену приборов учета энергии. Замена и поверка приборов учета, по которым производится расчет по настоящему Контракту, осуществляется за счет средств Абонента.

3.4.2. Осуществлять контроль качества поставляемой тепловой энергии, при возникновении спорной ситуации – с обязательным привлечением представителей Энергоснабжающей организации.

3.4.3. С разрешения Энергоснабжающей организации, при выполнении Абонентом технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией, производить подключение новых объектов, изменять договорную нагрузку, отоплаиваемые объемы, площади.

3.4.4. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отключать свои системы теплоснабжения

Подключение и отключение объектов (кроме объектов, расположенных в МКД) по желанию Абонента производится Энергоснабжающей организацией согласно предварительно поданной Абонентом письменной заявке. Заявка на подключение, отключение объектов подается не менее, чем за 5 дней до даты отключения, подключения.

3.5. Стороны договорились понимать «предупреждение», «извещение» и «уведомление» в следующем значении – письмо, телефонограмма, сообщение по телефаксу, другой способ, позволяющий определить факт и время сообщения информации.

4. Цена и порядок расчетов по Контракту

4.1. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель производятся по тарифам, ценам, установленным в соответствии с действующим законодательством. Установленные тарифы и цены принимаются Абонентом в бесспорном порядке, без предварительного согласования.

Изменение тарифов, цен в период действия настоящего Контракта не требует его переоформления и вводится в действие со дня установления тарифов, цен.

Цена контракта составляет _____ (Прописью) рублей __ копеек, в т.ч. НДС _____ (Прописью) рублей __ копеек.

4.2. Об изменении тарифов, цен Абонент уведомляется путем сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Расчетным периодом по данному Контракту является один календарный месяц.

4.4. Стоимость потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя определяется как произведение тарифа (цены) с НДС на величину объема тепловой энергии, теплоносителя в текущем месяце, определенного в соответствии с условиями настоящего Контракта.

Оплата производится Абонентом за счет средств _____

_____ (необязательно для заполнения).

Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации в следующие периоды (сроки оплаты):

4.4.1 Абонент оплачивает потребленную тепловую энергию и теплоноситель в следующем порядке:

30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 25-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

4.4.2. Датой оплаты по настоящему контракту считается дата зачисления денежных средств Абонента на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

4.5. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше оплаченного за указанный период планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

4.6. При наличии у Абонента долга за предыдущие периоды Энергоснабжающая организация, в случае если Абонентом не указан период в назначении платежа, засчитывает сумму произведенного платежа в счет погашения задолженности за предыдущие периоды (до полного погашения); остаток произведенного платежа зачисляется за соответствующий текущий месяц.

4.7. Энергоснабжающая организация ежемесячно выставляет Абоненту счет-фактуру с указанием количества поданной тепловой энергии и теплоносителя, определенных в соответствии с условиями настоящего Контракта.

Счет-фактура, вручается представителю Абонента непосредственно по месту нахождения Энергоснабжающей организации под расписку. В случае если представитель Абонента отказался принять, получить счет-фактуру, лицо ее вручающее, должно зафиксировать отказ путем отметки об этом на счете-фактуре. Несвоевременное получение счета-фактуры не является основанием для отказа от оплаты.

Представителем Абонента может быть лицо с надлежащим образом оформленными и подтвержденными полномочиями на получение счета-фактуры, акта приемки-передачи.

4.8. По окончании каждого расчетного периода Стороны обязаны подписать Акт приемки-передачи за расчетный период (далее – Акт) по форме в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Контракту.

Абонент обязан получить под расписку два экземпляра Акта по адресу Энергоснабжающей организации и в течение двух рабочих дней с момента его получения подписать и один экземпляр передать Энергоснабжающей организации, либо предоставить мотивированный отказ.

В случае нарушения Абонентом срока подписания Акта, его передачи Энергоснабжающей организации, направления Энергоснабжающей организации мотивированного отказа, а также в

случае неполучения Абонентом Акта не по вине Энергоснабжающей организации (в случае неявки Абонента и т.д.) Акт считается принятым Абонентом без замечаний.

4.9. Для контроля над проведением расчетов Абонент и Энергоснабжающая организация при необходимости, но не реже одного раза в год, составляют акты сверки взаимных расчетов.

4.10. Счет-фактура и Акт приемки-передачи могут быть направлены Абоненту в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи в виде универсального передаточного документа (далее - УПД). В течение двух рабочих дней с момента получения УПД, Абонент обязан его подписать и направить Энергоснабжающей организации в электронной форме, либо предоставить мотивированный отказ. В случае нарушения Абонентом срока подписания, направления УПД Энергоснабжающей организации либо мотивированного отказа, УПД считается принятым Абонентом без замечаний.

5. Ответственность сторон

5.1. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом (Приложение №4), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

Для объектов – нежилые помещения в МКД - граница эксплуатационной ответственности по тепловым сетям абонента и Энергоснабжающей организации проходит по границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно- технического обеспечения.

5.2. При утечке сетевой воды Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации стоимость сетевой воды (хим.очищенной воды, теплоносителя) и тепловой энергии величины утечки.

5.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

- превышением Абонентом планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период (в течение суток и более), в котором были допущены указанные нарушения;

- неправильными действиями персонала Абонента или лиц, работающих по поручению (Контракту) с Абонентом;

- действиями третьих лиц (имеются в виду организации или частные лица), которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей;

- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Абоненту в случаях, указанных в п.3.2.3. настоящего Контракта.

5.4. Абонент несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему Контракту.

5.6. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

5.7. Все нарушения режима теплоснабжения фиксируются в акте, оформленном в соответствии с п.3.3.7, подписанном представителями Энергоснабжающей организации и Абонента. Отказ Абонента от подписи в акте не освобождает его от ответственности в установленном порядке. Акт может быть подписан представителем компетентной незаинтересованной стороны.

5.8. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды (кроме объектов, расположенных в МКД) более чем на 5% от установленного температурного графика и непринятия мер со стороны Абонента по ее снижению в течение 3-х дней, штрафные санкции рассчитываются Энергоснабжающей организацией в соответствии с методикой расчета (Приложение №5, к настоящему Контракту).

Расчет штрафных санкций производится за период с момента установления факта превышения Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленного температурного графика до момента приведения температуры обратной сетевой воды у Абонента в соответствии с температурным графиком.

Абонент обязан оплатить сумму штрафных санкций по отдельно выставленному Энергоснабжающей организацией счету в течение 10 дней.

6. Срок действия Контракта и порядок его расторжения

6.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 00-00 часов «__» _____ 20__ г. по 24-00 часа «__» _____ 20__ г., а в части обязанностей Абонента по оплате – до полного исполнения Абонентом своих обязательств. Истечение срока контракта не освобождает Абонента от исполнения своих обязанностей в полном объеме, предусмотренных контрактом.

6.2. Истечение срока действия настоящего Контракта или его досрочное прекращение не влечет за собой прекращения обязательства Сторон, возникших и не исполненных до момента прекращения действия настоящего Контракта, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами или соглашением Сторон.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Контракту должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего Контракта, если иное не предусмотрено настоящим Контрактом.

6.4. Расторжение Контракта производится в установленном законом порядке.

Для расторжения Контракта «Абоненту» необходимо:

а) отключить свои сети и системы теплоснабжения объектов от сетей Энергоснабжающей организации;

б) опломбировать в закрытом состоянии запорную арматуру на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей Абонента с составлением двухстороннего акта. С момента предоставления Абонентом вышеуказанного акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию не производится;

в) подписать акт сверки расчетов и полностью погасить задолженность.

Для объектов, расположенных в МКД необходимо предоставить документы, подтверждающие утрату законного права в отношении объектов недвижимости, теплоснабжение которых производится по настоящему Контракту.

6.5. При ликвидации, реорганизации одной из сторон Контракта, данная сторона обязуется направить другой стороне Контракта уведомление о необходимости расторжения или изменения Контракта.

6.6. Настоящий Контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.7. В случае возникновения споров и разногласий, возникающих по Контракту или в связи с ними, Стороны примут все меры к их решению путем переговоров.

Если споры и разногласия по Контракту не будут урегулированы в ходе переговоров, то до обращения в суд за защитой своих прав Сторона, полагающая, что ее права нарушены, обязана направить противоположной Стороне претензию.

Претензией признается письменное требование Стороны, адресованное противоположной Стороне по Контракту, с указанием на необходимость совершить какие-либо действия либо воздержаться от их совершения.

В случае невозможности решения споров и разногласий, возникающих по Контракту или в связи с ним, в том числе, касающиеся их выполнения, нарушения, прекращения или действительности, в претензионном порядке, таковые подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края.

6.8. В соответствии с Положением ПАО «Юнипро» о соблюдении принципов Глобального договора ООН «Энергоснабжающая организация» признает обязательным соблюдение десяти принципов Глобального договора ООН, к которым относятся общепризнанные принципы в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и борьбы с коррупцией, определенные такими международно-правовыми актами как Всеобщая декларация прав человека; Декларация международной организации труда об основополагающих принципах и правах на производстве; Рио-де-Жанейрская декларация по окружающей среде и развитию; Конвенция ООН против коррупции. Положение ПАО «Юнипро» о соблюдении принципов Глобального договора ООН опубликовано на сайте ПАО «Юнипро»: www.unipro.energy «Абонент» с Положением ПАО «Юнипро» о соблюдении принципов Глобального договора ООН ознакомлен и будет стремиться соблюдать Принципы Глобального договора ООН и принимать все зависящие от него меры по недопущению нарушения принципов Глобального договора ООН.

7. Приложения

7.1. Приложение № 1 - Перечень объектов Абонента.

7.2. Приложение № 2 – Методика определения объема (количества, расхода) тепловой энергии и теплоносителя (сетевой, хим.очищенной воды) у потребителей при временном отсутствии приборов учета в открытой системе теплоснабжения (не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД в случае отсутствия ГВС) .

7.3. Приложение № 3 – Акт приемки-передачи.

7.4. Приложение № 4 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности (не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД).

7.5 Приложение № 5 – Методика расчета количества тепловой энергии, неиспользованного при превышении температуры обратной сетевой воды в трубопроводах системы теплоснабжения Абонента (не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД).

7.6 Приложение №6 – Эксплуатационный температурный график регулирования отпуска тепла для отопительного сезона (копия).

7.7. Приложение №7 – Методика определения количества тепловой энергии и теплоносителя (сетевой, хим. очищенной воды), потребленного объектами Абонента, при подключении объектов Абонента до приборов учета Энергоснабжающей организации в открытой системе теплоснабжения (не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД).

7.8. Приложение №8 - Акт разграничения балансовой принадлежности (не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД).

8. Юридические адреса и банковские реквизиты:

Публичное акционерное общество «Юнипро»

Юридический адрес:

628406, Автономный округ, Ханты-Мансийский
Автономный округ – Югра, г. Сургут, ул.
Энергостроителей, 23, сооружение 34;

Почтовый адрес:

662313, Красноярский край,
г. Шарыпово, а/я 6-3/36
ИНН/КПП 8602067092/860201001
ОГРН 1058602056985

Банковские реквизиты:

Грузополучатель/грузоотправитель:

филиал «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»
КПП-245902002

р/с 40702810231150100790

КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО
СБЕРБАНК

к/с 30101810800000000627

БИК 040407627,

телефоны:

приемная 8 (39153)71-3-59

факс 8 (39153)71-0-18

диспетчер 71-8-02

bgres@unipro.energy

ПОДПИСИ СТОРОН:

Абонент

Энергоснабжающая организация

_____/_____/_____

_____/_____/_____

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов «Абонента»

Наименование и местонахождение объекта	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	Тепловые потери, Гкал/ч		Горячая вода, Гкал/ч	Нормативная утечка, м3/ч	Расчетная температура наружного воздуха, °С	Расчетная внутренняя температура (усредненная), °С
			в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе				
ИТОГО:								

Абонент

_____/_____/_____

Энергоснабжающая организация

_____/_____/_____

МЕТОДИКА

определения объема (количества, расхода) тепловой энергии и теплоносителя (сетевой, хим.очищенной воды) у потребителей при временном отсутствии приборов учета в открытой системе теплоснабжения
(пункты 1, 2, 4 данного приложения не применяются в отношении объектов – нежилые помещения в МКД)

1. Определение объема тепловой энергии на отопление, вентиляцию в открытой системе теплоснабжения при временном отсутствии приборов учета за расчетный период:

$$Q_p = (G_p \cdot 24 \cdot D_{\text{расч}} \cdot (t_{\text{вн}} - t_{\text{нв}}) / (t_{\text{вн}} - t_{\text{н.в.расч}})), \text{ Гкал},$$

G_p – нагрузка на отопление, вентиляцию (Приложение №1 к настоящему договору), Гкал/час;

24 – кол-во часов в сутках;

$D_{\text{расч}}$ – кол-во дней использования нагрузки (G_p) в расчетном периоде;

$t_{\text{вн}}$ – температура воздуха внутри помещения (Приложение №1 к настоящему договору), град.С;

$t_{\text{нв}}$ – среднемесячная температура наружного воздуха (по данным службы по гидрометеорологии), град.С;

$t_{\text{н.в.расч}}$ – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (Приложение №1 к настоящему договору), град.С.

2. Определение объема тепловой энергии на тепловые потери через изоляцию за расчетный период:

При надземной прокладке по формуле:

$$Q_{\text{тп над}} = (Q_{\text{тпп}} \cdot T \cdot (t_{\text{п}} - t_{\text{нв}}) / (t_{\text{п.ср.г.}} - t_{\text{нв.ср.г.}})) + (Q_{\text{тпо}} \cdot T \cdot (t_{\text{о}} - t_{\text{нв}}) / (t_{\text{о.ср.г.}} - t_{\text{нв.ср.г.}})), \text{ Гкал}.$$

$Q_{\text{тпп}}$ – нагрузка на тепловые потери в подающем трубопроводе (Приложение №1 к настоящему договору) Гкал/час;

$Q_{\text{тпо}}$ – нагрузка на тепловые потери в обратном трубопроводе (Приложение №1 к настоящему договору) Гкал/час;

T – время работы тепловой сети в расчетном периоде (количество календарных дней работы нагрузки (объект подключен к тепловым сетям) в текущем расчетном периоде * 24 часа), час;

$t_{\text{п}}$, $t_{\text{о}}$ – температура сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах согласно температурному графику (Приложение №6 к настоящему договору), град.С;

$t_{\text{нв}}$ – среднемесячная температура наружного воздуха (по данным службы по гидрометеорологии), град.С;

$t_{\text{нв.ср.г.}}$ – среднегодовая температура наружного воздуха (из фактических значений за последние 5 лет), град.С;

$t_{\text{п.ср.г.}}$, $t_{\text{о.ср.г.}}$ – среднегодовая температура сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах (из фактических значений за последние 5 лет), град.С.

При подземной прокладке по формуле:

$$Q_{\text{тп под}} = Q_{\text{тппо}} \cdot T \cdot (t_{\text{п}} + t_{\text{о}} - 2t_{\text{тр}}) / (t_{\text{п.ср.г.}} + t_{\text{о.ср.г.}} - 2t_{\text{тр.ср.г.}}), \text{ Гкал},$$

$Q_{\text{тппо}}$ – нагрузка на тепловые потери в подающем и обратном трубопроводах, суммарная (Приложение №1 к настоящему договору), Гкал/час;

$t_{\text{тр}}$ – среднемесячная температура грунта (по данным службы по гидрометеорологии) град.С;

$t_{\text{тр.ср.г.}}$ – среднегодовая температура грунта (из фактических значений за последние 5 лет), град.С.

3. Определение объема тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения за расчетный период:

- 3.1. Определение объема тепловой энергии на горячее водоснабжение (по каждому объекту):

$$Q_{\text{гвс}} = Q_{\text{гвс.д}} \cdot T, \text{ Гкал}$$

$Q_{\text{гвс.д}}$ – нагрузка на горячее водоснабжение (Приложение №1 к настоящему договору), Гкал/час;

T – время работы тепловой нагрузки в расчетном периоде, час.

- 3.2. Определение объема теплоносителя на горячее водоснабжение (по каждому объекту):

$$V_{\text{расч}} = Q_{\text{гвс}} / Q_{\text{п хов}}, \text{ м.куб.}$$

$Q_{\text{п хов}}$ – количество тепловой энергии, используемой на подогрев 1м.куб. теплоносителя (для нежилых помещений в МКД – утвержденный норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды (теплоносителя), для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствующем МКД, для нежилых зданий - принимается равным 0,0735 Гкал/м.куб).

4. Определение объема теплоносителя и тепловой энергии на компенсацию потерь с утечкой теплоносителя за расчетный период:

- 4.1. Определение объема утечки теплоносителя:

$$V_{\text{ут.н}} = V_{\text{ут.нд}} \cdot T, \text{ м.куб.}$$

$V_{\text{ут.нд}}$ – договорная утечка (Приложение №1 к настоящему договору, м.куб/час) и/или зафиксированная актом;

T – продолжительность утечки, час.

- 4.2. Определение объема тепловой энергии с утечкой теплоносителя:

$$Q_{\text{утн}} = V_{\text{ут.н}} \cdot Q_{\text{п хов}}, \text{ Гкал}.$$

$Q_{\text{п хов}} = 0,0735 \text{ Гкал/м.куб.}$

Абонент

Энергоснабжающая организация

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Акт приемки - передачи						
по Контракту № 130-_____ от _____ г.						
Мы, нижеподписавшиеся, филиал «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» в лице _____						
и «Заказчик» _____						
в лице _____						
составили настоящий акт в том, что за _____ (расчетный период)						
С _____ по _____ по принятым (переданным) объемам:						
Наименование оказанных услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена (тариф) за единицу измерен.	Стоимость услуг, всего без НДС	Сумма НДС	Стоимость услуг, всего с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7
Итого:						
стороны претензий друг к другу не имеют.						
«Исполнитель»			«Заказчик»			
_____			_____			
_____			_____			
М.П.			М.П.			

Абонент

Энергоснабжающая организация

_____/_____/_____

_____/_____/_____

МЕТОДИКА

расчета количества тепловой энергии, неиспользованного при превышении температуры обратной сетевой воды в трубопроводах системы теплоснабжения Абонента
(не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД)

Расчет тепловой энергии выполняется по формуле:

$$Q=(G(t_1-t_{хв})-G_2(t_2-t_{хв}))/1000, \text{ Гкал}$$

(стр. 405 – Справочник – Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей М.Стройиздат 1988г).

Количество тепла (тепловая энергия), утраченного (неиспользованного) при превышении температуры обратной сетевой воды определяется как разность между количеством тепла, потребляемого системой при параметрах теплоносителя соответствующих графику (температурный график регулирования отпуска тепла для отопительного сезона) и количеством фактически полученного тепла (согласно отчетам о суточных параметрах теплоснабжения - показаний прибора учета тепла):

$$Q_{\text{превышения}}=Q_{\text{график}}-Q_{\text{факт}}, \text{ (Гкал/час)}$$

Тепловая энергия по графику:

$$Q_{\text{график}}= (G_1(t_1-t_{хв})-G_2(t_{2гр}-t_{хв}))/1000, \text{ где:}$$

G1- расход теплоносителя через подающий трубопровод, тонн (суммарный расход теплоносителя через подающий трубопровод за соответствующий период, согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения, итоговая величина M1-(1);

G2- расход теплоносителя через обратный трубопровод, тонн, (суммарный расход теплоносителя через обратный трубопровод за соответствующий период, согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения, итоговая величина M2-(2);

t1- температура теплоносителя в подающем трубопроводе (среднесуточные параметры температуры теплоносителя в подающем трубопроводе согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения t1-(3);

t2гр- температура теплоносителя в обратном трубопроводе согласно графику (среднесуточные параметры теплоносителя в зависимости от среднесуточной температуры наружного воздуха за соответствующий период), t2гр-(6).

tхв- температура холодной воды источника водоснабжения 5 град.С;

Тепловая энергия фактическая:

$$Q_{\text{факт}}=(G_1(t_1-t_{хв})-G_2(t_2-t_{хв}))/1000, \text{ где:}$$

G1-расход теплоносителя через подающий трубопровод, тонн, (суммарный расход теплоносителя через подающий трубопровод за соответствующий период, согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения, итоговая величина M1-(1);

G2- расход теплоносителя через обратный трубопровод, тонн, (суммарный расход теплоносителя через обратный трубопровод за соответствующий период, согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения, итоговая величина M2-(2);

t1- температура теплоносителя в подающем трубопроводе (среднесуточные параметры температуры теплоносителя в подающем трубопроводе согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения t1-(3);

t2- температура теплоносителя в обратном трубопроводе фактическая (среднесуточные параметры температуры теплоносителя в обратном трубопроводе согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения t1-(4).

Т.е. то тепло, которое должно быть использовано системой отопления, не используется и возвращается в теплосеть в виде повышенной температуры обратной сетевой воды.

Абонент

Энергоснабжающая организация

_____/_____/_____

_____/_____/_____

МЕТОДИКА

определения количества тепловой энергии и теплоносителя (сетевой, хим. очищенной воды),
потребленного объектами Абонента, при подключении объектов Абонента до приборов учета
Энергоснабжающей организации в открытой системе теплоснабжения
(не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД)

1. Определение расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за расчетный период:

$$Q_p = (G_p * 24 * D_{расч} * (t_{вн} - t_{н.в.отч}) / (t_{вн} - t_{н.в.расч})), \text{ Гкал}$$

Q_p – расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию по данному потребителю при временном отсутствии приборов учета за расчетный период, Гкал;

G_p – расчетный часовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/час

(принимается на основании данных Контракта Энергоснабжения Абонента: п.2.1, Приложение №1);

24 – кол-во часов в сутках;

$D_{расч}$ – кол-во дней использования нагрузки в расчетном периоде;

$t_{вн}$ – температура воздуха внутри помещения (принимается в соответствии со СНиП),

$t_{н.в.отч}$ – температура наружного воздуха за расчетный период (принимается по данным Гидрометеоцентра);

$t_{н.в.расч}$ – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (принимается минус 40°С).

2. Определение расхода тепловой энергии на тепловые потери через изоляцию за расчетный период:

$$Q_{rp} = (G_p \cdot c_p \cdot L), \text{ Гкал}$$

Q_{rp} – расход тепловой энергии на тепловые потери через изоляцию у данного потребителя за расчетный период, Гкал;

$G_p \cdot c_p$ – расчетный среднемесячный расход тепловой энергии на тепловые потери через изоляцию, Гкал /пог.м

L – длина участка тепловых сетей Абонента от границы эксплуатационной ответственности (при наличии приборов учета у Абонента, установленных не на указанной границе – до места установки прибора учета Абонента), пог.м.

3. Определение расхода теплоносителя на нужды горячего водоснабжения за расчетный период:

3.1. Определение расхода сетевой, хим.очищенной воды на горячее водоснабжение в открытой системе теплоснабжения за расчетный период:

$$Q_{р хов} = G_p * D_{расч}, \text{ м.куб}$$

$Q_{р хов}$ – расход хим.очищенной воды на горячее водоснабжение за расчетный период, м.куб;

G_p – суточный расход хим.очищенной воды на горячее водоснабжение, м.куб/сут (принимается на основании данных Контракта Энергоснабжения Абонента - п.2.2.);

$D_{расч}$ – кол-во дней использования нагрузки в расчетном периоде;

3.2. Определение расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение за расчетный период:

$$Q_{р гвс} = Q_{р хов} * Q_{п хов}, \text{ Гкал}$$

$Q_{р гвс}$ – расход тепловой энергии на горячее водоснабжение данному потребителю за расчетный период, Гкал;

$Q_{р хов}$ – расход хим.очищенной воды на горячее водоснабжение за расчетный период, м. куб

$Q_{п хов}$ – количество тепловой энергии на подогрев 1м.куб. хим.очищенной воды (принимается равным 0,0735 Гкал/м. куб);

Абонент

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

_____/_____/

4. Договор № 130-_____
на поставку тепловой энергии в горячей воде

г. Шарыпово

«__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, вместе по тексту договора именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

6. Предмет договора

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления и горячего водоснабжения, и теплоноситель, поставляемый/потребляемый в том числе, как компонент горячей воды при горячем водоснабжении (далее по тексту - тепловая энергия), на границу раздела, а Абонент обязуется оплачивать поданную тепловую энергию, а также соблюдать режим ее потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

В настоящем договоре под выражениями «хим.очищенная вода», «сетевая вода», понимается теплоноситель, поставляемый/потребляемый, в том числе, как компонент горячей воды при горячем водоснабжении.

Согласованный сторонами перечень объектов Абонента, а также его субабонентов, на которые подается тепловая энергия, указан в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Количество и учет тепловой энергии

2.1. Максимальная тепловая нагрузка, подключенных систем теплоснабжения Абонента составляет _____ Гкал/час, в том числе:

на горячее водоснабжение		Гкал/час
на отопление		Гкал/час
на вентиляцию		Гкал/час
тепловые потери		Гкал/час

2.2. Планируемое количество тепловой энергии и теплоносителя с учетом прогнозируемой среднемесячной температуры наружного воздуха (в отношении нежилых помещений в многоквартирных жилых домах (далее МКД) – с учетом установленного норматива) и суточного расхода горячего водоснабжения, подаваемого Абоненту для отопления, горячего водоснабжения и вентиляции с учетом потерь в сетях и системах теплоснабжения Абонента составляет _____ Гкал и _____ м. куб в год и распределяется следующим образом:

Период потребления	Количество тепловой энергии (Гкал)	Количество теплоносителя (м3)
январь		
февраль		
март		
апрель		
май		
июнь		
июль		
август		
сентябрь		
октябрь		
ноябрь		
декабрь		
Итого		

2.3. Количество тепловой энергии, фактически принятое Абонентом (кроме объектов, расположенных в МКД), определяется в соответствии с показаниями приборов учета тепловой энергии, установленных у Абонента, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подробное описание приборов учета тепловой энергии, установленных у Абонента, содержится в Актах допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у абонента.

Тепловые потери на участке тепловых сетей Абонента от границы ответственности обслуживания до места установки прибора учета оплачиваются Абонентом как потребленная тепловая энергия.

В случае непредставления Абонентом ежесуточных показаний приборов учета тепловой энергии за расчетный период в срок, указанный в п. 3.3.2. настоящего договора количество потребленной тепловой энергии рассчитывается в соответствии с п. 2.4. и 2.5 настоящего договора.

2.4. В случае отсутствия или неисправности прибора учета тепловой энергии у Абонента, а также при нарушении сроков и порядка предоставления информации, предусмотренных п.3.3.2. настоящего договора количество потребленной им тепловой энергии и теплоносителя определяется Энергоснабжающей организацией расчетным путем согласно Приложению №2 на основании тепловых нагрузок, указанных в п.2.1. настоящего Договора и показаний приборов учета Энергоснабжающей организации, а в отношении объектов, расположенных в МКД в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.5. В случае, когда объекты Абонента подключены к трубопроводам централизованной системы теплоснабжения до приборов учета Энергоснабжающей организации (при отсутствии или неисправности прибора учета тепловой энергии у Абонента, а также при нарушении сроков и порядка предоставления информации, предусмотренной п. 3.3.2. настоящего договора) количество потребленной им тепловой энергии и хим. очищенной воды (сетевой воды, теплоносителя) определяется Энергоснабжающей организацией расчетным путем, согласно Приложению №7 к настоящему договору, на основании тепловых нагрузок, указанных в п.2.1. настоящего договора и расхода теплоносителя на горячее водоснабжение, указанного в п. 2.2. настоящего договора, а в отношении объектов, расположенных в МКД в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.6. Количество тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения, потребленных Абонентом в нежилом помещении МКД за расчетный период, определяется в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.7. Расчетный объем горячего водоснабжения, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в МКД, определяется в соответствии с действующим законодательством.

8. Права и обязанности сторон

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать тепловую энергию Абоненту в количестве, установленном настоящим договором.

3.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подаваемой сетевой воды, в соответствии с температурным графиком (Приложение №6) и отклонением не более $\pm 3\%$.

3.1.3. Соблюдать нормативные показатели водно-химического режима тепловых сетей.

3.2. Энергоснабжающая организация вправе:

3.2.1. требовать от Абонента:

- оплаты тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с разделом 4 настоящего договора;

- исполнения обязательств, предусмотренных п. 5.2. настоящего договора.

3.2.2. контролировать достоверность учета количества тепловой энергии по показаниям приборов учета тепловой энергии Абонента.

3.2.3. ограничивать и (или) прекращать подачу тепловой энергии Абоненту в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, а также в иных случаях, предусмотренных Правилами организации теплоснабжения и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.2.3.1. в случаях проведения плановых работ, испытаний и ремонтных работ теплофикационного оборудования в течение года, на время проведения ремонта, дата начала работ сообщается Абоненту через средства массовой информации не позднее, чем за пять дней до начала работ.

3.2.4. По согласованию с Абонентом прекращать подачу тепловой энергии с целью проведения внеплановых ремонтов теплофикационного оборудования.

Предупреждение Абонента о проведении внеплановых ремонтов теплофикационного оборудования производится не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней для согласования точной даты (дни и часы) перерыва в подаче.

Если в течении 5 (пяти) рабочих дней после направления Энергоснабжающей организацией предупреждения, Абонент не согласует дату и время перерыва в подаче тепловой энергии, Энергоснабжающая организация самостоятельно устанавливает это время и дату.

3.2.5. В условиях дефицита топлива, аварийной остановки оборудования Энергоснабжающей организации, приводящих к снижению располагаемой тепловой мощности теплоисточника, при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы оборудования источника тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии, в прочих чрезвычайных ситуациях, а также в случае

неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей Абонента, угрожающего аварией в системе централизованного теплоснабжения, пожаром и другими причинами, создающими угрозу жизни эксплуатационного персонала и других лиц, ограничивать или отключать немедленно с последующим уведомлением Абонента.

3.2.6. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды (кроме объектов, расположенных в МКД) более чем на 5% от установленного температурного графика и непринятия мер со стороны Абонента по ее снижению в течение 3-х дней, снизить отпуск тепловой энергии до приведения температуры обратной сетевой воды у Абонента в соответствии с температурным графиком и произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком.

После проведения наладочных работ системы теплопотребления и снижения температуры обратной сетевой воды до нормы, установленной температурным графиком, Абонент вызывает представителей Энергоснабжающей организации для обследования, результат которого оформляется двухсторонним актом.

Расчет за отпущенную тепловую энергию производится за период с момента установления факта превышения Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленного температурного графика до момента приведения температуры обратной сетевой воды у Абонента в соответствии с температурным графиком.

3.2.7. Подключение объектов Абонента в отопительный период производится с учетом требований, установленных «Правилами оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных Приказом Минэнерго от 12.03.2013г. № 103, в том числе при условии устранения в срок, замечаний о наличии задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, отраженной в Акте уполномоченного органа.

3.2.8. Потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации Абонентом затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

3.2.9. При обнаружении представителем Энергоснабжающей организации утечек сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента, составляется соответствующий акт, с предъявлением объема утечки в счете фактуре за соответствующий период расчета на условиях п. 3.3.7 настоящего договора.

3.3. Абонент обязуется:

3.3.1. Оплачивать поданную тепловую энергию и теплоноситель в порядке, сроки и в размерах, предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

3.3.2. До окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем предоставлять в Энергоснабжающую организацию ежесуточные показания приборов учета тепловой энергии. Отчет должен содержать данные о тепловой энергии, потребленной объектом на 1-е число месяца, следующего за расчетным месяцем.

При нарушении сроков предоставления ежесуточных показаний приборов учета, объемы потребления рассчитываются в соответствии с п.2.4. настоящего договора.

На объектах, расположенных в МКД ежемесячно снимать показания приборов учета горячей воды и передавать полученные показания Энергоснабжающей организации в период с 23-го по 25-е число каждого месяца

3.3.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации тепловых сетей, исправность используемых приборов учета тепловой энергии, находящихся в ведении Абонента.

3.3.4. Не допускать превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды (кроме объектов, расположенных в МКД), предусмотренной температурным графиком, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3.5. В суточный срок с момента обнаружения, сообщать Энергоснабжающей организации обо всех нарушениях в учете и неисправностях в работе приборов учета и иного оборудования, связанного с потреблением энергии.

3.3.6. Обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ представителей Энергоснабжающей организации к действующим приборам коммерческого учета и к иному оборудованию, связанному с потреблением энергии, для контроля над соблюдением установленных режимов теплопотребления, а также для проведения замеров по определению параметров количества, качества тепловой энергии и в иных случаях.

3.3.7. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, не допускать утечки сетевой воды (теплоносителя) из своих тепловых сетей и систем теплопотребления.

Факт утечки воды в сети и системе Абонента фиксируется сторонами путем подписания акта. В акте указывается время обнаружения утечки, время, в течение которого длилась указанная утечка (в случае невозможности установить время, расчет будет производиться с даты последнего осмотра систем теплопотребления Абонента), причина, виновная сторона, подписи

всех уполномоченных представителей (с расшифровкой ФИО, должности), другие необходимые обстоятельства, которые стороны посчитали целесообразным зафиксировать в акте.

Акт подтверждает факт утечки в сети и системе Абонента при наличии в нем подписей всех уполномоченных представителей настоящего договора. В случае если одна из сторон уклоняется от подписания акта, но есть свидетельство о ее надлежащем уведомлении, акт считается составленным в надлежащей форме даже при отсутствии подписи такой Стороны. При отказе одной из Сторон от подписи в акте, об этом делается в акте соответствующая запись.

При наличии надлежащим образом оформленного акта, указанного в настоящем пункте Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации стоимость хим.очищенной воды (сетевой воды, теплоносителя) и тепловой энергии величины утечки.

3.3.8. Немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях на своих теплосетях и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоты. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения Энергоснабжающей организации ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ней отключить свою систему теплоснабжения от тепловых сетей и сдвинуть воду для предотвращения размораживания системы.

3.3.9. Своевременно производить ремонт и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с Энергоснабжающей организацией объем, сроки и графики ремонтов. Предупреждение Энергоснабжающей организации производится за 10 дней для согласования точной даты (дни и часы) проведения работ.

3.3.10. Включать отремонтированные системы теплоснабжения после ремонта, новые объекты, а также увеличивать договорную нагрузку (отоплаиваемые объемы, площади) только с разрешения Энергоснабжающей организации при наличии акта готовности.

3.3.11. Оплачивать Энергоснабжающей организации:

- теплоноситель, израсходованный Абонентом на водоразбор в системе горячего водоснабжения (в том числе нормативную утечку, равную 0,25% объема тепловых сетей и систем Абонента), в размере _____ м.куб/час;

- сверхнормативную утечку, зафиксированную в соответствии с п.3.3.7. настоящего Договора.

3.3.12. Для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, выделять своего представителя.

3.3.13. Производить замену сопел в элеваторах, дроссельных диафрагм (шайб) по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

3.3.14. Письменно сообщить Энергоснабжающей организации об изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, почтового адреса, названия Абонента. При отсутствии такого сообщения документы направляются по указанным в договоре данным, и считаются доставленными.

3.3.15. При несвоевременной и (или) неполной оплате по договору теплоснабжения, уплатить Энергоснабжающей организации пени, в размере, установленном в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.4. Абонент вправе:

3.4.1. С согласия и под контролем Энергоснабжающей организации производить замену приборов учета энергии. Замена и поверка приборов учета, по которым производится расчет по настоящему договору, осуществляется за счет средств Абонента.

3.4.2. Осуществлять контроль качества поставляемой тепловой энергии, при возникновении спорной ситуации – с обязательным привлечением представителей Энергоснабжающей организации.

3.4.3. С разрешения Энергоснабжающей организации, при выполнении Абонентом технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией, производить подключение новых объектов, изменять договорную нагрузку, отоплаиваемые объемы, площади.

3.4.4. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отключать свои системы теплоснабжения

Подключение и отключение объектов (кроме объектов, расположенных в МКД) по желанию Абонента производится Энергоснабжающей организацией согласно предварительно поданной Абонентом письменной заявке. Заявка на подключение, отключение объектов подается не менее, чем за 5 дней до даты отключения, подключения.

3.5. Стороны договорились понимать «предупреждение», «извещение» и «уведомление» в следующем значении – письмо, телефонограмма, сообщение по телефаксу, другой способ, позволяющий определить факт и время сообщения информации.

4.1. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель производятся по тарифам, ценам, установленным в соответствии с действующим законодательством. Установленные тарифы и цены принимаются Абонентом в бесспорном порядке, без предварительного согласования.

Изменение тарифов, цен в период действия настоящего договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня установления тарифов, цен.

4.2. Об изменении тарифов, цен Абонент уведомляется путем сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Расчетным периодом по данному договору является один календарный месяц.

4.4. Стоимость потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя определяется как произведение тарифа (цены) с НДС на величину объема тепловой энергии, теплоносителя в текущем месяце, определенного в соответствии с условиями настоящего договора.

Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации в следующие периоды (сроки оплаты):

4.4.1. Оплата тепловой энергии осуществляется в следующем порядке:

до 18 (восемнадцатого) числа текущего месяца Абонент обязан оплатить 35 процентов общей стоимости планируемого на текущий месяц количества тепловой энергии и теплоносителя, указанного в п.п. 2.2. настоящего договора;

50 процентов общей стоимости планируемого количества тепловой энергии и теплоносителя, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, Абонент обязан внести в срок до последнего числа этого месяца.

4.4.2. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде, осуществляется в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

4.4.3. Датой оплаты по настоящему договору считается дата зачисления денежных средств Абонента на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

4.5. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше оплаченного за указанный период планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

4.6. При наличии у Абонента долга за предыдущие периоды Энергоснабжающая организация, в случае если Абонентом не указан период в назначении платежа, засчитывает сумму произведенного платежа в счет погашения задолженности за предыдущие периоды (до полного погашения); остаток произведенного платежа зачисляется за соответствующий текущий месяц.

4.7. Энергоснабжающая организация ежемесячно выставляет Абоненту счет-фактуру с указанием количества поданной тепловой энергии и теплоносителя, определенных в соответствии с условиями настоящего Договора.

Счет-фактура, вручается представителю Абонента непосредственно по месту нахождения Энергоснабжающей организации под расписку. В случае если представитель Абонента отказался принять, получить счет-фактуру, лицо ее вручающее, должно зафиксировать отказ путем отметки об этом на счете-фактуре. Несвоевременное получение счета-фактуры не является основанием для отказа от оплаты.

Представителем Абонента может быть лицо с надлежащим образом оформленными и подтвержденными полномочиями на получение счета-фактуры, акта приемки-передачи.

4.8. По окончании каждого расчетного периода Стороны обязаны подписать Акт приемки-передачи за расчетный период (далее – Акт) по форме в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору.

Абонент обязан получить под расписку два экземпляра Акта по адресу Энергоснабжающей организации и в течение двух рабочих дней с момента его получения подписать и один экземпляр передать Энергоснабжающей организации, либо предоставить мотивированный отказ.

В случае нарушения Абонентом срока подписания Акта, его передачи Энергоснабжающей организации, направления Энергоснабжающей организации мотивированного отказа, а также в случае неполучения Абонентом Акта не по вине Энергоснабжающей организации (в случае неявки Абонента и т.д.) Акт считается принятым Абонентом без замечаний.

4.9. Для контроля над проведением расчетов Абонент и Энергоснабжающая организация при необходимости, но не реже одного раза в год, составляют акты сверки взаимных расчетов.

4.10. Счет-фактура и Акт приемки-передачи могут быть направлены Абоненту в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи в виде универсального передаточного документа (далее - УПД). В течение двух рабочих дней с момента получения УПД, Абонент обязан его подписать и направить Энергоснабжающей организации в электронной форме, либо предоставить мотивированный отказ. В случае нарушения Абонентом срока подписания, направления УПД Энергоснабжающей организации либо мотивированного отказа, УПД считается принятым Абонентом без замечаний.

10. Ответственность сторон

5.1. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом (Приложение №4), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Для объектов – нежилые помещения в МКД - граница эксплуатационной ответственности по тепловым сетям Абонента и Энергоснабжающей организации проходит по границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно- технического обеспечения.

5.2. При утечке сетевой воды Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации стоимость сетевой воды (хим.очищенной воды, теплоносителя) и тепловой энергии величины утечки.

5.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

- превышением Абонентом планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период (в течение суток и более), в котором были допущены указанные нарушения;

- неправильными действиями персонала Абонента или лиц, работающих по поручению (договору) с Абонентом;

- действиями третьих лиц (имеются в виду организации или частные лица), которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей;

- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Абоненту в случаях, указанных в п.3.2.3. настоящего договора.

5.4. Абонент несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

5.5 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему договору.

5.6. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

5.7. Все нарушения режима теплоснабжения фиксируются в акте, оформленном в соответствии с п.3.3.7., подписанном представителями Энергоснабжающей организации и Абонента. Отказ Абонента от подписи в акте не освобождает его от ответственности в установленном порядке. Акт может быть подписан представителем компетентной незаинтересованной стороны.

5.8. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды (кроме объектов, расположенных в МКД) более чем на 5% от установленного температурного графика и непринятия мер со стороны Абонента по ее снижению в течение 3-х дней, штрафные санкции рассчитываются Энергоснабжающей организацией в соответствии с методикой расчета (Приложение №5, к настоящему договору).

Расчет штрафных санкций производится за период с момента установления факта превышения Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленного температурного графика до момента приведения температуры обратной сетевой воды у Абонента в соответствии с температурным графиком.

Абонент обязан оплатить сумму штрафных санкций по отдельно выставленному Энергоснабжающей организацией счету в течение 10 дней.

6. Срок действия договора и порядок его расторжения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 00-00 часов «__» _____ 20__ г. по 24-00 часа «__» _____ 20__ г., а в части обязанностей Абонента по оплате – до полного исполнения Абонентом своих обязательств. Истечение срока договора не освобождает Абонента от исполнения своих обязанностей в полном объеме, предусмотренных договором.

Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит письменно об отказе продления договора или изменении его условий, либо о заключении нового Договора.

Пролонгация настоящего Договора в отношении объектов, находящихся у Абонента во временном владении и (или) пользовании, осуществляется в соответствии с периодом действия соответствующего договора.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не влечет за собой прекращения обязательства Сторон, возникших и не исполненных до момента прекращения действия настоящего Договора, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами или соглашением Сторон.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего Договора, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

6.4. Расторжение договора производится в установленном законом порядке.

Для расторжения договора «Абоненту» необходимо:

а) отключить свои сети и системы теплоснабжения объектов от сетей Энергоснабжающей организации;

б) опломбировать в закрытом состоянии запорную арматуру на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей Абонента с составлением двухстороннего акта. С момента предоставления Абонентом вышеуказанного акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию не производится;

в) подписать акт сверки расчетов и полностью погасить задолженность.

Для объектов, расположенных в МКД необходимо предоставить документы, подтверждающие утрату законного права в отношении объектов недвижимости, теплоснабжение которых производится по настоящему договору.

6.5. При ликвидации, реорганизации одной из сторон Договора, данная сторона обязуется направить другой стороне Договора уведомление о необходимости расторжения или изменения Договора.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.7. При заключении договора с юр лицами

В случае возникновения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ними, Стороны примут все меры к их решению путем переговоров.

Если споры и разногласия по Договору не будут урегулированы в ходе переговоров, то до обращения в суд за защитой своих прав Сторона, полагающая, что ее права нарушены, обязана направить противоположной Стороне претензию.

Претензией признается письменное требование Стороны, адресованное противоположной Стороне по Договору, с указанием на необходимость совершить какие-либо действия либо воздержаться от их совершения.

В случае невозможности решения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ним, в том числе, касающиеся их выполнения, нарушения, прекращения или действительности, в претензионном порядке, таковые подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края.

При заключении договора с физ.лицами

В случае возникновения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ними, Стороны примут все меры к их решению путем переговоров.

В случае невозможности решения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ним, в том числе, касающиеся их выполнения, нарушения, прекращения или действительности, таковые подлежат разрешению в судах общей юрисдикции города Шарыпово.

6.8. В соответствии с Положением ПАО «Юнипро» о соблюдении принципов Глобального договора ООН «Энергоснабжающая организация» признает обязательным соблюдение десяти принципов Глобального договора ООН, к которым относятся общепризнанные принципы в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и борьбы с коррупцией, определенные такими международно-правовыми актами как Всеобщая декларация прав человека; Декларация международной организации труда об основополагающих принципах и правах на производстве; Рио-де-Жанейрская декларация по окружающей среде и развитию; Конвенция ООН против коррупции. Положение ПАО «Юнипро» о соблюдении принципов Глобального договора ООН опубликовано на сайте ПАО «Юнипро»: www.unipro.energy «Абонент» с Положением ПАО «Юнипро» о соблюдении принципов Глобального договора ООН ознакомлен и будет стремиться соблюдать Принципы Глобального договора ООН и принимать все зависящие от него меры по недопущению нарушения принципов Глобального договора ООН.

7. Приложения

7.1. Приложение № 1 - Перечень объектов Абонента.

7.2. Приложение № 2 – Методика определения объема (количества, расхода) тепловой энергии и теплоносителя (сетевой, хим.очищенной воды) у потребителей при временном отсутствии приборов учета в открытой системе теплоснабжения (не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД в случае отсутствия ГВС) .

3. Приложение № 3 – Акт приемки-передачи.

7.4. Приложение № 4 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности (не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД).

7.5 Приложение № 5 – Методика расчета количества тепловой энергии, неиспользованного при превышении температуры обратной сетевой воды в трубопроводах системы теплоснабжения Абонента (не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД).

7.6 Приложение №6 – Эксплуатационный температурный график регулирования отпуска тепла для отопительного сезона (копия).

7.7. Приложение №7 – Методика определения количества тепловой энергии и теплоносителя (сетевой, хим. очищенной воды), потребленного объектами Абонента, при подключении объектов Абонента до приборов учета Энергоснабжающей организации в открытой системе теплоснабжения (не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД).

7.8. Приложение №8 - Акт разграничения балансовой принадлежности (не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД).

8. Юридические адреса и банковские реквизиты:

Публичное акционерное общество
«Юнипро»

Юридический адрес:

628406, Автономный округ, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергостроителей, 23, сооружение 34;

Почтовый адрес:

662313, Красноярский край,
г. Шарыпово, а/я 6-3/36
ИНН/КПП 8602067092/860201001
ОГРН 1058602056985

Банковские реквизиты:

Грузополучатель/грузоотправитель:

филиал «Березовская ГРЭС» ПАО
«Юнипро» КПП-245902002

р/с 40702810231150100790

КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646

ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810800000000627

БИК 040407627,

телефоны:

приемная 8 (39153)71-3-59

факс 8 (39153)71-0-18

диспетчер 71-8-02

bgres@unipro.energy

ПОДПИСИ СТОРОН:

Абонент

Энергоснабжающая организация

_____/_____/_____

_____/_____/_____

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов «Абонента»**

Наименование и местонахождение объекта	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	Тепловые потери, Гкал/ч		Горячая вода, Гкал/ч	Нормативная утечка, м3/ч	Расчетная температура наружного воздуха, °С	Расчетная внутренняя температура (усредненная), °С
			в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе				
ИТОГО:								

ПОДПИСИ СТОРОН:

Абонент

Энергоснабжающая организация

_____/_____/_____

_____/_____/_____

МЕТОДИКА

определения объема (количества, расхода) тепловой энергии и теплоносителя (сетевой, хим.очищенной воды) у потребителей при временном отсутствии приборов учета в открытой системе теплоснабжения

(пункты 1, 2, 4 данного приложения не применяются в отношении объектов – нежилые помещения в МКД)

3. Определение объема тепловой энергии на отопление, вентиляцию в открытой системе теплоснабжения при временном отсутствии приборов учета за расчетный период:

$$Q_p = (G_p \cdot 24 \cdot D_{\text{расч}} \cdot (t_{\text{вн}} - t_{\text{нв}}) / (t_{\text{вн}} - t_{\text{н.в.расч}})), \text{ Гкал},$$

G_p – нагрузка на отопление, вентиляцию (Приложение №1 к настоящему договору), Гкал/час;

24 – кол-во часов в сутках;

$D_{\text{расч}}$ – кол-во дней использования нагрузки (G_p) в расчетном периоде;

$t_{\text{вн}}$ – температура воздуха внутри помещения (Приложение №1 к настоящему договору), град.С;

$t_{\text{нв}}$ – среднемесячная температура наружного воздуха (по данным службы по гидрометеорологии), град.С;

$t_{\text{н.в.расч}}$ – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (Приложение №1 к настоящему договору), град.С.

4. Определение объема тепловой энергии на тепловые потери через изоляцию за расчетный период:

При надземной прокладке по формуле:

$$Q_{\text{тп над}} = (Q_{\text{тпп}} \cdot T \cdot (t_{\text{п}} - t_{\text{нв}}) / (t_{\text{п.ср.г.}} - t_{\text{нв.ср.г.}})) + (Q_{\text{тпо}} \cdot T \cdot (t_{\text{о}} - t_{\text{нв}}) / (t_{\text{о.ср.г.}} - t_{\text{нв.ср.г.}})), \text{ Гкал}.$$

$Q_{\text{тпп}}$ – нагрузка на тепловые потери в подающем трубопроводе (Приложение №1 к настоящему договору) Гкал/час;

$Q_{\text{тпо}}$ – нагрузка на тепловые потери в обратном трубопроводе (Приложение №1 к настоящему договору) Гкал/час;

T – время работы тепловой сети в расчетном периоде (количество календарных дней работы нагрузки (объект подключен к тепловым сетям) в текущем расчетном периоде * 24 часа), час;

$t_{\text{п}}$, $t_{\text{о}}$ – температура сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах согласно температурному графику (Приложение №6 к настоящему договору), град.С;

$t_{\text{нв}}$ – среднемесячная температура наружного воздуха (по данным службы по гидрометеорологии), град.С;

$t_{\text{нв.ср.г.}}$ – среднегодовая температура наружного воздуха (из фактических значений за последние 5 лет), град.С;

$t_{\text{п.ср.г.}}$, $t_{\text{о.ср.г.}}$ – среднегодовая температура сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах (из фактических значений за последние 5 лет), град.С.

При подземной прокладке по формуле:

$$Q_{\text{тп под}} = Q_{\text{тппо}} \cdot T \cdot (t_{\text{п}} + t_{\text{о}} - 2t_{\text{гп}}) / (t_{\text{п.ср.г.}} + t_{\text{о.ср.г.}} - 2t_{\text{гп.ср.г.}}), \text{ Гкал},$$

$Q_{\text{тппо}}$ – нагрузка на тепловые потери в подающем и обратном трубопроводах, суммарная (Приложение №1 к настоящему договору), Гкал/час;

$t_{\text{гп}}$ – среднемесячная температура грунта (по данным службы по гидрометеорологии) град.С;

$t_{\text{гп.ср.г.}}$ – среднегодовая температура грунта (из фактических значений за последние 5 лет), град.С.

3. Определение объема тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения за расчетный период:

- 3.1. Определение объема тепловой энергии на горячее водоснабжение (по каждому объекту):

$$Q_{\text{гвс}} = Q_{\text{гвс.д}} \cdot T, \text{ Гкал}$$

$Q_{\text{гвс.д}}$ – нагрузка на горячее водоснабжение (Приложение №1 к настоящему договору), Гкал/час;

T – время работы тепловой нагрузки в расчетном периоде, час.

- 3.2. Определение объема теплоносителя на горячее водоснабжение (по каждому объекту):

$$V_{\text{расч}} = Q_{\text{гвс}} / Q_{\text{п хов}}, \text{ м.куб.}$$

$Q_{\text{п хов}}$ – количество тепловой энергии, используемой на подогрев 1м.куб. теплоносителя (для нежилых помещений в МКД – утвержденный норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды (теплоносителя), для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствующем МКД, для нежилых зданий - принимается равным 0,0735 Гкал/м.куб).

4. Определение объема теплоносителя и тепловой энергии на компенсацию потерь с утечкой теплоносителя за расчетный период:

- 4.1. Определение объема утечки теплоносителя:

$$V_{\text{ут.н}} = V_{\text{ут.нд}} \cdot T, \text{ м.куб.}$$

$V_{\text{ут.нд}}$ – договорная утечка (Приложение №1 к настоящему договору, м.куб/час) и/или зафиксированная актом;

T – продолжительность утечки, час.

- 4.2. Определение объема тепловой энергии с утечкой теплоносителя:

$$Q_{\text{утн}} = V_{\text{ут.н}} \cdot Q_{\text{п хов}}, \text{ Гкал.}$$

$Q_{\text{п хов}} = 0,0735 \text{ Гкал/м.куб.}$

Абонент

Энергоснабжающая организация

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Акт приемки - передачи						
по договору № 130-___ от ____ г. Мы, нижеподписавшиеся, филиал «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» в лице						
и «Заказчик» _____						
в лице _____						
составили настоящий акт в том, что за _____ (расчетный период)						
С _____ по _____ по принятым (переданным) объемам:						
Наименование оказанных услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена (тариф) за единицу измерен.	Стоимость услуг, всего без НДС	Сумма НДС	Стоимость услуг, всего с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7
Итого:						
стороны претензий друг к другу не имеют.						
«Исполнитель»			«Заказчик»			
_____			_____			
_____			_____			
М.П.			М.П.			

Абонент

_____/_____/____/

Энергоснабжающая организация

_____/_____/____/

МЕТОДИКА

расчета количества тепловой энергии, неиспользованного при превышении температуры обратной сетевой воды в трубопроводах системы теплоснабжения Абонента
(не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД)

Расчет тепловой энергии выполняется по формуле:

$$Q=(G(t_1-t_{хв})-G_2(t_2-t_{хв}))/1000, \text{ Гкал}$$

(стр. 405 – Справочник – Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей М.Стройиздат 1988г).

Количество тепла (тепловая энергия), утраченного (неиспользованного) при превышении температуры обратной сетевой воды определяется как разность между количеством тепла, потребляемого системой при параметрах теплоносителя соответствующих графику (температурный график регулирования отпуска тепла для отопительного сезона) и количеством фактически полученного тепла (согласно отчетам о суточных параметрах теплоснабжения - показаний прибора учета тепла):

$$Q_{\text{превышения}}=Q_{\text{график}}-Q_{\text{факт}}, \text{ (Гкал/час)}$$

Тепловая энергия по графику:

$$Q_{\text{график}}= (G_1(t_1-t_{хв})-G_2(t_{2гр}-t_{хв}))/1000, \text{ где:}$$

G1- расход теплоносителя через подающий трубопровод, тонн (суммарный расход теплоносителя через подающий трубопровод за соответствующий период, согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения, итоговая величина M1-(1);

G2- расход теплоносителя через обратный трубопровод, тонн, (суммарный расход теплоносителя через обратный трубопровод за соответствующий период, согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения, итоговая величина M2-(2);

t1- температура теплоносителя в подающем трубопроводе (среднесуточные параметры температуры теплоносителя в подающем трубопроводе согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения t1-(3);

t2гр- температура теплоносителя в обратном трубопроводе согласно графику (среднесуточные параметры теплоносителя в зависимости от среднесуточной температуры наружного воздуха за соответствующий период), t2гр-(6).

tхв- температура холодной воды источника водоснабжения 5 град.С;

Тепловая энергия фактическая:

$$Q_{\text{факт}}=(G_1(t_1-t_{хв})-G_2(t_2-t_{хв}))/1000, \text{ где:}$$

G1-расход теплоносителя через подающий трубопровод, тонн, (суммарный расход теплоносителя через подающий трубопровод за соответствующий период, согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения, итоговая величина M1-(1);

G2- расход теплоносителя через обратный трубопровод, тонн, (суммарный расход теплоносителя через обратный трубопровод за соответствующий период, согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения, итоговая величина M2-(2);

t1- температура теплоносителя в подающем трубопроводе (среднесуточные параметры температуры теплоносителя в подающем трубопроводе согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения t1-(3);

t2- температура теплоносителя в обратном трубопроводе фактическая (среднесуточные параметры температуры теплоносителя в обратном трубопроводе согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения t1-(4).

Т.е. то тепло, которое должно быть использовано системой отопления, не используется и возвращается в теплосеть в виде повышенной температуры обратной сетевой воды.

Абонент

Энергоснабжающая организация

_____/_____/_____

_____/_____/_____

МЕТОДИКА

определения количества тепловой энергии и теплоносителя (сетевой, хим. очищенной воды),
потребленного объектами Абонента, при подключении объектов Абонента до приборов учета
Энергоснабжающей организации в открытой системе теплоснабжения
(не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД)

4. Определение расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за расчетный период:

$$Q_p = (G_p \cdot 24 \cdot D_{\text{расч}} \cdot (t_{\text{вн}} - t_{\text{н.в.отч}}) / (t_{\text{вн}} - t_{\text{н.в.расч}})), \text{ Гкал}$$

Q_p – расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию по данному потребителю при временном отсутствии приборов учета за расчетный период, Гкал;

G_p – расчетный часовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/час
(принимается на основании данных договора энергоснабжения Абонента: п.2.1, Приложение №1);

24 – кол-во часов в сутках;

$D_{\text{расч}}$ – кол-во дней использования нагрузки в расчетном периоде;

$t_{\text{вн}}$ – температура воздуха внутри помещения (принимается в соответствии со СНИП),

$t_{\text{н.в.отч}}$ – температура наружного воздуха за расчетный период (принимается по данным Гидрометеоцентра);

$t_{\text{н.в.расч}}$ – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (принимается минус 40°C).

5. Определение расхода тепловой энергии на тепловые потери через изоляцию за расчетный период:

$$Q_{\text{рп}} = (G_{\text{п ср}} \cdot L), \text{ Гкал}$$

$Q_{\text{рп}}$ – расход тепловой энергии на тепловые потери через изоляцию у данного потребителя за расчетный период, Гкал;

$G_{\text{п ср}}$ – расчетный среднемесячный расход тепловой энергии на тепловые потери через изоляцию, Гкал/пог.м

L – длина участка тепловых сетей Абонента от границы эксплуатационной ответственности (при наличии приборов учета у Абонента, установленных не на указанной границе – до места установки прибора учета Абонента), пог.м.

6. Определение расхода теплоносителя на нужды горячего водоснабжения за расчетный период:

3.1. Определение расхода сетевой, хим.очищенной воды на горячее водоснабжение в открытой системе теплоснабжения за расчетный период:

$$Q_{\text{р хов}} = G_{\text{р}} \cdot D_{\text{расч}}, \text{ м.куб}$$

$Q_{\text{р хов}}$ – расход хим.очищенной воды на горячее водоснабжение за расчетный период, м.куб;

$G_{\text{р}}$ – суточный расход хим.очищенной воды на горячее водоснабжение, м.куб/сут (принимается на основании данных договора энергоснабжения Абонента - п.2.2.);

$D_{\text{расч}}$ – кол-во дней использования нагрузки в расчетном периоде;

3.2. Определение расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение за расчетный период:

$$Q_{\text{р гвс}} = Q_{\text{р хов}} \cdot Q_{\text{п хов}}, \text{ Гкал}$$

$Q_{\text{р гвс}}$ – расход тепловой энергии на горячее водоснабжение данному потребителю за расчетный период, Гкал;

$Q_{\text{р хов}}$ – расход хим.очищенной воды на горячее водоснабжение за расчетный период, м. куб

$Q_{\text{п хов}}$ – количество тепловой энергии на подогрев 1м.куб. хим.очищенной воды (принимается равным 0,0735 Гкал/м. куб);

Абонент

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

_____/_____/

5. Договор о подключении к системам теплоснабжения (Исходя из платы, установленной органом регулирования в расчете на единицу мощности)

г. Шарыпово

«___» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро» (ПАО «Юнипро»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» _____, действующего на основании Доверенности от _____ 20__ г. № _____ и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность *строящемуся, реконструируемому или построенному, но не подключенному* объекту капитального строительства: «*Наименование объекта*», по адресу: _____ (далее – Объект), потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, *обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям* в соответствии с условиями на подключение Объекта к системе теплоснабжения (Приложение 1), а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя по подключению Объекта.

1.2. Заказчик является правообладателем земельного участка с кадастровым номером _____ согласно _____.

1.3. *Местом физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей Заказчика является точка подключения, располагающаяся на границе Объекта /точка присоединения мероприятия, по созданию которой осуществляются в рамках исполнения Договора, с существующими тепловыми сетями Исполнителя (далее – Точка подключения). Под границей Объекта в целях Договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен Объект. Точка подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в Условиях на подключение, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение 1).*

В случае подключения к системе теплоснабжения строящегося многоквартирного дома

1.3. Местом присоединения строящегося Объекта к системе теплоснабжения является точка подключения, располагающаяся на границе с инженерно-техническими сетями Объекта (далее – Точка подключения).

Под границей Объекта в целях Договора понимается граница с инженерно-техническими сетями Объекта.

1.4. Обязанность по приобретению и установке приборов учёта тепловой энергии возлагается на Заказчика, требования к приборам учёта указаны в Условиях подключения (приложение 1).

1.5. Исполнитель обязуется обеспечить в точке подключения Объекта величину подключаемой нагрузки в размере _____ Гкал/час согласно заявке Заказчика.

1.6. Планируемая дата готовности Объекта капитального строительства к постоянному теплоснабжению – _____ согласно заявке Заказчика.

1.7. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы земельного участка Заказчика, ***а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома***, осуществляет следующие мероприятия:

- разработку Исполнителем проектной документации в соответствии с условиями Договора;
- проверку Исполнителем выполнения Заказчиком условий Договора и при согласии Заказчика проверку Исполнителем проектной документации;
- осуществление Исполнителем фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

1.8. Заказчик во исполнение настоящего Договора в границах своего земельного участка, **а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома**, осуществляет следующие мероприятия:

- разработку Заказчиком проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным Договором, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, которые предусмотрены Договором;

- получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.

1.9. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заказчик:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в РФ, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ".

1.10. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по Договору и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (приложение 3).

При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. *Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, не позднее установленной Договором даты подключения.*

2.1.2. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения обращения Заказчика согласовать путём внесения изменений в договор или отказать в согласовании отступления от технических условий подключения.

2.1.3. Произвести проверку выполнения Условий подключения в проектной документации Объекта раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в течение 10 (десяти) рабочих дней. В случае несоответствия проектной документации Условиям подключения, требованиям нормативной технической документации, Исполнитель имеет право письменно отказать от согласования рабочего проекта с указанием причин такого отказа. Заказчик в течение 30 (тридцати) рабочих дней производит корректировку проектной документации с целью устранения замечаний и представляет её повторно на согласование Исполнителю.

2.1.4. В согласованный Сторонами срок проверять выполнение поэтапных работ по подключению, для чего направлять на Объект своего представителя по заявке Заказчика.

2.1.5. Проверить выполнение Заказчиком Условий подключения с оформлением и подписанием сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме (Приложение 2).

2.1.6. Обеспечить подачу тепловой энергии, теплоносителя на Объект на период пусконаладочных работ и комплексного опробования смонтированного оборудования *при условии получения Заказчиком временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.*

2.1.7. Установить пломбы на приборах (узлах) учёта, кранах и задвижках на их обводах после получения Заказчиком временного разрешения органа федерального государственного

энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок и проведения Заказчиком пусконаладочных работ и комплексного опробования смонтированного оборудования.

2.1.8. Осуществлять фактическое подключение Объекта в соответствии с условиями подключения.

2.1.9. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (приложение 3) после исполнения Сторонами обязательств по Договору и осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2.1.10. Передать Заказчику счёт-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта об оказанных услугах.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению согласно условиям подключения со стороны Заказчика и обязательств по Договору, в том числе путём направления запросов и направления уполномоченных представителей на Объект Заказчика. Участвовать в приёмке скрытых работ по укладке сети и выдавать Заказчику обязательные к устранению, мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несёт ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.2.3. Присутствовать при промывках и опрессовках систем теплопотребления Заказчика и принимать результаты работ с подписанием соответствующих актов.

2.2.4. Выявлять недостатки в проектной документации при производстве монтажных работ и обязывать Заказчика вносить изменения в проектную документацию в установленном порядке.

2.2.5. Принимать результаты скрытых работ, визировать акты скрытых работ, предоставляемые Заказчиком.

2.2.6. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заказчиком обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты

2.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении в соответствии с условиями:

- в случае просрочки Заказчиком более 3 (трёх) месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых Заказчиком процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате Заказчиком в соответствии с п. 2.2.6. Договора за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором, в том числе неполной оплаты платежа;

- в случае нарушения Заказчиком установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 (двенадцать) месяцев;

- при непредставлении Заказчиком правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный Договором, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 (шести) месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с предъявлением требований возмещения фактически понесённых расходов.

2.2.8. Приостановить исполнение своих обязательств по Договору в случае, если Заказчик не внёс очередной платёж в порядке, установленном разделом 4 Договора, на следующий день после дня, когда Заказчик должен был внести платёж до дня внесения Заказчиком соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного Договором.

В случае внесения платежа не в полном объёме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору до дня внесения Заказчиком платежа в полном объёме.

Отсутствие (неполная оплата) платежей по Договору, вносимых в соответствии с разделом 4 Договора до дня подписания сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче Исполнителем акта о подключении Объекта.

2.2.9. Изменить дату подключения Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заказчик не представил в установленные сроки:

- утверждённую в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения,

- не предоставил в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учётом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заказчик не представил подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю).

2.2.10. В случае отказа от Договора в одностороннем порядке по вине Заказчика требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с абзацем восемнадцатым пункта 44 и пунктом 54 Постановления правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115, фактически понесённых Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесённых Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора.

2.2.11. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения, указанной в п 4 Договора, в целях соблюдения требований законодательства РФ в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заказчика от изменения платы за подключение расторгнуть Договор в установленном законом порядке.

2.2.12. Не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями Договора.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению.

2.3.2. В соответствии с выданными Исполнителем техническими условиями подключения (приложение 1) разработать проектную документацию в порядке, установленном законодательством РФ. Отступления от условий договора, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с Исполнителем до внесения изменений в проектную документацию.

Представить Исполнителю утверждённую в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений не позднее 15 месяцев до даты подключения.

2.3.3. В установленный настоящим договором срок в соответствии с условиями подключения выполнить обязательства по подготовке Объекта для подключения, в том числе по созданию внутриплощадочных сетей и иного необходимого оборудования, и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.4. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения.

2.3.5. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено Договором).

2.3.6. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утверждённой в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.7. Обеспечивать в рабочее время беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приёмке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учёта тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах. Под рабочим временем в настоящем договоре понимается время с 8 часов по 17 часов с понедельника по пятницу – за исключением обеденного времени с 12 часов 00 минут по 13 часов 00 минут. Рабочее время подлежит корректировке в порядке и случаях, установленных действующим трудовым законодательством РФ.

Доступ Исполнителя на Объект в нерабочее время допускается по соглашению сторон. Под нерабочим временем в настоящем договоре понимается время, не являющееся рабочим, то есть не указанное в абзаце 1 п.2.3.5. настоящего Договора.

2.3.8. *Получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.*

2.3.9. До начала пусконаладочных работ оплатить авансовые счета за коммунальные ресурсы, необходимые для проведения пусконаладочных работ, выставленные Заказчику Исполнителем, в полном объёме.

В случае если фактическое потребление ресурсов за время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования (определённое в том числе и исходя из показаний введённого в эксплуатацию ПУТЭ), окажется меньше оплаченного по счёту, излишне оплаченные средства подлежат зачислению в счёт авансового платежа по договору на поставку тепловой энергии в горячей воде.

2.3.10. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены Договором.

2.3.11. Сдавать Исполнителю поэтапные результаты работ по подключению, для чего уведомлять Исполнителя в срок не позднее, чем за 1 рабочий день до даты сдачи путём направления Исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки условий подключения способом, подтверждающим его получение Исполнителем.

2.3.12. Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки претензии к качеству выполнения условий подключения.

2.3.13. Обеспечить надлежащее качество используемых материалов, соответствие их проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям.

2.3.14. При передаче своих обязательств по настоящему Договору в полном объёме третьим лицам, Заявитель обязан не менее чем за один месяц предупредить о своём намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств с перезаключением настоящего Договора на аналогичных условиях с третьим лицом.

2.3.15. Своевременно информировать Исполнителя о выполнении своих обязательств по Договору, в том числе досрочно.

2.3.16. Представлять необходимую информацию по письменным запросам Исполнителя. Представить Исполнителю исполнительную документацию в объёме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя согласно приложению 4.

2.3.17. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

2.3.18. Выполнить Условия подключения в части мероприятий, выполняемых Заказчиком (в том числе установить приборы (узлы) учёта теплоносителя и тепловой энергии), в установленный настоящим Договором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.19. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого Объектов теплоснабжения.

2.3.20. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения и Акт об оказанных услугах в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний.

2.3.22. Приобрести и установить в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учётом реальных возможностей на объект приборы (узлы) учёта теплоносителя и теплотенергии, в соответствии с полученными условиями подключения.

2.3.23. Подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заказчиком не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заказчика без замечаний.

2.3.24. Уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объёме.

2.4.2. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий Договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение объекта.

2.4.3. В любое время по запросу получать от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения Договора, в том числе о ходе исполнения Договора, о выполнении условий подключения Исполнителем.

2.4.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заказчик внёс плату за подключение в установленные Договором сроки.

2.4.5. По согласованию с Исполнителем обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения Объекта.

В случае подключения многоквартирного дома обратиться к Исполнителю о выполнении мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта в пределах границ земельного участка Заказчика при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с Исполнителем.

Заказчик в обязательном порядке сообщает Исполнителю о намерении выполнить такие действия, не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты заключения Договора.

2.4.6. В случаях, указанных в п. 2.4.5. Исполнитель заключает с Заказчиком помимо договора о подключении в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством РФ, возмездный договор гражданско-правового характера, в который должны быть включены в том числе положения, предусматривающие:

- обязанность Заказчика получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ соответствующих объектов теплоснабжения;

- обязанность Заказчика представить Исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения;

- обязанность Заказчика передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определённых договором, объект теплоснабжения;
- обязанность Исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определённых договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке;
- ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объекта теплоснабжения.

3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объёме.

3.2. *Срок подключения по Договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения Договора.*

или (в случае если в инвестиционной программе Исполнителя указаны более длительные сроки подключения в связи с обеспечением технической возможности подключения)

3.2. *Срок подключения по договору - ____ (____) месяцев со дня заключения Договора (не более 3 (трёх) лет).*

или (в случае если в заявке Заказчика указаны более длительные сроки подключения):

3.2. *Срок подключения по договору - ____ (____) месяцев со дня заключения Договора.*

3.3. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок, не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных пп. 2.2.11., 2.4.4. Договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учёта тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах) или третьими лицами (прекращения обязательств с третьими лицами), обеспечивающими создание и (или) модернизацию (реконструкцию) технологически связанных (смежных) тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии.

3.4. По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЁТОВ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Плата за подключение составляет _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС 20 % _____ рубль _____ копеек, согласно приложению 5.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:
15 % платы за подключение в размере _____ рубль _____ копеек, в том числе НДС 20 % _____ рублей _____ копеек – в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

50 % платы за подключение в размере _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС 20 % _____ рублей _____ копейки – в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

20 % платы за подключение в размере _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС 20 % _____ рублей _____ копейки – в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заказчика для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

оставшаяся доля платы за подключение в размере _____ рубль _____ копеек, в том числе НДС 20 % _____ рубль _____ копеек – в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

4.3. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

4.4. *В случае заключения договора о подключении на срок более 18 месяцев* Платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определённым по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемым Министерством экономического развития РФ в текущем году для прогноза социально-экономического развития РФ, за исключением случаев изменения срока

платежа в связи с установлением или изменением срока подключения по основаниям, предусмотренным пунктами 6, 7 и 27 Постановления правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Исполнителем установленного Договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка РФ, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в Договоре срока подключения;

5.2. В случае нарушения Заказчиком более чем на 30 дней установленного в Договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка РФ, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путём переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение 1 – Условия подключения.

Приложение 2 - Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение 3 - Форма Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения.

Приложение 4 - Перечень документации к Акту о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение 5 – Расчёт платы за подключение

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик
_____/Ф.И.О./

Исполнитель
_____/Ф.И.О./

Условия подключения

Для осуществления подключения объекта капитального строительства _____, расположенного по адресу _____ к системам теплоснабжения ПАО «Юнипро».

Срок действия условий подключения равен сроку действия Договора о подключении.

1. Точка подключения: _____ диаметр трубопровода в точке подключения _____

Точка присоединения _____ диаметр трубопровода в точке присоединения _____

Подключение выполнить трубопроводом 2 Ду _____ Установить стальную шаровую арматуру вварную со стороны тепловых сетей, фланцевую со стороны потребителя, применить бесшовные трубы.

2. Часовые и среднечасовые тепловые нагрузки:

максимальные

отопление _____ Гкал/час.

вентиляция _____ Гкал/час.

кондиционирование _____ Гкал/час.

ГВС _____ Гкал/час.

технологические нужды _____ Гкал/час.

минимальные

отопление _____ Гкал/час.

вентиляция _____ Гкал/час.

кондиционирование _____ Гкал/час.

ГВС _____ Гкал/час.

технологические нужды _____ Гкал/час.

3. Максимальные расчётные и среднечасовые расходы теплоносителей _____ т/час, в т.ч. с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения) _____ т/час.

Расход теплоносителя максимальный – _____ м³/час

в том числе на горячий водоразбор – _____ м³/час

в том числе на вентиляцию – _____ м³/час

4. Параметры теплоносителя в точке подключения к тепловой сети с учётом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

Давление _____ кгс/см², предел

отклонения _____

Температура _____ °С, предел

отклонения _____

4. Пределы возможных колебаний в тепловых пунктах Заказчика:

Давления _____, в т.ч. статического _____

Температуры _____

5. Присоединение к тепловым сетям производить в межотопительный период (с 15 мая по 15 сентября).

6. Диспетчерская связь осуществляется по тел. (39153) 71802.

7. Границы эксплуатационной ответственности:

Филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО

«Юнипро» _____

Заявитель _____

9. Температурный график (тепловой сети) в отопительный период, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха:

- на коллекторах станции 150-70 °С;

- на тепловых сетях системы отопления 95-70 °С, 105-70 °С, 120-70 °С, 130-70 °С, 150-70

$^{\circ}\text{C}$ (определяется проектом);

- на тепловых сетях системы вентиляции $95-70^{\circ}\text{C}$, $105-70^{\circ}\text{C}$, $130-70^{\circ}\text{C}$ (определяется проектом);

Для расчёта тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 130°C при температуре наружного воздуха - 30°C .

Для расчёта тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 70°C при температуре наружного воздуха 0°C .

Температура сетевой воды на тепловом вводе в летний период $60-70^{\circ}\text{C}$ с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

10. Температуры _____ обратной _____ сетевой воды _____

11. Рекомендации по использованию имеющихся у Заказчика собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учётом требований к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта:

I. Мероприятия, выполняемые Исполнителем

1. Разработать проект и выполнить строительство или реконструкцию тепловых сетей $2Д$ ____ мм с $2Д$ ____ мм согласно проекту.

2. Разработать проект и выполнить строительство или реконструкцию тепловых сетей до точки подключения проектируемого Объекта.

3. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловой камеры на тепловой сети Исполнителя. В случае подключения от существующей камеры разработать проект и выполнить работы по её реконструкции с учётом подключения дополнительной тепловой нагрузки. В тепловой камере установить запорную арматуру типа «шаровый кран» на ответвлении.

4. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей $2Д$ ____ мм от тепловой сети Исполнителя до точки подключения проектируемого (реконструируемого) Объекта согласно проекту.

5. При выполнении работ по перекладке тепловых сетей разработать проект и выполнить работы по реконструкции существующих тепловых камер.

6. Разработать проект и выполнить переключение существующих потребителей на вновь проложенные тепловые сети.

7. Обеспечить своевременную реализацию мероприятий по реконструкции / строительству участков тепловых сетей в соответствии с Инвестиционной программой филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», с целью обеспечения надёжного и бесперебойного тепло-, водоснабжения подключаемых потребителей тепловой энергии, попадающих в схему теплоснабжения.

8. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

9. Разработать проект и выполнить работы по восстановлению целостности тепловых сетей абонентов.

II. Мероприятия, выполняемые Заказчиком

1. Проект присоединения к существующим тепловым сетям должен быть разработан в соответствии с действующими Строительными нормами (СП 124.13330.2012) и согласован с филиалом «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

2. Выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до ЦТП (ИТП). Диаметр трубопроводов определить расчётом.

3. Разработать проект и выполнить монтаж ЦТП (ИТП) на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого потребителя.

4. Разработать проект и выполнить прокладку распределительных тепловых сетей от ЦТП до присоединяемых зданий. Диаметр трубопроводов определить расчётом.

5. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплопотребления.

6. Разработать проект и выполнить работы по установке в проектируемом (реконструируемом) здании оборудования для обеспечения требуемого температурного

режима.

7. При проектировании рекомендуем исключить применение асбестосодержащих материалов.

8. При разработке проекта сетей теплоснабжения учесть, что над тепловой сетью не должно быть капитальных строений, дорог, детских площадок и т.п.

9. При проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей. должны предусматриваться Устройства защиты от колебаний давления и температуры

10. Представить Исполнителю утверждённую в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения условий подключения.

11. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

12. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

13. При разработке проектной/рабочей документации, уточнить направление тепловой сети (плано-высотные отметки проектируемой сети).

14. Выполнить на Объекте монтаж узла учёта тепловой энергии в соответствии с проектной документацией Объекта и условиями подключения, руководствуясь положениями Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённые постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

15. Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе) в объёме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

III. Технические требования для подключения объекта

1. Проект теплового ввода выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002 с учётом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

Проект теплового ввода выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 и другими руководящими документами, с учётом применения стальных труб. Материал тепловой изоляции и кровельного слоя должен отвечать требованиям СП 61.13330.2012, нормам пожарной безопасности, с установкой запорной арматуры повышенной надёжности типа «шаровой кран».

При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность действующих тепловых сетей, позволяющие производить ремонтные работы без вскрытия дорожного полотна.

2. При проектировании распределительных тепловых сетей предусмотреть:

- сети отопления и вентиляции из стальных трубопроводов и фасонных изделий, изготовленных в заводских условиях с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции, по ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой»;

- сети отопления и вентиляции (независимая схема присоединения) и горячего водоснабжения с применением гибких труб из высокотемпературных полимерных материалов в ППУ-изоляции должны соответствовать следующим требованиям:

- рабочая температура (сети отопления и вентиляции) - до 115 град. С и рабочим давлением до 1,0 МПа;

- наличие армированного слоя;

- наличие кислородозащитного слоя (ГОСТ Р 56730-2015);

- в коллекторах стальные трубы с навесной теплоизоляцией.

Применять запорную арматуру типа «шаровой кран» класс герметичности «А» по ГОСТ 9544.

Проект выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), СП 41-107-2004 и другими руководящими документами.

Выполнить защиту трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии антикоррозионным покрытием в соответствии с РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии».

3. При проектировании и строительстве ИТП (ЦТП) или разработке проекта реконструкции ИТП (ЦТП) руководствоваться СП 124.13330.2012, СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения».

4. В проекте предусмотреть расчёт поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учётом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60⁰С.

5. В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплопотребления от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

6. В ЦТП (ИТП) предусмотреть аварийную перемычку после головных задвижек, запорную арматуру после аварийной перемычки на прямом и обратном трубопроводе тепловой сети и спускник (диаметром, рассчитанным в соответствии с тепловой нагрузкой на отопление), после дублирующей запорной арматуры на обратном трубопроводе.

7. Электроснабжение и Электрооборудование:

- электроснабжение ЦТП (ИТП) выполнить по техническим условиям, выданным электросетевой компанией;
- оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям сетевой компании;
- запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учёта электроэнергии;
- руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ);
- категория надёжности электроснабжения ЦТП (ИТП) определяется в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003;
- электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;
- местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;

8. Для встроенных ИТП (ЦТП) при проектировании строительной части ИТП (ЦТП) предусмотреть вход во встроенное подвальное помещение теплового пункта с улицы (спуск), ограждения в виде стены с навесом, устройство металлической двери и освещение над входом и при спуске.

Для отдельно стоящих ИТП (ЦТП) при проектировании строительной части ЦТП (ИТП) предусмотреть устройство металлической двери, освещение и навес над входом в здание.

При проектировании реконструкции помещений тепловых пунктов необходимо выполнить обмерочные чертежи зданий, подлежащих реконструкции, и получить инженерное заключение специализированной организации о несущей способности фундаментов, состоянии несущих и ограждающих конструкций, а также при необходимости предусмотреть навес над входом в здание ИТП (ЦТП).

9. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ЦТП (ИТП) и на тепловых сетях:

- трубы по ГОСТ 8731-74, сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;
- трубы по ГОСТ 20295-85, сталь 17Г1С, 17Г1С-У электросварные, прямошовные, термообработанные;
- водяные водоподогреватели в соответствие ПТЭ тепловых энергоустановок;
- насосное оборудование с частотно-регулируемыми преобразователями и

станциями группового управления насосными агрегатами;

- на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления;
- арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» устанавливать не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны;
- расширительные баки мембранного типа или установки автоматического поддержания давления (АУПД) с комплектной автоматикой, выполненные в едином исполнении (модуль заводской готовности) в помещении теплового пункта;
- систему диспетчеризации реализовать на одном контроллере совместно с системой автоматизации.

10. При разработке проекта внутренних систем теплоснабжения:

10.1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой (или зависимой) схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.

10.2. Предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по зависимой (или независимой) схеме.

10.3. Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме.

10.4. Предусмотреть отдельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать регуляторами, приборами контроля и учёта в соответствии с Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, действующих СНиП.

10.5. Предусмотреть оборудование стояков и теплоснабжающих приборов надёжной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.

10.6. Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ИТП (ЦТП).

10.7. Система отопления здания должна выдерживать давление не ниже 10 кгс/см².

10.8. На узле управления установить элеватор № ____ / дроссельную диафрагму с диаметром сопла / отверстия ____ мм. На прямом трубопроводе, перед элеватором / дроссельной диафрагмой предусмотреть установку балансировочного вентиля.

11. Величина пробного давления при испытаниях трубопроводов тепловой сети должна составлять 1,25 рабочего, но не менее 20 кгс/см².

12. Трассировку проектируемых тепловых сетей от точки подключения до Объекта согласовать с Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Шарыпово.

13. Строительство и монтаж должны выполняться организацией, вступившей в СРО, под техническим надзором филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» с оформлением документации.

14. Выполнить гидроневматическую промывку смонтированной сети, системы отопления здания.

15. Выполнить дезинфекцию смонтированной сети, системы отопления здания в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.1.4.2496-09.

IV. Организационные рекомендации для подключения объекта

1. В случае попадания существующих тепловых сетей в границы земельного участка Заявителя, рекомендуется выполнить мероприятия по сохранности и ремонтнопригодности тепловых сетей с соблюдением охранный зоны, а при невозможности выполнения указанных мероприятий - обратиться в ПАО «Юнипро» с целью заключения соглашения о компенсации потерь.

2. В случае ликвидации объектов инженерного назначения, являющихся собственностью ПАО «Юнипро», Заявителю необходимо оформить Соглашение о порядке компенсации потерь в соответствии с выданным Техническим заданием на вынос.

3. В случае попадания в границы земельного участка Заявителя объектов инженерного назначения, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или ином законном праве, Заявителю рекомендуется договорным путём урегулировать отношения переноса и ликвидации

инженерных коммуникаций и иного имущества третьих лиц, с обеспечением постоянного бесперебойного тепло-, водоснабжения всех существующих потребителей.

V. Требования к приборам учёта (Технические условия на установку приборов учёта).

1. Установка приборов учёта тепловой энергии возможна при выполнении следующих условий:

1.1. Узел учёта тепловой энергии оборудуется в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов;

1.2. Узел учёта тепловой энергии оборудуется теплосчётчиками и приборами учёта, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;

1.3. Узел учёта тепловой энергии рекомендуется оборудовать GSM модемом;

1.4. Все работы по установке узла учёта рекомендуется выполнять организацией, имеющей свидетельство на выполнение данного вида работ.

2. На узле учёта тепловой энергии с помощью приборов должны определяться следующие величины:

- время работы приборов узла учёта в штатном и нештатном режимах;
- полученная тепловая энергия;
- масса (объём) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращённого по обратному трубопроводу;
- масса (объём) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращённого по обратному трубопроводу за каждый час;
- среднечасовая и среднесуточная температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учёта.

3. Для допуска узла учёта тепловой энергии в эксплуатацию Заказчику необходимо предъявить:

- смонтированный узел учёта, прошедший опытную эксплуатацию,

- проект узла учёта, согласованный с Исполнителем и паспорт узла учёта или проект паспорта, который включает в себя:

а) схему трубопроводов (начиная от границы балансовой принадлежности) с указанием протяжённости и диаметров трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, грязевиков, спускников и перемычек между трубопроводами;

б) свидетельства о поверке приборов и датчиков, подлежащих поверке, с действующими клеймами поверителя;

в) базу данных настроечных параметров, вводимую в измерительный блок или тепловычислитель;

г) схему пломбирования средств измерений и оборудования, входящего в состав узла учёта, исключающую несанкционированные действия, нарушающие достоверность коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя;

д) почасовые (суточные) ведомости непрерывной работы узла учёта в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток).

Заказчик

_____/Ф.И.О./

Исполнитель

_____/Ф.И.О./

К договору № _____ от _____

АКТ № _____ от _____
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования
подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице

_____,
 _____ (наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
 действующего _____ на _____ основании

_____,
 _____ (устава, доверенности, иных документов)
 с _____ одной _____ стороны, _____ и

_____,
 _____ (полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)
 именуемое _____ в _____ дальнейшем Заказчиком, _____ в _____ лице

_____,
 _____ (ф.и.о. лица – представителя заявителя)
 действующего _____ на _____ основании

_____,
 _____ (устава, доверенности, иных документов)
 с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о
 нижеследующем:

1. _____ Подключаемый _____ объект
 _____,
 расположенный _____.

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе
 теплоснабжения № _____ от "_____" _____ 20__ г. Заказчиком осуществлены следующие мероприятия
 по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

_____;

_____;

_____.
 Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____ и утверждённому

_____.
 3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель *сетевая вода*

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип _____ канала

_____;

материалы _____ и _____ толщина _____ изоляции _____ труб: _____ подающей

_____,
 _____ обратной _____;

протяжённость трассы _____ м, в том числе подземной _____

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

 _____ класс _____ энергетической _____ эффективности _____ подключаемого _____ объекта _____;

наличие резервных источников тепловой энергии
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:
вид присоединения системы подключения:

а) элеватор N _____, диаметр _____;
б) подогреватель отопления N _____, количество секций _____;
длина секций _____, назначение _____;
тип (марка) _____;
в) диаметр напорного патрубка _____,
мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,
место установки _____.
Тип отопительной системы _____;
количество стояков _____;
тип _____ и _____ поверхность нагрева _____ отопительных
приборов _____;
схема включения системы горячего водоснабжения *закрытая*
схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;
количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) ____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологическ ие нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заказчик

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

АКТ**о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения**

филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

_____,
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего _____ на _____ основании

_____,
(устава, доверенности, иных документов)
с _____ одной _____ стороны, _____ и

_____,
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое _____ в _____ дальнейшем _____ заявителем, _____ в _____ лице

_____,
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)
действующего _____ на _____ основании

_____,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные до подключения объекта к системе теплоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор), в полном объёме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) N _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической _____ схеме _____ тепловых _____ сетей _____.

7. Узел учёта тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам _____ проверки _____ узла _____ учёта:

(дата, время, местонахождение узла учёта)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учёта)

(результаты проверки узла учёта)

_____.
(показания приборов учёта на момент завершения процедуры допуска узла учёта к эксплуатации, места на узле учёта, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____

_____.
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

_____.
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заказчик

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

Перечень документации к Акту о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (РД 153-34.0-20.507-98 п4.1.6.)

Заказчик обязан вызвать представителя Исполнителя, осуществляющего технический надзор за строительством, и предъявить ему на осмотр, заключение и промежуточную приёмку до начала работ по следующей операции все элементы строящихся тепловых сетей.

Промежуточной приёмке, оформляемой актами, подлежат:

- разбивка трассы тепловой сети;
- устройство оснований для прокладки теплопроводов;
- укладка трубопроводов;
- сварка трубопроводов и закладных частей сборных конструкций;
- результаты контроля качества сварных соединений (Заключение по проверке сварочных стыков физическим методом. (Акт визуального контроля и измерение размеров шва сварных соединений). Заключение по проверке сварных швов ультразвуковым методом);
- тепловая изоляция трубопроводов;
- монтаж строительных конструкций (каналов, камер), заделка и омоноличивание стыков;
- устройство попутных дренажей;
- гидроизоляция строительных конструкций;
- устройство установок электрохимической защиты;
- монтаж скользящих опор;
- монтаж неподвижных опор;
- армирование неподвижных опор;
- очистка поверхности трубопровода;
- нанесение защитного антикоррозийного покрытия (послойно).
- растяжка компенсаторов;
- ревизия, испытания и установка арматуры;
- монтаж сальниковых и сильфонных компенсаторов;
- обратная засыпка траншей и котлованов;
- очистка внутренней полости труб;
- укладка футляров;
- промывка трубопроводов;
- дезинфекция трубопроводов открытых систем теплоснабжения и повторная промывка;
- гидравлическое испытание трубопроводов;
- монтаж, опробование и испытание электротехнического оборудования, средств измерения, автоматики и телемеханики, средств защиты.

Так же предъявляются:

- Лицензия монтажной организации на право осуществления строительства.
- Заключение о соответствии отобранных проб СанПиНу 1.2.3685-21
- Аттестат аккредитации специалиста сварочного производства.
- Копия удостоверения сварщика.
- Журнал сварочных работ.
- Сварочный формуляр со схемой сварных соединений.
- Сведения о сварщиках.
- Исполнительная схема (план и продольный профиль трассы).
- Аттестат аккредитации организации, осуществляющей контроль металла.
- Сертификат соответствия на применяемые материалы (трубопроводы, трубопроводная арматура, сварочные материалы, фасонные части заводского изготовления, теплоизоляционные и гидроизоляционные материалы, ж/б изделия).
- Гигиеническая характеристика продукции, либо санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие санитарным правилам на применяемые материалы (трубопроводы, трубопро

водная арматура, сварочные материалы, фасонные части заводского изготовления, теплоизоляционные и гидроизоляционные материалы, ж/б изделия).

РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Нагрузка на отопление согласно заявке Заказчика – _____ Гкал/час

Нагрузка на вентиляцию согласно заявке Заказчика – _____ Гкал/час

Нагрузка на ГВС согласно заявке Заказчика – _____ Гкал/час

Общая тепловая нагрузка на Объект $T_n =$ _____ Гкал/часПлата за подключение согласно приказу Министерства тарифной политики Красноярского края
от _____ г. № _____ $T_n =$ _____ руб/Гкал/час (без учёта НДС).

Размер платы действует с _____ 20 ____ года по _____ 20 ____ года.

 $P_n = T_n * T_n$, руб без учёта НДС

Стоимость подключения составит

 $C_n = P_n * 1,2$, руб с учётом НДС 20 %.

Заказчик

Исполнитель

6. Договор о подключении к системам теплоснабжения (Исходя из платы, установленной в индивидуальном порядке)

г. Шарыпово

«___» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро» (ПАО «Юнипро»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» _____, действующего на основании Доверенности от _____ 20__ г. № _____ и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность *строящемуся, реконструируемому или построенному, но не подключенному* объекту капитального строительства: «*Наименование объекта*», по адресу: _____ (далее – Объект), потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, *обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям* в соответствии с условиями на подключение Объекта к системе теплоснабжения (Приложение 1), а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя по подключению Объекта.

2.2. Заказчик является правообладателем земельного участка с кадастровым номером _____ согласно _____.

2.3. *Местом физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей Заказчика является точка подключения, располагающаяся на границе Объекта /точка присоединения мероприятия, по созданию которой осуществляются в рамках исполнения Договора, с существующими тепловыми сетями Исполнителя (далее – Точка подключения). Под границей Объекта в целях Договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен Объект. Точка подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в Условиях на подключение, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение 1).*

В случае подключения к системе теплоснабжения строящегося многоквартирного дома

1.3. Местом присоединения строящегося Объекта к системе теплоснабжения является точка подключения, располагающаяся на границе с инженерно-техническими сетями Объекта (далее – Точка подключения).

Под границей Объекта в целях Договора понимается граница с инженерно-техническими сетями Объекта.

2.4. Обязанность по приобретению и установке приборов учёта тепловой энергии возлагается на Заказчика, требования к приборам учёта указаны в Условиях подключения (приложение 1).

2.5. Исполнитель обязуется обеспечить в точке подключения Объекта величину подключаемой нагрузки в размере _____ Гкал/час согласно заявке Заказчика.

2.6. Планируемая дата готовности Объекта капитального строительства к постоянному теплоснабжению – _____ согласно заявке Заказчика.

2.7. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы земельного участка Заказчика, **а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома**, осуществляет следующие мероприятия:

- разработку Исполнителем проектной документации в соответствии с условиями Договора;
- проверку Исполнителем выполнения Заказчиком условий Договора и при согласии Заказчика проверку Исполнителем проектной документации;
- осуществление Исполнителем фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

1.8. Заказчик во исполнение настоящего Договора в границах своего земельного участка, **а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома**, осуществляет следующие мероприятия:

- разработку Заказчиком проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным Договором, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, которые предусмотрены Договором;

- получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.

2.9. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заказчик:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в РФ, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ".

1.10. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по Договору и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (приложение 3).

При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.3. Исполнитель обязуется:

3.3.1. *Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, не позднее установленной Договором даты подключения.*

3.3.2. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения обращения Заказчика согласовать путём внесения изменений в договор или отказать в согласовании отступления от технических условий подключения.

3.3.3. Произвести проверку выполнения Условий подключения в проектной документации Объекта раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в течение 10 (десяти) рабочих дней. В случае несоответствия проектной документации Условиям подключения, требованиям нормативной технической документации, Исполнитель имеет право письменно отказать от согласования рабочего проекта с указанием причин такого отказа. Заказчик в течение 30 (тридцати) рабочих дней производит корректировку проектной документации с целью устранения замечаний и представляет её повторно на согласование Исполнителю.

3.3.4. В согласованный Сторонами срок проверять выполнение поэтапных работ по подключению, для чего направлять на Объект своего представителя по заявке Заказчика.

3.3.5. Проверить выполнение Заказчиком Условий подключения с оформлением и подписанием сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме (Приложение 2).

3.3.6. Обеспечить подачу тепловой энергии, теплоносителя на Объект на период пусконаладочных работ и комплексного опробования смонтированного оборудования *при условии получения Заказчиком временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.*

3.3.7. Установить пломбы на приборах (узлах) учёта, кранах и задвижках на их обводах после получения Заказчиком временного разрешения органа федерального государственного

энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок и проведения Заказчиком пусконаладочных работ и комплексного опробования смонтированного оборудования.

3.3.8. Осуществлять фактическое подключение Объекта в соответствии с условиями подключения.

3.3.9. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (приложение 3) после исполнения Сторонами обязательств по Договору и осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

3.3.10. Передать Заказчику счёт-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта об оказанных услугах.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению согласно условиям подключения со стороны Заказчика и обязательств по Договору, в том числе путём направления запросов и направления уполномоченных представителей на Объект Заказчика. Участвовать в приёмке скрытых работ по укладке сети и выдавать Заказчику обязательные к устранению, мотивированные замечания.

3.4.2. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несёт ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.2.3. Присутствовать при промывках и опрессовках систем теплопотребления Заказчика и принимать результаты работ с подписанием соответствующих актов.

2.2.4. Выявлять недостатки в проектной документации при производстве монтажных работ и обязывать Заказчика вносить изменения в проектную документацию в установленном порядке.

2.2.5. Принимать результаты скрытых работ, визировать акты скрытых работ, предоставляемые Заказчиком.

2.2.6. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заказчиком обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты

2.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении в соответствии с условиями:

- в случае просрочки Заказчиком более 3 (трёх) месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых Заказчиком процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате Заказчиком в соответствии с п. 2.2.6. Договора за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором, в том числе неполной оплаты платежа;

- в случае нарушения Заказчиком установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 (двенадцать) месяцев;

- при непредставлении Заказчиком правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный Договором, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 (шести) месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с предъявлением требований возмещения фактически понесённых расходов.

2.2.8. Приостановить исполнение своих обязательств по Договору в случае, если Заказчик не внёс очередной платёж в порядке, установленном разделом 4 Договора, на следующий день после дня, когда Заказчик должен был внести платёж до дня внесения Заказчиком соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного Договором.

В случае внесения платежа не в полном объёме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору до дня внесения Заказчиком платежа в полном объёме.

Отсутствие (неполная оплата) платежей по Договору, вносимых в соответствии с разделом 4 Договора до дня подписания сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче Исполнителем акта о подключении Объекта.

2.2.9. Изменить дату подключения Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заказчик не представил в установленные сроки:

- утверждённую в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения,

- не предоставил в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учётом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заказчик не представил подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю).

2.2.10. В случае отказа от Договора в одностороннем порядке по вине Заказчика требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с абзацем восемнадцатым пункта 44 и пунктом 54 Постановления правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115, фактически понесённых Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесённых Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора.

2.2.11. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения, указанной в п 4 Договора, в целях соблюдения требований законодательства РФ в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заказчика от изменения платы за подключение расторгнуть Договор в установленном законом порядке.

2.2.12. Не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями Договора.

3.5. Заказчик обязуется:

3.5.1. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению.

3.5.2. В соответствии с выданными Исполнителем техническими условиями подключения (приложение 1) разработать проектную документацию в порядке, установленном законодательством РФ. Отступления от условий договора, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с Исполнителем до внесения изменений в проектную документацию.

Представить Исполнителю утверждённую в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений не позднее 15 месяцев до даты подключения.

3.5.3. В установленный настоящим договором срок в соответствии с условиями подключения выполнить обязательства по подготовке Объекта для подключения, в том числе по созданию внутриплощадочных сетей и иного необходимого оборудования, и письменно уведомить об этом Исполнителя.

3.5.4. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения.

3.5.5. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено Договором).

3.5.6. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утверждённой в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.5.7. Обеспечивать в рабочее время беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приёмке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учёта тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах. Под рабочим временем в настоящем договоре понимается время с 8 часов по 17 часов с понедельника по пятницу – за исключением обеденного времени с 12 часов 00 минут по 13 часов 00 минут. Рабочее время подлежит корректировке в порядке и случаях, установленных действующим трудовым законодательством РФ.

Доступ Исполнителя на Объект в нерабочее время допускается по соглашению сторон. Под нерабочим временем в настоящем договоре понимается время, не являющееся рабочим, то есть не указанное в абзаце 1 п.2.3.5. настоящего Договора.

2.3.8. *Получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.*

2.3.9. До начала пусконаладочных работ оплатить авансовые счета за коммунальные ресурсы, необходимые для проведения пусконаладочных работ, выставленные Заказчику Исполнителем, в полном объёме.

В случае если фактическое потребление ресурсов за время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования (определённое в том числе и исходя из показаний введённого в эксплуатацию ПУТЭ), окажется меньше оплаченного по счёту, излишне оплаченные средства подлежат зачислению в счёт авансового платежа по договору на поставку тепловой энергии в горячей воде.

2.3.10. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены Договором.

2.3.11. Сдавать Исполнителю поэтапные результаты работ по подключению, для чего уведомлять Исполнителя в срок не позднее, чем за 1 рабочий день до даты сдачи путём направления Исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки условий подключения способом, подтверждающим его получение Исполнителем.

2.3.12. Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки претензии к качеству выполнения условий подключения.

2.3.13. Обеспечить надлежащее качество используемых материалов, соответствие их проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям.

2.3.14. При передаче своих обязательств по настоящему Договору в полном объёме третьим лицам, Заявитель обязан не менее чем за один месяц предупредить о своём намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств с перезаключением настоящего Договора на аналогичных условиях с третьим лицом.

2.3.15. Своевременно информировать Исполнителя о выполнении своих обязательств по Договору, в том числе досрочно.

2.3.16. Представлять необходимую информацию по письменным запросам Исполнителя. Представить Исполнителю исполнительную документацию в объёме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя согласно приложению 4.

2.3.17. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

2.3.18. Выполнить Условия подключения в части мероприятий, выполняемых Заказчиком (в том числе установить приборы (узлы) учёта теплоносителя и тепловой энергии), в установленный настоящим Договором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.19. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого Объектов теплоснабжения.

2.3.20. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения и Акт об оказанных услугах в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний.

2.3.22. Приобрести и установить в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учётом реальных возможностей на объект приборы (узлы) учёта теплоносителя и теплотенергии, в соответствии с полученными условиями подключения.

2.3.23. Подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заказчиком не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заказчика без замечаний.

2.3.24. Уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

3.6. Заказчик имеет право:

3.6.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объёме.

3.6.2. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий Договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение объекта.

3.6.3. В любое время по запросу получать от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения Договора, в том числе о ходе исполнения Договора, о выполнении условий подключения Исполнителем.

3.6.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заказчик внёс плату за подключение в установленные Договором сроки.

3.6.5. По согласованию с Исполнителем обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения Объекта.

В случае подключения многоквартирного дома обратиться к Исполнителю о выполнении мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта в пределах границ земельного участка Заказчика при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с Исполнителем.

Заказчик в обязательном порядке сообщает Исполнителю о намерении выполнить такие действия, не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты заключения Договора.

3.6.6. В случаях, указанных в п. 2.4.5. Исполнитель заключает с Заказчиком помимо договора о подключении в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством РФ, возмездный договор гражданско-правового характера, в который должны быть включены в том числе положения, предусматривающие:

- обязанность Заказчика получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ соответствующих объектов теплоснабжения;

- обязанность Заказчика представить Исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения;

- обязанность Заказчика передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определённых договором, объект теплоснабжения;
- обязанность Исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определённых договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке;
- ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объекта теплоснабжения.

4. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объёме.

4.2. *Срок подключения по Договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения Договора.*

или (в случае если в инвестиционной программе Исполнителя указаны более длительные сроки подключения в связи с обеспечением технической возможности подключения)

3.2. *Срок подключения по договору - ____ (____) месяцев со дня заключения Договора (не более 3 (трёх) лет).*

или (в случае если в заявке Заказчика указаны более длительные сроки подключения):

3.2. *Срок подключения по договору - ____ (____) месяцев со дня заключения Договора.*

3.3. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок, не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных пп. 2.2.11., 2.4.4. Договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учёта тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах) или третьими лицами (прекращения обязательств с третьими лицами), обеспечивающими создание и (или) модернизацию (реконструкцию) технологически связанных (смежных) тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии.

3.4. По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЁТОВ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

4.1. Плата за подключение составляет _____ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20 % _____ руб. (сумма прописью) и определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приказом Министерства тарифной политики Красноярского края от _____ г. № _____.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

15 % платы за подключение в размере _____ рубля _____ копеек, в том числе НДС 20 % _____ рублей _____ копеек – в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

50 % платы за подключение в размере _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС 20 % _____ рублей _____ копейки – в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

20 % платы за подключение в размере _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС 20 % _____ рублей _____ копейки – в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заказчика для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении; оставшаяся доля платы за подключение в размере _____ рубля _____ копеек, в том числе НДС 20 % _____ рубль _____ копеек – в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

4.3. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

4.4. В случае заключения договора о подключении на срок более 18 месяцев Платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определённым по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемым Министерством экономического развития РФ в текущем году для прогноза социально-экономического развития РФ, за исключением случаев изменения срока платежа в связи с установлением или изменением срока подключения по основаниям, предусмотренным пунктами 6, 7 и 27 Постановления правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае нарушения Исполнителем установленного Договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка РФ, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в Договоре срока подключения;

8.2. В случае нарушения Заказчиком более чем на 30 дней установленного в Договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка РФ, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путём переговоров.

9.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение 1 – Условия подключения.

Приложение 2 - Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение 3 - Форма Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения.

Приложение 4 - Перечень документации к Акту о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

_____/Ф.И.О./

Исполнитель

_____/Ф.И.О./

Условия подключения

Для осуществления подключения объекта капитального строительства _____, расположенного по адресу _____ к системам теплоснабжения ПАО «Юнипро».

Срок действия условий подключения равен сроку действия Договора о подключении.

1. Точка подключения: _____ диаметр трубопровода в точке подключения _____

Точка присоединения _____ диаметр трубопровода в точке присоединения _____

Подключение выполнить трубопроводом 2 Ду _____ Установить стальную шаровую арматуру вварную со стороны тепловых сетей, фланцевую со стороны потребителя, применить бесшовные трубы.

2. Часовые и среднечасовые тепловые нагрузки:

максимальные

отопление _____ Гкал/час.

вентиляция _____ Гкал/час.

кондиционирование _____ Гкал/час.

ГВС _____ Гкал/час.

технологические нужды _____ Гкал/час.

минимальные

отопление _____ Гкал/час.

вентиляция _____ Гкал/час.

кондиционирование _____ Гкал/час.

ГВС _____ Гкал/час.

технологические нужды _____ Гкал/час.

3. Максимальные расчётные и среднечасовые расходы теплоносителей _____ т/час, в т.ч. с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения) _____ т/час.

Расход теплоносителя максимальный – _____ м³/час

в том числе на горячий водоразбор – _____ м³/час

в том числе на вентиляцию – _____ м³/час

4. Параметры теплоносителя в точке подключения к тепловой сети с учётом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

Давление _____ кгс/см², предел

отклонения _____

Температура _____ °С, предел

отклонения _____

8. Пределы возможных колебаний в тепловых пунктах Заказчика:

Давления _____, в т.ч. статического _____

Температуры _____

9. Присоединение к тепловым сетям производить в межотопительный период (с 15 мая по 15 сентября).

10. Диспетчерская связь осуществляется по тел. (39153) 71802.

11. Границы эксплуатационной ответственности:

Филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО

«Юнипро» _____

Заявитель _____

9. Температурный график (тепловой сети) в отопительный период, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха:

- на коллекторах станции 150-70 °С;

- на тепловых сетях системы отопления 95-70 °С, 105-70 °С, 120-70 °С, 130-70 °С, 150-70

$^{\circ}\text{C}$ (определяется проектом);

- на тепловых сетях системы вентиляции $95-70^{\circ}\text{C}$, $105-70^{\circ}\text{C}$, $130-70^{\circ}\text{C}$ (определяется проектом);

Для расчёта тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 130°C при температуре наружного воздуха -30°C .

Для расчёта тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 70°C при температуре наружного воздуха 0°C .

Температура сетевой воды на тепловом вводе в летний период $60-70^{\circ}\text{C}$ с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

10. Температуры _____ обратной _____ сетевой воды _____

11. Рекомендации по использованию имеющихся у Заказчика собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учётом требований к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта:

IV. Мероприятия, выполняемые Исполнителем

1. Разработать проект и выполнить строительство или реконструкцию тепловых сетей $2Д$ ____ мм с $2Д$ ____ мм согласно проекту.

2. Разработать проект и выполнить строительство или реконструкцию тепловых сетей до точки подключения проектируемого Объекта.

3. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловой камеры на тепловой сети Исполнителя. В случае подключения от существующей камеры разработать проект и выполнить работы по её реконструкции с учётом подключения дополнительной тепловой нагрузки. В тепловой камере установить запорную арматуру типа «шаровый кран» на ответвлении.

4. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей $2Д$ ____ мм от тепловой сети Исполнителя до точки подключения проектируемого (реконструируемого) Объекта согласно проекту.

5. При выполнении работ по перекладке тепловых сетей разработать проект и выполнить работы по реконструкции существующих тепловых камер.

6. Разработать проект и выполнить переключение существующих потребителей на вновь проложенные тепловые сети.

7. Обеспечить своевременную реализацию мероприятий по реконструкции / строительству участков тепловых сетей в соответствии с Инвестиционной программой филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», с целью обеспечения надёжного и бесперебойного тепло-, водоснабжения подключаемых потребителей тепловой энергии, попадающих в схему теплоснабжения.

8. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

9. Разработать проект и выполнить работы по восстановлению целостности тепловых сетей абонентов.

V. Мероприятия, выполняемые Заказчиком

1. Проект присоединения к существующим тепловым сетям должен быть разработан в соответствии с действующими Строительными нормами (СП 124.13330.2012) и согласован с филиалом «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

2. Выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до ЦТП (ИТП). Диаметр трубопроводов определить расчётом.

3. Разработать проект и выполнить монтаж ЦТП (ИТП) на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого потребителя.

4. Разработать проект и выполнить прокладку распределительных тепловых сетей от ЦТП до присоединяемых зданий. Диаметр трубопроводов определить расчётом.

5. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплопотребления.

6. Разработать проект и выполнить работы по установке в проектируемом (реконструируемом) здании оборудования для обеспечения требуемого температурного

режима.

7. При проектировании рекомендуем исключить применение асбестосодержащих материалов.

8. При разработке проекта сетей теплоснабжения учесть, что над тепловой сетью не должно быть капитальных строений, дорог, детских площадок и т.п.

9. При проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей. должны предусматриваться Устройства защиты от колебаний давления и температуры

10. Представить Исполнителю утверждённую в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения условий подключения.

11. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

12. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

13. При разработке проектной/рабочей документации, уточнить направление тепловой сети (плано-высотные отметки проектируемой сети).

14. Выполнить на Объекте монтаж узла учёта тепловой энергии в соответствии с проектной документацией Объекта и условиями подключения, руководствуясь положениями Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённые постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

15. Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе) в объёме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

VI. Технические требования для подключения объекта

1. Проект теплового ввода выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002 с учётом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

Проект теплового ввода выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 и другими руководящими документами, с учётом применения стальных труб. Материал тепловой изоляции и кровельного слоя должен отвечать требованиям СП 61.13330.2012, нормам пожарной безопасности, с установкой запорной арматуры повышенной надёжности типа «шаровой кран».

При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность действующих тепловых сетей, позволяющие производить ремонтные работы без вскрытия дорожного полотна.

2. При проектировании распределительных тепловых сетей предусмотреть:

- сети отопления и вентиляции из стальных трубопроводов и фасонных изделий, изготовленных в заводских условиях с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции, по ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой»;

- сети отопления и вентиляции (независимая схема присоединения) и горячего водоснабжения с применением гибких труб из высокотемпературных полимерных материалов в ППУ-изоляции должны соответствовать следующим требованиям:

- рабочая температура (сети отопления и вентиляции) - до 115 град. С и рабочим давлением до 1,0 МПа;

- наличие армированного слоя;

- наличие кислородозащитного слоя (ГОСТ Р 56730-2015);

- в коллекторах стальные трубы с навесной теплоизоляцией.

Применять запорную арматуру типа «шаровой кран» класс герметичности «А» по ГОСТ 9544.

Проект выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), СП 41-107-2004 и другими руководящими документами.

Выполнить защиту трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии антикоррозионным покрытием в соответствии с РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии».

3. При проектировании и строительстве ИТП (ЦТП) или разработке проекта реконструкции ИТП (ЦТП) руководствоваться СП 124.13330.2012, СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения».

4. В проекте предусмотреть расчёт поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учётом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60⁰С.

5. В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплопотребления от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

6. В ЦТП (ИТП) предусмотреть аварийную перемычку после головных задвижек, запорную арматуру после аварийной перемычки на прямом и обратном трубопроводе тепловой сети и спускник (диаметром, рассчитанным в соответствии с тепловой нагрузкой на отопление), после дублирующей запорной арматуры на обратном трубопроводе.

7. Электроснабжение и Электрооборудование:

- электроснабжение ЦТП (ИТП) выполнить по техническим условиям, выданным электросетевой компанией;
- оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям сетевой компании;
- запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учёта электроэнергии;
- руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ);
- категория надёжности электроснабжения ЦТП (ИТП) определяется в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003;
- электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;
- местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;

8. Для встроенных ИТП (ЦТП) при проектировании строительной части ИТП (ЦТП) предусмотреть вход во встроенное подвальное помещение теплового пункта с улицы (спуск), ограждения в виде стены с навесом, устройство металлической двери и освещение над входом и при спуске.

Для отдельно стоящих ИТП (ЦТП) при проектировании строительной части ЦТП (ИТП) предусмотреть устройство металлической двери, освещение и навес над входом в здание.

При проектировании реконструкции помещений тепловых пунктов необходимо выполнить обмерочные чертежи зданий, подлежащих реконструкции, и получить инженерное заключение специализированной организации о несущей способности фундаментов, состоянии несущих и ограждающих конструкций, а также при необходимости предусмотреть навес над входом в здание ИТП (ЦТП).

9. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ЦТП (ИТП) и на тепловых сетях:

- трубы по ГОСТ 8731-74, сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;
- трубы по ГОСТ 20295-85, сталь 17Г1С, 17Г1С-У электросварные, прямошовные, термообработанные;
- водяные водоподогреватели в соответствие ПТЭ тепловых энергоустановок;
- насосное оборудование с частотно-регулируемыми преобразователями и

станциями группового управления насосными агрегатами;

- на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления;

- арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» устанавливать не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны;

- расширительные баки мембранного типа или установки автоматического поддержания давления (АУПД) с комплектной автоматикой, выполненные в едином исполнении (модуль заводской готовности) в помещении теплового пункта;

- систему диспетчеризации реализовать на одном контроллере совместно с системой автоматизации.

10. При разработке проекта внутренних систем теплоснабжения:

10.1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой (или зависимой) схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.

10.2. Предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по зависимой (или независимой) схеме.

10.3. Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме.

10.4. Предусмотреть отдельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать регуляторами, приборами контроля и учёта в соответствии с Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, действующих СНиП.

10.5. Предусмотреть оборудование стояков и теплоснабжающих приборов надёжной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.

10.6. Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ИТП (ЦТП).

10.7. Система отопления здания должна выдерживать давление не ниже 10 кгс/см².

10.8. На узле управления установить элеватор № ____ / дроссельную диафрагму с диаметром сопла / отверстия ____ мм. На прямом трубопроводе, перед элеватором / дроссельной диафрагмой предусмотреть установку балансировочного вентиля.

11. Величина пробного давления при испытаниях трубопроводов тепловой сети должна составлять 1,25 рабочего, но не менее 20 кгс/см².

12. Трассировку проектируемых тепловых сетей от точки подключения до Объекта согласовать с Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Шарыпово.

13. Строительство и монтаж должны выполняться организацией, вступившей в СРО, под техническим надзором филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» с оформлением документации.

14. Выполнить гидроневматическую промывку смонтированной сети, системы отопления здания.

15. Выполнить дезинфекцию смонтированной сети, системы отопления здания в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.1.4.2496-09.

IV. Организационные рекомендации для подключения объекта

1. В случае попадания существующих тепловых сетей в границы земельного участка Заявителя, рекомендуется выполнить мероприятия по сохранности и ремонтнопригодности тепловых сетей с соблюдением охранный зоны, а при невозможности выполнения указанных мероприятий - обратиться в ПАО «Юнипро» с целью заключения соглашения о компенсации потерь.

2. В случае ликвидации объектов инженерного назначения, являющихся собственностью ПАО «Юнипро», Заявителю необходимо оформить Соглашение о порядке компенсации потерь в соответствии с выданным Техническим заданием на вынос.

3. В случае попадания в границы земельного участка Заявителя объектов инженерного назначения, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или ином законном праве, Заявителю рекомендуется договорным путём урегулировать отношения переноса и ликвидации

инженерных коммуникаций и иного имущества третьих лиц, с обеспечением постоянного бесперебойного тепло-, водоснабжения всех существующих потребителей.

VI. Требования к приборам учёта (Технические условия на установку приборов учёта).

1. Установка приборов учёта тепловой энергии возможна при выполнении следующих условий:

1.1. Узел учёта тепловой энергии оборудуется в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов;

1.2. Узел учёта тепловой энергии оборудуется теплосчётчиками и приборами учёта, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;

1.3. Узел учёта тепловой энергии рекомендуется оборудовать GSM модемом;

1.4. Все работы по установке узла учёта рекомендуется выполнять организацией, имеющей свидетельство на выполнение данного вида работ.

2. На узле учёта тепловой энергии с помощью приборов должны определяться следующие величины:

- время работы приборов узла учёта в штатном и нештатном режимах;
- полученная тепловая энергия;
- масса (объём) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращённого по обратному трубопроводу;
- масса (объём) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращённого по обратному трубопроводу за каждый час;
- среднечасовая и среднесуточная температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учёта.

3. Для допуска узла учёта тепловой энергии в эксплуатацию Заказчику необходимо предъявить:

- смонтированный узел учёта, прошедший опытную эксплуатацию,

- проект узла учёта, согласованный с Исполнителем и паспорт узла учёта или проект паспорта, который включает в себя:

а) схему трубопроводов (начиная от границы балансовой принадлежности) с указанием протяжённости и диаметров трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, грязевиков, спускников и перемычек между трубопроводами;

б) свидетельства о поверке приборов и датчиков, подлежащих поверке, с действующими клеймами поверителя;

в) базу данных настроечных параметров, вводимую в измерительный блок или тепловычислитель;

г) схему пломбирования средств измерений и оборудования, входящего в состав узла учёта, исключающую несанкционированные действия, нарушающие достоверность коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя;

д) почасовые (суточные) ведомости непрерывной работы узла учёта в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток).

Заказчик

_____/Ф.И.О./

Исполнитель

_____/Ф.И.О./

АКТ № _____ от _____

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования
подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя**

филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице

_____,
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего _____ на _____ основании

_____,
(устава, доверенности, иных документов)
с _____ одной _____ стороны, _____ и

_____,
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое _____ в _____ Заказчиком, _____ в _____ лице

_____,
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)
действующего _____ на _____ основании

_____,
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. _____ Подключаемый _____ объект
_____ расположенный _____.

_____,
(указывается адрес)
2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе
теплоснабжения № _____ от "___" _____ 20__ г. Заказчиком осуществлены следующие мероприятия
по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

_____;

_____;

_____.
Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____ и утверждённому

_____.
3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель *сетевая вода*
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип _____ канала

_____;

_____;

_____;

_____;

_____ класс энергетической _____ эффективности _____ подключаемого _____ объекта
_____;

наличие резервных источников тепловой энергии
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:
вид присоединения системы подключения:

а) элеватор N _____, диаметр _____;
б) подогреватель отопления N _____, количество секций _____;
длина секций _____, назначение _____;
тип (марка) _____;
в) диаметр напорного патрубка _____,
мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,
место установки _____.
Тип отопительной системы _____;
количество стояков _____;
тип _____ и _____ поверхность нагрева _____ отопительных
приборов _____;
схема включения системы горячего водоснабжения *закрытая*
схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;
количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) ____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологическ ие нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заказчик

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

АКТ**о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения**

филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

_____,
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего _____ на _____ основании

_____,
(устава, доверенности, иных документов)
с _____ одной _____ стороны, _____ и

_____,
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое _____ в _____ дальнейшем заявителем, _____ в _____ лице

_____,
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)
действующего _____ на _____ основании

_____,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные до подключения объекта к системе теплоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор), в полном объёме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) N _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической _____ схеме _____ тепловых _____ сетей _____.

7. Узел учёта тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам _____ проверки _____ узла _____ учёта:

(дата, время, местонахождение узла учёта)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учёта)

(результаты проверки узла учёта)

_____.
(показания приборов учёта на момент завершения процедуры допуска узла учёта к эксплуатации, места на узле учёта, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____

_____.
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

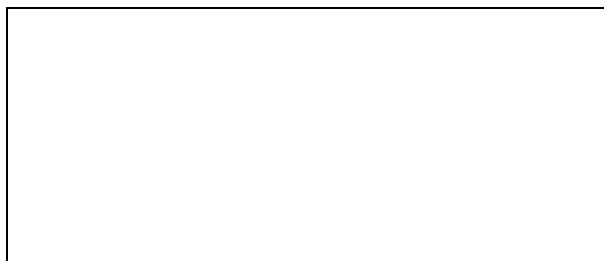


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

_____.
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заказчик

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

Перечень документации к Акту о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (РД 153-34.0-20.507-98 п4.1.6.)

Заказчик обязан вызвать представителя Исполнителя, осуществляющего технический надзор за строительством, и предъявить ему на осмотр, заключение и промежуточную приёмку до начала работ по следующей операции все элементы строящихся тепловых сетей.

Промежуточной приёмке, оформляемой актами, подлежат:

- разбивка трассы тепловой сети;
- устройство оснований для прокладки теплопроводов;
- укладка трубопроводов;
- сварка трубопроводов и закладных частей сборных конструкций;
- результаты контроля качества сварных соединений (Заключение по проверке сварочных стыков физическим методом. (Акт визуального контроля и измерение размеров шва сварных соединений). Заключение по проверке сварных швов ультразвуковым методом);
- тепловая изоляция трубопроводов;
- монтаж строительных конструкций (каналов, камер), заделка и омоноличивание стыков;
- устройство попутных дренажей;
- гидроизоляция строительных конструкций;
- устройство установок электрохимической защиты;
- монтаж скользящих опор;
- монтаж неподвижных опор;
- армирование неподвижных опор;
- очистка поверхности трубопровода;
- нанесение защитного антикоррозийного покрытия (послойно).
- растяжка компенсаторов;
- ревизия, испытания и установка арматуры;
- монтаж сальниковых и сильфонных компенсаторов;
- обратная засыпка траншей и котлованов;
- очистка внутренней полости труб;
- укладка футляров;
- промывка трубопроводов;
- дезинфекция трубопроводов открытых систем теплоснабжения и повторная промывка;
- гидравлическое испытание трубопроводов;
- монтаж, опробование и испытание электротехнического оборудования, средств измерения, автоматики и телемеханики, средств защиты.

Так же предъявляются:

- Лицензия монтажной организации на право осуществления строительства.
- Заключение о соответствии отобранных проб СанПиНу 1.2.3685-21
- Аттестат аккредитации специалиста сварочного производства.
- Копия удостоверения сварщика.
- Журнал сварочных работ.
- Сварочный формуляр со схемой сварных соединений.
- Сведения о сварщиках.
- Исполнительная схема (план и продольный профиль трассы).
- Аттестат аккредитации организации, осуществляющей контроль металла.
- Сертификат соответствия на применяемые материалы (трубопроводы, трубопроводная арматура, сварочные материалы, фасонные части заводского изготовления, теплоизоляционные и гидроизоляционные материалы, ж/б изделия).
- Гигиеническая характеристика продукции, либо санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие санитарным правилам на применяемые материалы (трубопроводы, трубопро

водная арматура, сварочные материалы, фасонные части заводского изготовления, теплоизоляционные и гидроизоляционные материалы, ж/б изделия).