Форма 4.7 п.1.1 Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров и (или) оказание услуг филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

По нежилым объектам (бюджетные потребители)

Договор № Я-20-
на поставку тепловой энергии в горячей воде

п. Яйва «__»_____
20 г.

Публичное акционерное общество «Юнипро», именуемое далее Энергоснабжающая организация, в лице директора Филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» Иноземцева Евгения Александровича, действующего на основании доверенности № 289 от 23.06.2016 г. с одной стороны, и

, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице , действующей на основании , с другой стороны, вместе по тексту договора именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а Абонент обязуется принять и оплатить переданную энергию, а также соблюдать режим ее потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Согласованный сторонами перечень объектов Абонента, а также его субабонентов, на которые подается тепловая энергия в горячей воде, указан в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Местом исполнения обязательств Энергоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой (эксплуатационной) принадлежности и Акта балансовой (эксплуатационной) теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Энергоснабжающей организации. Точка поставки фиксируется в «Акте балансовой (эксплуатационной) ответственности» (Приложение №2) подписанным с обеих сторон.

Исполнение настоящего договора Энергоснабжающая организация осуществляет в лице своего филиала «Яйвинская ГРЭС».

2. Количество и учет тепловой энергии

2.1. Максимальная тепловая нагрузка, подключенных систем теплопотребления Абонента составляет Гкал/час, при минимальной температуре в соответствии с температурным графиком отпуска тепловой энергии для отопительного сезона 20 -202 гг., на коллекторах филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» (*Приложение 7),* согласованным с органами местного самоуправления, в том числе:

на горячее водоснабжение		Гкал/час
на отопление		Гкал/час

2.2. Планируемое количество тепловой энергии с учетом прогнозируемой среднемесячной температуры наружного воздуха (в отношении нежилых помещений в МКД – с учетом установленного норматива) и суточного расхода горячего водоснабжения, подаваемого Абоненту для отопления, горячего водоснабжения и вентиляции с учетом потерь в сетях и системах теплопотребления Абонента составляет Гкал в год и распределяется следующим образом:

Период потребления	Количество тепловой энергии (Гкал)
январь	
февраль	
март	
апрель	
май	
июнь	
июль	
август	
сентябрь	
октябрь	
ноябрь	
декабрь	
Итого	

Расход воды на горячее водоснабжение составляет – 0 м. куб/год.

2.3. Количество тепловой энергии, фактически принятое Абонентом, определяется в соответствии с показаниями приборов учета тепловой энергии, установленных у Абонента, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подробное описание приборов учета тепловой энергии, установленных у Абонента, содержится в Актах допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, подписанных с обеих сторон и хранящихся по одному экземпляру у каждой из сторон.

Тепловые потери на участке тепловых сетей Абонента от границы ответственности обслуживания до места установки прибора учета оплачиваются Абонентом как потребленная тепловая энергия.

В случае непредставления Абонентом ежесуточных показаний приборов учета тепловой энергии за расчетный период в срок, указанный в п. 3.3.2. настоящего договора, количество потребленной тепловой энергии рассчитывается в соответствии с п. 2.4. настоящего договора.

2.4. В случае отсутствия или неисправности прибора учета тепловой энергии у Абонента, а также при нарушении сроков и порядка предоставления информации, предусмотренных п.3.3.2. настоящего договора, количество потребленной им тепловой энергии определяется Энергоснабжающей организацией расчетным путем (*Приложение 4)* на основании тепловых нагрузок, указанных в п.2.1. настоящего договора и показаний приборов учета Энергоснабжающей организации, а в отношении объектов, расположенных в МКД в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.5. Количество тепловой энергии для отопления, потребленных Абонентом в нежилом помещении многоквартирного дома за расчетный период, определяется в соответствии с нормами действующего законодательства.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. подавать тепловую энергию Абоненту в количестве и с качеством, установленным настоящим договором;

3.1.2. поддерживать среднесуточную температуру подаваемой сетевой воды и расходы на коллекторах электростанции в соответствии с температурным графиком, согласованным с органами местного самоуправления;

3.1.3. соблюдать нормативные показатели водно-химического режима тепловых сетей.

3.1.4. Энергоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях предусмотренных п. 3.2.4. Договора одновременно с Абонентом орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы».

3.2. Энергоснабжающая организация вправе:

3.2.1. требовать от Абонента оплаты полученной тепловой энергии;

3.2.2. исполнения обязательств, предусмотренных п. 5.2. настоящего договора;

3.2.3. контролировать достоверность учета количества тепловой энергии по показаниям приборов учета тепловой энергии у Абонента;

3.2.4. полностью или частично прекратить подачу Абоненту тепловой энергии с предупреждением в сроки, установленные действующим законодательством и настоящим договором, в случаях:

3.2.4.1 неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате в порядке и сроки, указанные в разделе 4 настоящего договора;

3.2.4.2. в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ;

3.2.5. при прекращении или ограничении подачи тепловой энергии Абоненту, в случаях предусмотренных

п.3.2.4 настоящего контракта, стороны руководствуются условиями действующего законодательства;

Ограничение режима потребления тепловой энергии Абоненту по п. 3.2.4.1. Договора производится в соответствии с п. 97. Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации") (далее по тексту – Правила организации теплоснабжения) и применяется в следующем порядке:

- в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. Энергоснабжающая организация направляет Абоненту уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок Абонент обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности потребителем до истечения установленного в уведомлении срока Энергоснабжающей организацией может быть введено частичное ограничение режима потребления Абонента. В случае если Абонент в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Энергоснабжающую организацию, то Энергоснабжающая организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Абонента и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Энергоснабжающая организация в указанный в

повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Абонента (с обязательным уведомлением Абонента). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Абонент.
Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Абонентом не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;
Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется Энергоснабжающей организацией после полного погашения (оплаты) задолженности потребителем.

3.2.5.1.перерыв в подаче, прекращении или ограничении подачи энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления абонента об этом.

3.2.5.2. в случаях проведения плановых работ, испытаний и ремонтных работ теплофикационного оборудования в течение года, на время проведения ремонта, дата начала работ сообщается Абоненту через средства массовой информации и иными доступными способами, не позднее, чем за 10 (десять) дней до начала работ;

3.2.6. По согласованию с Абонентом прекращать подачу тепловой энергии с целью проведения неплановых ремонтов теплофикационного оборудования;

Предупреждение Абонента о прекращении подачи ему тепловой энергии производится за 10 дней для согласования точной даты (дни и часы) перерыва в подаче.

Если в пятидневный срок направления Энергоснабжающей организацией предупреждения, Абонент не согласует время перерыва в подаче тепловой энергии, Энергоснабжающая организация самостоятельно устанавливает это время.

3.2.7. при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы оборудования источника тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии, ограничение или отключение производится немедленно с последующим уведомлением Абонента;

3.2.8. в условиях дефицита топлива, аварийной остановки оборудования Энергоснабжающей организации, приводящих к снижению располагаемой тепловой мощности теплоисточника, в прочих чрезвычайных ситуациях, Энергоснабжающая организация вправе вводить ограничения;

3.2.9.стороны договорились понимать «предупреждение» и «уведомление» в следующем значении – письмо, телефонограмма, сообщение по телефаксу, другой способ, позволяющий определить факт и время сообщения информации;

3.2.10. при обнаружении представителем Энергоснабжающей организации утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента составляется соответствующий акт, с предъявлением счета на оплату на условиях п. 3.3.11 настоящего договора;

3.2.11. отказать в подаче тепловой энергии Абоненту перед началом отопительного сезона в случаях, установленных нормативными актами (при отсутствии – технической готовности приборов учета, безопасности, автоматики, подготовленного персонала, договора энергоснабжения, при наличии задолженности Абонента за предыдущий отопительный сезон и т.д.);

3.2.12. предъявлять Абоненту затраты, компенсирующие расходы Энергоснабжающей организации на ограничение, отключение и включение Абонента, вызванных неоплатой им энергоресурсов.

3.3. Абонент обязуется:

3.3.1. оплачивать поставляемую тепловую энергию в порядке, сроки и в размерах предусмотренных разделом 4 настоящего договора;

3.3.2. до 09.00 час. 01 (первого) числа месяца, следующего за расчетным предоставлять в Энергоснабжающую организацию ежесуточные показания приборов учета тепловой энергии за расчетный период;

При нарушении сроков предоставления ежесуточных показаний приборов учета, объемы потребления рассчитываются в соответствии с п.2.4. настоящего договора.

3.3.3. обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации тепловых сетей, и исправность используемых приборов учета тепловой энергии, находящихся в ведении Абонента;

3.3.4. своевременно, не позднее 3-х рабочих дней, письменно уведомить Энергоснабжающую организацию о переоборудовании внутренних инженерных сетей находящихся в ведении Абонента;

3.3.5. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

3.3.6. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Энергоснабжающей организации.

3.3.7. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее чем за 10 (десять) дня(ей) до начала расчетного периода представлять Энергоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.3.8. не допускать завышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды, предусмотренной температурным графиком отпуска тепловой энергии, согласованным с органом местного самоуправления;

3.3.9. в суточный срок с момента обнаружения сообщать Энергоснабжающей организации обо всех нарушениях в учете и неисправностях в работе приборов учета и иного оборудования, связанного с потреблением энергии;

3.3.10. обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ представителей Энергоснабжающей организации к действующим приборам коммерческого учета и к иному оборудованию, связанному с потреблением энергии, для контроля над соблюдением установленных режимов теплопотребления, а также для проведения замеров по определению параметров количества, качества тепловой энергии и в иных случаях;

3.3.11. соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, не допускать утечки сетевой воды из своих тепловых сетей и систем теплопотребления;

Факт утечки воды в сети и системе Абонента фиксируется сторонами путем подписания акта. В акте указывается время обнаружения утечки, период, в течение которого длилась указанная утечка, причина, виновная сторона, подписи всех уполномоченных представителей (с расшифровкой ФИО, должности), другие необходимые обстоятельства, которые стороны посчитали целесообразным зафиксировать в акте.

Акт подтверждает факт утечки в сети и системе Абонента при наличии в нем подписей всех уполномоченных представителей настоящего договора. В случае если одна из сторон необоснованно уклоняется от подписания акта, но есть свидетельство о ее надлежащем извещении, акт считается составленным в надлежащей форме даже при отсутствии подписи такой Стороны. При отказе одной из сторон от подписи в акте, об этом делается в акте соответствующая запись с указанием причин такого отказа.

При наличии надлежащим образом оформленного акта, указанного в настоящем пункте Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации стоимость сетевой воды и потребленной тепловой энергии.

Договорная величина утечки сетевой воды из тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента определяется Энергоснабжающей организацией расчетным путем по представлению Абонентом необходимых исходных данных.

3.3.12. немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях на своих теплосетях и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоэнергии. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°С, после сообщения Энергоснабжающей организации ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ней производить дренирование сетевой воды из систем теплопотребления для предотвращения ее замерзания;

3.3.13. обеспечивать исполнение ограничений потребления тепловой энергии и теплоносителя по указанию Энергоснабжающей организации;

3.3.14. своевременно производить планово–предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с Энергоснабжающей организацией объем, сроки и графики ремонтов. Предупреждение Энергоснабжающей организацией производится за 3 дня до проведения работ;

3.3.15. включать отремонтированные системы теплопотребления после планового ремонта, а также новые объекты только с разрешения и в присутствии Энергоснабжающей организации, при наличии акта готовности и/или акта приемки приемочной комиссией;

3.3.16. оплачивать Энергоснабжающей организации:

-утечку, зафиксированную в п.3.3.11. настоящего договора - в размере 76,93 руб./м^3 цена указана без учета НДС;

Энергоснабжающая организация вправе изменить в одностороннем порядке цены на сетевую воду, израсходованную Абонентом на водоразбор в системе горячего водоснабжения, а также нормативную и сверхнормативную утечку в соответствии с действующим законодательством;

Изменение цены, произведенное Энергоснабжающей организацией, доводится до Абонента путем направления в адрес Абонента уведомления, либо путем опубликования в средствах массовой информации.

В уведомлении Энергоснабжающая организация обязана указать дату, с которой изменение цен на сетевую воду, а также нормативную и сверхнормативную утечку вступает в силу.

3.3.17. определить в договоре ответственного представителя для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии (Приложение №6);

3.3.18. производить замену сопел в элеваторах по согласованию с Энергоснабжающей организацией;

3.3.17. Соблюдать требования п. 3.2.5. в связи с введением режима ограничения потребления тепловой энергии в течение 5-ти дней письменно сообщить Энергоснабжающей организации об изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, почтового адреса, названия Абонента. При отсутствии такого сообщения документы направляются по указанному в договоре адресу и считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не находится;

3.3.18. не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению, не производить открытый водоразбор сетевой воды из закрытых систем теплоснабжения.

3.3.19. При несвоевременной и (или) неполной оплате по договору теплоснабжения, уплатить Энергоснабжающей организации пени, в размере, установленном в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.4. Абонент вправе:

3.4.1. с согласия и под контролем Энергоснабжающей организации производить замену приборов учета энергии. Замена и поверка приборов учета, по которым производится расчет по настоящему договору, осуществляется за счет средств собственников помещений.

3.4.2. осуществлять контроль за качеством поставляемой тепловой энергии с обязательным привлечением представителей Энергоснабжающей организации;

3.4.3. проводить подключение новых объектов абонента (субабонентов) с разрешения Энергоснабжающей организации, при выполнении Абонентом технических условий Энергоснабжающей организации;

3.4.4. отключать свои теплопотребляющие установки и тепловые сети только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

Подключение и отключение объектов (кроме объектов, расположенных в МКД) по желанию Абонента производится Энергоснабжающей организацией согласно предварительно поданной Абонентом письменной заявке. Заявка на подключение, отключение объектов подается не менее, чем за 5 дней до даты отключения, подключения.

3.5. Абонент вправе отказаться от исполнения договора с Энергоснабжающей организацией, при отсутствии задолженности и заключить договор на поставку тепловой энергии в горячей воде с иной Энергоснабжающей организацией (или иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

3.5.1. Абонент обязан возместить Энергоснабжающей организации убытки, при заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии, связанные с переходом от Энергоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Энергоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3.5.2. Отказ Абонента от исполнения договора с Энергоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Абонент, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

3.6. Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке Энергосберегающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до Абонента тепловой энергии в письменной форме и Абонент тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с Энергоснабжающей организацией.

3.6.1. В случае если Абонент заключил договор на поставку тепловой энергии в горячей воде с иным законным владельцем источника тепловой энергии в отношении всего объема тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, предусмотренного договором с Энергоснабжающей организацией, обязательства по договору теплоснабжения с Энергоснабжающей организацией считаются прекращенными с даты вступления в силу договора теплоснабжения с иным законным владельцем источника тепловой энергии.

4. Цена и порядок расчетов по договору

4.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством Региональной службой по тарифам Пермского края.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления, и вводиться в действие со дня установления тарифов.

Размер ставки НДС применяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Об изменение тарифов Абонент уведомляется путем сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Расчетным периодом для расчетов по данному договору является один календарный месяц.

4.4. Ориентировочная стоимость тепловой энергии, поставляемой по настоящему договору составляет _____руб_____ копейки. Указанная стоимость не является твердой и может меняться, в зависимости от фактического потребления тепловой энергии Абонентом.

Стоимость потребленной Абонентом тепловой энергии определяется как произведение тарифа (цены) с НДС на величину объема тепловой энергии в текущем месяце, определенную в соответствии с условиями настоящего договора.

Оплата производиться путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

Датой оплаты по настоящему договору считается дата зачисления денежных средств Абонента на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

4.5. В случае, когда сумма платежей, произведенных в соответствии с п. 4.4. настоящего договора превышает сумму окончательных финансовых обязательств Абонента за расчетный период, излишек денежных средств зачисляется в счет ближайшего предварительного платежа в следующем расчетном периоде.

4.6. При наличии у Абонента долга за предыдущие периоды, Энергоснабжающая организация, вне зависимости от указания Абонентом в назначении платежа другого периода, засчитывает сумму произведенного платежа в счет погашения задолженности за предыдущие периоды (до полного погашения), остаток произведенного платежа зачисляется за соответствующий текущий месяц.

4.7. Энергоснабжающая организация имеет право выставлять (отправлять, вручать...) счет-фактуру письмом, почтой, факсом и/или любым иным другим доступным способом, позволяющим идентифицировать получателя.

Энергоснабжающая организация ежемесячно выставляет Абоненту счет-фактуру с указанием количества переданной тепловой энергии, определенного в соответствии с условиями настоящего Договора, которое согласовывается в соответствии с п.4.8. настоящего договора.

Счет-фактура может вручаться представителю Абонента непосредственно по месту нахождения Энергоснабжающей организации под расписку. В случае, если представитель Абонента отказался принять, получить счет-фактуру, лицо ее вручающее, должно зафиксировать отказ путем отметки об этом на счет-фактуре.

Представителем Абонента может быть дееспособное лицо с надлежащим образом оформленными и подтвержденными полномочиями на получение счета-фактуры.

4.8. По окончании каждого расчетного периода Стороны обязаны подписать Акт приема-передачи тепловой энергии за расчетный период (далее – Акт) по форме в соответствии с *Приложением № 3* к настоящему договору.

Абонент не позднее 07 (седьмого) числа месяца следующего за расчетным обязан получить под расписку два экземпляра Акта по адресу Энергоснабжающей организации и в течение двух рабочих дней с момента его получения подписать и один экземпляр передать Энергоснабжающей организации, либо предоставить мотивированный отказ.

В случае нарушения Абонентом срока подписания Акта, его передачи Энергоснабжающей организации, либо направлении в срок Энергоснабжающей организации мотивированного отказа, а также в случае не получения Абонентом Акта в указанные сроки не по вине Энергоснабжающей организации (в случае неявки Абонента и т.д.) Акт считается принятым Абонентом без замечаний.

5. Ответственность сторон

5.1. Границы ответственности за состояние тепловых сетей устанавливаются актом эксплуатационной ответственности сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (*Приложение 2).*

5.2. При превышении фактического потребления тепловой энергии сверх договорной величины, Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации стоимость тепловой энергии в размере тарифа при условии, что Абонент согласовал увеличение потребления до начала расчетного периода и по двойному тарифу, если фактическое потребление тепловой энергии произошло без согласования с Энергоснабжающей организацией и составило более величины, указанной в п. 2.2. настоящего договора.

5.3. При утечке сетевой воды Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации двух кратную стоимость сетевой воды.

5.4. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

- превышением Абонентом планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период (в течение суток и более), в котором были допущены указанные нарушения;

- неправильными действиями персонала Абонента или лицами, работающими по поручению (договору) с Абонентом;

- действиями третьих лиц (имеются в виду организации или частные лица), которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей;

- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Абоненту в случаях, указанных в п.3.2.4. настоящего договора.

5.5. Абонент несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, при наличии его вины.

Допустив перерыв в подаче тепловой энергии без соответствующего предупреждения Абонента, Энергоснабжающая организация обязана возместить Абоненту убытки, вызванные данными действиями.

При нарушении Абонентом сроков оплаты, установленных разделом п. 4.4 настоящего Договора, или за иное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и теплоносителя Энергоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту требование об уплате пени в размере 1/130 ключевой ставки рефинансирования Центрального Банка России действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы платежа за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.6. Недоотпуск тепловой энергии Абоненту по вине Энергоснабжающей организации определяется посуточно по приборам учета Абонента как разность между величиной среднесуточного потребления тепловой энергии за последние трое суток, предшествовавших ограничению и фактическим потреблением за те сутки, когда имел место недоотпуск и фиксируется путем подписания двустороннего акта.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему договору.

5.8. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

5.9. Все нарушения режима теплопотребления фиксируются в акте, подписанном представителями Энергоснабжающей организации и Абонента. Отказ Абонента от подписи в акте не освобождает его от ответственности в установленном порядке. Акт может быть подписан представителем компетентной незаинтересованной стороны.

6. Срок действия договора и порядок его расторжения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон возникшие с 00-00 часов «01» января 20 г. по 24-00 часа «31» декабря 20 г.

6.2. Настоящий Договор считается продленным на один год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит письменно об отказе продления договора или изменении его условий, либо о заключении нового Договора, представив мотивированный отказ от продолжения договорных отношений, либо изложить причины изменения настоящего Договора в письменной форме.

6.3. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не влечет за собой прекращения обязательств Сторон, возникших и не исполненных до момента прекращения действия настоящего Договора, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами или соглашением Сторон.

6.4 Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего Договора, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

6.5. Настоящий договор должен быть расторгнут досрочно в случае наступления обязательств в соответствии с п.6.6 настоящего договора.

6.6. Расторжение договора производится при смене собственника и в установленном законом порядке. Энергоснабжающая организация/Абонент направляет письменное уведомление о расторжении настоящего договора за 5 дней до даты предполагаемого расторжения. В части обязательств по оплате настоящий договор продолжает действовать до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

Для расторжения договора Абоненту необходимо:

а) отключить свои сети и системы теплопотребления объектов от сетей Энергоснабжающей организации в присутствии ее представителя;

б) опломбировать в закрытом состоянии запорную арматуру Абонента на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей Абонента с составлением двухстороннего акта. С момента предоставления вышеуказанного акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию не производится;

в) подписать акт сверки расчетов и полностью погасить задолженность.

6.7. При ликвидации, реорганизации одной из Сторон Договора, данная Сторона обязуется направить другой Стороне Договора не позднее, чем за 60 дней до даты соответствующей ликвидации, реорганизации уведомление о необходимости расторжения или изменения Договора, если иной срок не установлен законодательством РФ.

6.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.9. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края.

7. Приложения к договору

7.1. Приложение № 1 - Перечень объектов Абонента и его субабонентов, на которые осуществляется поставка тепловой энергии в горячей воде.

7.2. Приложение № 2 - Акт балансовой (эксплуатационной) ответственности, схема тепловых сетей с экспликацией.

7.3. Приложение № 3 – Форма акта приема передачи тепловой энергии.

7.4. Приложение № 4 – Методика определения расхода тепловой энергии у потребителей в закрытой системе теплоснабжения.

7.5. Приложение № 5 - Годовой расчет теплопотребления.

7.6. Приложение № 6 – Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон.

7.7. Приложение № 7 – Температурный график регулирования отпуска тепла для отопительного сезона 2018-2019гг. на коллекторах филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Энергоснабжающая организация

ПАО «Юнипро»

Юридический адрес: 628406, Ханты-Мансийский Автономный округ – Юрга, город Сургут, ул. Энергостроителей, дом 23, сооружение 34
получатель платежа
Филиал «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»
Почтовый адрес: 618340, Пермский край, г. Александровск, п. Яйва, ул. Тимирязева, 5
yagres@unipro.energy
ИНН 8602067092 КПП 591131001
Для заполнения счетов-фактур
«Адрес покупателя»: 628406, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, город Сургут, улица Энергостроителей, дом 23, сооружение 34
ИНН 8602067092 КПП 591131001
ОКПО 75518826 ОКВЭД 40.10.11
ОГРН 1058602056985 ОКОГУ 41002
р/сч. 40702810049030111532
Банк: Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк»
к/сч.30101810900000000603 БИК 042202603
тел/факс (34274) 3-68-20/3-67-14

Директор филиала «Яйвинская ГРЭС»
ПАО «Юнипро»

Абонент

Юридический /почтовый адрес:
ИНН КПП
ОКПО ОГРН
ОКОГУ ОКВЭД
ОКФС /ОКОПФ
ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ. г. Пермь
р/с
БИК
тел.
E-mail:

_____ / А.В.Поварницын/ _____/ /

м.п. м.п.

Дата подписания договора

«_____»_____20 г. «_____»_____20 г.

По нежилым объектам (прочие потребители)

Договор № Я-20-
на поставку тепловой энергии в горячей воде

п. Яйва « __ »_____ 2020г.

Публичное акционерное общество «Юнипро», именуемое далее Энергоснабжающая организация, в лице директора Филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» Иноземцева Евгения Александровича, действующего на основании доверенности № 289 от 23.06.2016 г. с одной стороны, и

, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице , действующей на основании , с другой стороны, вместе по тексту договора именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а Абонент обязуется принять и оплатить переданную энергию, а также соблюдать режим ее потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Согласованный сторонами перечень объектов Абонента, а также его субабонентов, на которые подается тепловая энергия в горячей воде, указан в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Местом исполнения обязательств Энергоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой (эксплуатационной) принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Энергоснабжающей организации. Точка поставки фиксируется в «Акте балансовой (эксплуатационной) ответственности» (Приложение №2) подписанным с обеих сторон.

Исполнение настоящего договора Энергоснабжающая организация осуществляет в лице своего филиала «Яйвинская ГРЭС».

2. Количество и учет тепловой энергии

2.1. Максимальная тепловая нагрузка, подключенных систем теплопотребления Абонента составляет Гкал/час, при минимальной температуре в соответствии с температурным графиком отпуска тепловой энергии для отопительного сезона 2019-2020гг., на коллекторах филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» (*Приложение 7),* согласованным с органами местного самоуправления, в том числе:

на горячее водоснабжение		Гкал/час
на отопление		Гкал/час
потери		Гкал/час

2.2. Планируемое количество тепловой энергии с учетом прогнозируемой среднемесячной температуры наружного воздуха (в отношении нежилых помещений в МКД – с учетом установленного норматива) и суточного расхода горячего водоснабжения, подаваемого Абоненту для отопления, горячего водоснабжения и вентиляции с учетом потерь в сетях и системах теплопотребления Абонента составляет Гкал в год и распределяется следующим образом:

Период потребления	Количество тепловой энергии (Гкал)
январь	
февраль	
март	
апрель	
май	
июнь	
июль	
август	
сентябрь	
октябрь	
ноябрь	
декабрь	
Итого	

Расход воды на горячее водоснабжение составляет – 0 м. куб/год.

2.3. Количество тепловой энергии, фактически принятое Абонентом, определяется в соответствии с показаниями приборов учета тепловой энергии, установленных у Абонента, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подробное описание приборов учета тепловой энергии, установленных у Абонента, содержится в Актах допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, подписанных с обеих сторон и хранящихся по одному экземпляру у каждой из сторон.

Тепловые потери на участке тепловых сетей Абонента от границы ответственности обслуживания до места установки прибора учета оплачиваются Абонентом как потребленная тепловая энергия. (Приложение №).

В случае непредставления Абонентом ежесуточных показаний приборов учета тепловой энергии за расчетный период в срок, указанный в п. 3.3.2. настоящего договора, количество потребленной тепловой энергии рассчитывается в соответствии с п. 2.4. настоящего договора.

2.4. В случае отсутствия или неисправности прибора учета тепловой энергии у Абонента, а также при нарушении сроков и порядка предоставления информации, предусмотренных п.3.3.2. настоящего договора, количество потребленной им тепловой энергии определяется Энергоснабжающей организацией расчетным

путем (*Приложение 4)* на основании тепловых нагрузок, указанных в п.2.1. настоящего договора и показаний приборов учета Энергоснабжающей организации, а в отношении объектов, расположенных в МКД в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.5. Количество тепловой энергии для отопления, потребленных Абонентом в нежилом помещении многоквартирного дома за расчетный период, определяется в соответствии с нормами действующего законодательства.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. подавать тепловую энергию Абоненту в количестве и с качеством, установленным настоящим договором;

3.1.2. поддерживать среднесуточную температуру подаваемой сетевой воды и расходы на коллекторах электростанции в соответствии с температурным графиком, согласованным с органами местного самоуправления;

3.1.3. соблюдать нормативные показатели водно-химического режима тепловых сетей.

3.1.4. Энергоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях предусмотренных п. 3.2.4. Договора одновременно с Абонентом орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы».

3.2. Энергоснабжающая организация вправе:

3.2.1. требовать от Абонента оплаты полученной тепловой энергии;

3.2.2. исполнения обязательств, предусмотренных п. 5.2. настоящего договора;

3.2.3. контролировать достоверность учета количества тепловой энергии по показаниям приборов учета тепловой энергии у Абонента;

3.2.4. полностью или частично прекратить подачу Абоненту тепловой энергии с предупреждением в сроки, установленные действующим законодательством и настоящим договором, в случаях:

3.2.4.1 неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате в порядке и сроки, указанные в разделе 4 настоящего договора;

3.2.4.2. в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ;

3.2.5. при прекращении или ограничении подачи тепловой энергии Абоненту, в случаях предусмотренных п.3.2.4 настоящего контракта, стороны руководствуются условиями действующего законодательства;

3.2.5.1.перерыв в подаче, прекращении или ограничении подачи энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления абонента об этом.

3.2.5.2. в случаях проведения плановых работ, испытаний и ремонтных работ теплофикационного оборудования в течение года, на время проведения ремонта, дата начала работ сообщается Абоненту через средства массовой информации и иными доступными способами, не позднее, чем за 10 (десять) дней до начала работ;

3.2.6. По согласованию с Абонентом прекращать подачу тепловой энергии с целью проведения неплановых ремонтов теплофикационного оборудования;

Предупреждение Абонента о прекращении подачи ему тепловой энергии производится за 10 дней для согласования точной даты (дни и часы) перерыва в подаче.

Если в пятидневный срок направления Энергоснабжающей организацией предупреждения, Абонент не согласует время перерыва в подаче тепловой энергии, Энергоснабжающая организация самостоятельно устанавливает это время.

3.2.7. при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы оборудования источника тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии, ограничение или отключение производится немедленно с последующим уведомлением Абонента;

3.2.8. в условиях дефицита топлива, аварийной остановки оборудования Энергоснабжающей организации, приводящих к снижению располагаемой тепловой мощности теплоисточника, в прочих чрезвычайных ситуациях, Энергоснабжающая организация вправе вводить ограничения;

3.2.9.стороны договорились понимать «предупреждение» и «уведомление» в следующем значении – письмо, телефонограмма, сообщение по телефаксу, другой способ, позволяющий определить факт и время сообщения информации;

3.2.10. при обнаружении представителем Энергоснабжающей организации утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента составляется соответствующий акт, с предъявлением счета на оплату на условиях п. 3.3.11 настоящего договора;

3.2.11. отказать в подаче тепловой энергии Абоненту перед началом отопительного сезона в случаях, установленных нормативными актами (при отсутствии – технической готовности приборов учета, безопасности, автоматики, подготовленного персонала, договора энергоснабжения, при наличии задолженности Абонента за предыдущий отопительный сезон и т.д.);

3.2.12. предъявлять Абоненту затраты, компенсирующие расходы Энергоснабжающей организации на ограничение, отключение и включение Абонента, вызванных неоплатой им энергоресурсов.

3.3. Абонент обязуется:

3.3.1. оплачивать поставляемую тепловую энергию в порядке, сроки и в размерах предусмотренных разделом 4 настоящего договора;

3.3.2. до 09.00 час. 01 (первого) числа месяца, следующего за расчетным предоставлять в Энергоснабжающую организацию ежесуточные показания приборов учета тепловой энергии за расчетный период;

При нарушении сроков предоставления ежесуточных показаний приборов учета, объемы потребления рассчитываются в соответствии с п.2.4. настоящего договора.

3.3.3. обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации тепловых сетей, и исправность используемых приборов учета тепловой энергии, находящихся в ведении Абонента;

3.3.4. своевременно, не позднее 3-х рабочих дней, письменно уведомить Энергоснабжающую организацию о переоборудовании внутренних инженерных сетей находящихся в ведении Абонента;

3.3.5. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

3.3.6. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Энергоснабжающей организации.

3.3.7. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее чем за 10 (десять) дня(ей) до начала расчетного периода представлять Энергоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.3.8. не допускать завышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды, предусмотренной температурным графиком отпуска тепловой энергии, согласованным с органом местного самоуправления;

3.3.9. в суточный срок с момента обнаружения сообщать Энергоснабжающей организации обо всех нарушениях в учете и неисправностях в работе приборов учета и иного оборудования, связанного с потреблением энергии;

3.3.10. обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ представителей Энергоснабжающей организации к действующим приборам коммерческого учета и к иному оборудованию, связанному с потреблением энергии, для контроля над соблюдением установленных режимов теплопотребления, а также для проведения замеров по определению параметров количества, качества тепловой энергии и в иных случаях;

3.3.11. соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, не допускать утечки сетевой воды из своих тепловых сетей и систем теплопотребления;

Факт утечки воды в сети и системе Абонента фиксируется сторонами путем подписания акта. В акте указывается время обнаружения утечки, период, в течение которого длилась указанная утечка, причина, виновная сторона, подписи всех уполномоченных представителей (с расшифровкой ФИО, должности), другие необходимые обстоятельства, которые стороны посчитали целесообразным зафиксировать в акте.

Акт подтверждает факт утечки в сети и системе Абонента при наличии в нем подписей всех уполномоченных представителей настоящего договора. В случае если одна из сторон необоснованно уклоняется от подписания акта, но есть свидетельство о ее надлежащем извещении, акт считается составленным в надлежащей форме даже при отсутствии подписи такой Стороны. При отказе одной из сторон от подписи в акте, об этом делается в акте соответствующая запись с указанием причин такого отказа.

При наличии надлежащим образом оформленного акта, указанного в настоящем пункте Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации стоимость сетевой воды и потребленной тепловой энергии.

Договорная величина утечки сетевой воды из тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента определяется Энергоснабжающей организацией расчетным путем по представлению Абонентом необходимых исходных данных.

3.3.12. немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях на своих теплосетях и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоэнергии. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°С, после сообщения Энергоснабжающей организации ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ней производить дренирование сетевой воды из систем теплопотребления для предотвращения ее замерзания;

3.3.13. обеспечивать исполнение ограничений потребления тепловой энергии и теплоносителя по указанию Энергоснабжающей организации;

3.3.14. своевременно производить планово–предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с Энергоснабжающей организацией объем, сроки и графики ремонтов. Предупреждение Энергоснабжающей организацией производится за 3 дня до проведения работ;

3.3.15. включать отремонтированные системы теплопотребления после планового ремонта, а также новые объекты только с разрешения и в присутствии Энергоснабжающей организации, при наличии акта готовности и/или акта приемки приемочной комиссией;

3.3.16. оплачивать Энергоснабжающей организации:

- утечку, зафиксированную в п.3.3.11. настоящего договора - в размере 76,93 руб./м^3 цена указана без учета НДС;

Энергоснабжающая организация вправе изменить в одностороннем порядке цены на сетевую воду, а также нормативную и сверхнормативную утечку в соответствии с действующим законодательством;

Изменение цены, произведенное Энергоснабжающей организацией, доводится до Абонента путем направления в адрес Абонента уведомления, либо путем опубликования в средствах массовой информации.

3.3.17. Определить в договоре ответственного представителя (Приложение № 6) для согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии Абонента;

3.3.18. производить замену сопел в элеваторах по согласованию с Энергоснабжающей организацией;

3.3.17. Соблюдать требования п. 3.2.5. в связи с введением режима ограничения потребления тепловой энергии в течение 5-ти дней письменно сообщить Энергоснабжающей организации об изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, почтового адреса, названия Абонента. При отсутствии такого сообщения документы направляются по указанному в договоре адресу и считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не находится;

3.3.18. не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению, не производить открытый водоразбор сетевой воды из закрытых систем теплоснабжения.

3.3.19. При несвоевременной и (или) неполной оплате по договору теплоснабжения, уплатить Энергоснабжающей организации пени, в размере, установленном в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.4. Абонент вправе:

3.4.1. с согласия и под контролем Энергоснабжающей организации производить замену приборов учета энергии. Замена и поверка приборов учета, по которым производится расчет по настоящему договору, осуществляется за счет средств собственников помещений.

3.4.2. осуществлять контроль за качеством поставляемой тепловой энергии с обязательным привлечением представителей Энергоснабжающей организации;

3.4.3. проводить подключение новых объектов абонента (субабонентов) с разрешения Энергоснабжающей организации, при выполнении Абонентом технических условий Энергоснабжающей организации;

3.4.4. отключать свои теплопотребляющие установки и тепловые сети только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

Подключение и отключение объектов (кроме объектов, расположенных в МКД) по желанию Абонента производится Энергоснабжающей организацией согласно предварительно поданной Абонентом письменной заявке. Заявка на подключение, отключение объектов подается не менее, чем за 5 дней до даты отключения, подключения.

3.5. Абонент вправе отказаться от исполнения договора с Энергоснабжающей организацией, при отсутствии задолженности и заключить договор на поставку тепловой энергии в горячей воде с иной Энергоснабжающей организацией (или иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

3.5.1. Абонент обязан возместить Энергоснабжающей организации убытки, при заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии, связанные с переходом от Энергоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Энергоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3.5.2. Отказ Абонента от исполнения договора с Энергоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Абонент, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

3.6. Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке Энергосберегающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до Абонента тепловой энергии в письменной форме и Абонент тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с Энергоснабжающей организацией.

3.6.1. В случае если Абонент заключил договор на поставку тепловой энергии в горячей воде с иным законным владельцем источника тепловой энергии в отношении всего объема тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, предусмотренного договором с Энергоснабжающей организацией, обязательства по договору теплоснабжения с Энергоснабжающей организацией считаются прекращенными с даты вступления в силу договора теплоснабжения с иным законным владельцем источника тепловой энергии.

4. Цена и порядок расчетов по договору

4.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством Региональной службой по тарифам Пермского края.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления, и вводиться в действие со дня установления тарифов.

Размер ставки НДС применяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Об изменение тарифов Абонент уведомляется путем сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Расчетным периодом по данному договору является один календарный месяц.

4.4. Стоимость потребленной Абонентом тепловой энергии определяется как произведение тарифа (цены) с НДС на величину объема тепловой энергии в текущем месяце, определенную в соответствии с условиями настоящего договора в следующем порядке:

Оплата потребленной Абонентом тепловой энергии осуществляется в следующем порядке:

1-й платеж - 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

2 -й платеж - 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

окончательная оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

Датой оплаты по настоящему договору считается дата зачисления денежных средств Абонента на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

Размер ставки НДС применяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае, когда сумма платежей, произведенных в соответствии с п. 4.4. настоящего договора превышает сумму окончательных финансовых обязательств Абонента за расчетный период, излишек денежных средств зачисляется в счет ближайшего предварительного платежа в следующем расчетном периоде.

4.6. При наличии у Абонента долга за предыдущие периоды, Энергоснабжающая организация, вне зависимости от указания Абонентом в назначении платежа другого периода, засчитывает сумму произведенного платежа в счет погашения задолженности за предыдущие периоды (до полного погашения), остаток произведенного платежа зачисляется за соответствующий текущий месяц.

4.7. Энергоснабжающая организация имеет право выставлять (отправлять, вручать...) счет-фактуру письмом, почтой, факсом и/или любым иным другим доступным способом, позволяющим идентифицировать получателя.

Энергоснабжающая организация ежемесячно выставляет Абоненту счет-фактуру с указанием количества переданной тепловой энергии, определенного в соответствии с условиями настоящего Договора, которое согласовывается в соответствии с п.4.8. настоящего договора.

Счет-фактура может вручаться представителю Абонента непосредственно по месту нахождения Энергоснабжающей организации под расписку. В случае, если представитель Абонента отказался принять, получить счет-фактуру, лицо ее вручающее, должно зафиксировать отказ путем отметки об этом на счет-фактуре.

Представителем Абонента может быть дееспособное лицо с надлежащим образом оформленными и подтвержденными полномочиями на получение счета-фактуры.

4.8. По окончании каждого расчетного периода Стороны обязаны подписать Акт приема-передачи тепловой энергии за расчетный период (далее – Акт) по форме в соответствии с *Приложением № 3* к настоящему договору.

Абонент не позднее 07 (седьмого) числа месяца следующего за расчетным обязан получить под расписку два экземпляра Акта по адресу Энергоснабжающей организации и в течение двух рабочих дней с момента его получения подписать и один экземпляр передать Энергоснабжающей организации, либо предоставить мотивированный отказ.

В случае нарушения Абонентом срока подписания Акта, его передачи Энергоснабжающей организации, либо направлении в срок Энергоснабжающей организации мотивированного отказа, а также в случае не получения Абонентом Акта в указанные сроки не по вине Энергоснабжающей организации (в случае неявки Абонента и т.д.) Акт считается принятым Абонентом без замечаний.

5. Ответственность сторон

5.1. Границы ответственности за состояние тепловых сетей устанавливаются актом эксплуатационной ответственности сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (*Приложение 2).*

5.2. При превышении фактического потребления тепловой энергии сверх договорной величины, Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации стоимость тепловой энергии в размере тарифа при условии, что Абонент согласовал увеличение потребления до начала расчетного периода и по двойному тарифу, если фактическое потребление тепловой энергии произошло без согласования с Энергоснабжающей организацией и составило более величины, указанной в п. 2.2. настоящего договора.

5.3. При утечке сетевой воды Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации двух кратную стоимость сетевой воды.

5.4. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

- превышением Абонентом планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период (в течение суток и более), в котором были допущены указанные нарушения;
- неправильными действиями персонала Абонента или лицами, работающими по поручению (договору) с Абонентом;

- действиями третьих лиц (имеются в виду организации или частные лица), которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей;

- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Абоненту в случаях, указанных в п.3.2.4. настоящего договора.

5.5. Абонент несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, при наличии его вины.

Допустив перерыв в подаче тепловой энергии без соответствующего предупреждения Абонента, Энергоснабжающая организация обязана возместить Абоненту убытки, вызванные данными действиями.
При нарушении Абонентом сроков оплаты, установленных разделом п. 4.4 настоящего Договора, или за иное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и теплоносителя Энергоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту требование об уплате пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального Банка России действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы платежа за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.6. Недоотпуск тепловой энергии Абоненту по вине Энергоснабжающей организации определяется посуточно по приборам учета Абонента как разность между величиной среднесуточного потребления тепловой энергии за последние трое суток, предшествовавших ограничению и фактическим потреблением за те сутки, когда имел место недоотпуск и фиксируется путем подписания двустороннего акта.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему договору.

5.8. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

5.9. Все нарушения режима теплопотребления фиксируются в акте, подписанном представителями Энергоснабжающей организации и Абонента. Отказ Абонента от подписи в акте не освобождает его от ответственности в установленном порядке. Акт может быть подписан представителем компетентной незаинтересованной стороны.

6. Срок действия договора и порядок его расторжения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон возникшие с 00-00 часов «01» января 20 г. по 24-00 часа «31» декабря 20 г.

6.2. Настоящий Договор считается продленным на один год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит письменно об отказе продления договора или изменении его условий, либо о заключении нового Договора, представив мотивированный отказ от продолжения договорных отношений, либо изложить причины изменения настоящего Договора в письменной форме.

6.3. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не влечет за собой прекращения обязательств Сторон, возникших и не исполненных до момента прекращения действия настоящего Договора, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами или соглашением Сторон.

6.4 Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего Договора, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

6.5. Настоящий договор должен быть расторгнут досрочно в случае наступления обязательств в соответствии с п.6.6 настоящего договора.

6.6. Расторжение договора производится при смене собственника и в установленном законом порядке. Энергоснабжающая организация/Абонент направляет письменное уведомление о расторжении настоящего договора за 5 дней до даты предполагаемого расторжения. В части обязательств по оплате настоящий договор продолжает действовать до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

Для расторжения договора Абоненту необходимо:

а) отключить свои сети и системы теплопотребления объектов от сетей Энергоснабжающей организации в присутствии ее представителя;

б) опломбировать в закрытом состоянии запорную арматуру Абонента на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей Абонента с составлением двухстороннего акта. С момента предоставления вышеуказанного акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию не производится;

в) подписать акт сверки расчетов и полностью погасить задолженность.

6.7. При ликвидации, реорганизации одной из Сторон Договора, данная Сторона обязуется направить другой Стороне Договора не позднее, чем за 60 дней до даты соответствующей ликвидации, реорганизации уведомление о необходимости расторжения или изменения Договора, если иной срок не установлен законодательством РФ.

6.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.9. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края.

7. Приложения к договору

7.1. Приложение № 1 - Перечень объектов Абонента и его субабонентов, на которые осуществляется поставка тепловой энергии в горячей воде.

7.2. Приложение № 2 - Акт балансовой (эксплуатационной) ответственности, схема тепловых сетей с экспликацией.

7.3. Приложение № 3 – Форма акта приема передачи тепловой энергии.

7.4. Приложение № 4 – Методика определения расхода тепловой энергии у потребителей в закрытой системе теплоснабжения.

7.5. Приложение № 5 - Годовой расчет теплопотребления.

7.6. Приложение № 6 – Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон.

7.7. Приложение № 7 – Температурный график регулирования отпуска тепла для отопительного сезона 2018-2019гг. на коллекторах филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Энергоснабжающая организация	**Абонент**
ПАО «Юнипро»	
Юридический адрес: 628406, Ханты-Мансийский Автономный округ – Юрга, город Сургут, ул. Энергостроителей, дом 23, сооружение 34 **получатель платежа** **Филиал «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»** Почтовый адрес: 618340, Пермский край, г. Александровск, п. Яйва, ул. Тимирязева, 5 **yagres@unipro.energy** ИНН 8602067092 КПП 591131001 Для заполнения счетов-фактур «Адрес покупателя»: 628406, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, город Сургут, улица Энергостроителей, дом 23, сооружение 34 ИНН 8602067092 КПП 591131001 ОКПО 75518826 ОКВЭД 40.10.11 ОГРН 1058602056985 ОКОГУ 41002 р/сч. 40702810049030111532 Банк: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк к/сч.30101810900000000603 БИК 042202603 тел/факс (34274) 3-68-20/3-67-14	Юридический /почтовый адрес: ИНН КПП ОКПО ОГРН ОКОГУ ОКВЭД ОКФС /ОКОПФ ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ. г. Пермь р/с БИК тел. E-mail:
Директор филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»	
_____/ А.В. Поварницын/ м.п.	_____/ / м.п.

Дата подписания договора

«_____»_____20 г. «_____»_____20 г.

По жилым объектам (население)

Публичная оферта (предложение)
На продажу тепловой энергии в горячей воде

г. Александровск, п. Яйва 24 сентября 2007г

1. Общие положения

1.1. В соответствии со ст.ст. 426, 437 Гражданского кодекса российской Федерации данный документ, адресованный собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов, расположенных на территории п. Яйва, г. Александровск Пермского края, при отсутствии у них договора, заключенного с исполнителем коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, на которых в соответствии с законодательством РФ возложена обязанность по оплате коммунальных услуг и ресурсов, именуемых далее по тексту №Потребитель», является официальным, публичным и безотзывным предложением Открытого Акционерного общества «Четвертая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии (ОАО «ОГК-4»), именуемая в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора филиала «Яйвинская ГРЭС» Старцева Бориса Трофимовича, действующего на основании доверенности № 254 от 12 апреля 2007года, заключить договор купли - продажи тепловой энергии в горячей воде на указанных ниже условиях.

1.2. Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является осуществление Потребителем одного из следующих действий:

1.2.1. передача Ресурсоснабжающей организации письменного сообщения об акцепте настоящей оферты, составленное по следующей форме:

«Настоящим_____
(ФИО потребителя)
Паспорт №_____
Выдан_____
Код подразделения_____
Место регистрации_____

Являющийся собственником жилого помещения в многоквартирном доме/собственником жилого дома/ нанимателем жилого помещения сообщает о покупке тепловой энергии у ресурсоснабжающей организации в соответствии и в условиях безотзывной публичной оферты ОАО «ОГК 4» на продажу тепловой энергии в горячей воде.

Жилое помещение/жилой дом расположено по адресу: _____
Общая площадь жилого помещения/жилого дома_____
Количество граждан, пробивающих (зарегистрированных) в жилом помещение/жилом доме: _____
Сведения об индивидуальных приборах учёта:
Прибор учета горячей воды № _____
Прибор учета тепловой энергии №_____
Дата поверки_____
«__» _____2007 г. Подпись _____

Сообщение об акцепте настоящей Оферты должно быть подписано Потребителем либо уполномоченным лицом. Бланк сообщения об акцепте настоящей оферты можно заполнить и подписать по следующим адресам:
-618340, Пермский край, г. Александровск, п. Яйва, ул.Тимирязева,5
-618340, Пермский край, г. Александровск, п. Яйва, ул.Заводская,37
Телефон для справок: (34274) 2-45-21, 2-45-31, 2-45-01, 2-18-77

1.2.2. Первое фактическое пользование коммунальными ресурсами на границе сетей, входящих в состав общего имущества сособственников (нанимателей) жилых помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры;

1.2.3 Первая оплата (полная или частичная), поданных Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов в порядке, определенным разделом 3 настоящего предложения.

1.3. Акцепт Оферты означает, что Потребитель согласен со всеми положениями настоящего предложения равносилен заключению договора купли-продажи тепловой энергии в горячей воде.

1.4. Срок действия настоящей оферты устанавливается до момента предложения Ресурсоснабжающей организацией новой публичной оферты.

2. Предмет договора

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю тепловую энергию в горячей для бытового потребления, А Потребитель обязуется оплачивать поданную энергию, а также соблюдать режим ее потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2. Ресурсоснабжающая организация полает тепловую энергию (далее по тексту-коммунальный ресурс) до границы сетей, входящих в состав общего имущества сособственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры.

При этом содержание и обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых Потребителю предоставляются коммунальные ресурсы, осуществляются лицами, привлеченными по иным договорам собственниками помещений в многоквартирном доме либо собственниками жилых домов.

3. Количество и учет тепловой энергии

3.1. Количество коммунальных ресурсов, фактически поданное Потребителю в расчетные периоде, определяется в порядке, установленном в п.7 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006года № 306 на основании показаний приборов учета, проверенных в установленном порядке и внесенных в государственный реестр средств изменения.

3.2. В случае отсутствия или неисправности приборов учета коммунальных ресурсов, а также при нарушении Потребителем сроков и порядка предоставления информации, предусмотренных п.4.3.2. настоящего договора определение объема потребляемых ресурсов осуществляется в соответствии с п.19 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации о 23.05.2006 № 307 (далее- Правила)

4. Прав и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Подавать коммунальные ресурсы Потребителю в необходимом ему количестве и с качеством, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Нести ответственность за режим и качество подачи коммунальных ресурсов на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры.

4.1.3. Вести учет жалоб (заявлений, требований, претензий) Потребителя на режим и качество подачи коммунальных ресурсов, учет их исполнения.

4.1.4. производить по требованию Потребителя сверку платы за коммунальные ресурсы.

4.1.5. Начинать подачу коммунального ресурса для нужд отопления помещения в отопительный период со дня, следующего за последним днем, когда среднесуточная температура наружного воздуха ниже +8 ^{o}C в течение 5 (пяти) суток подряд.

Подача коммунальных ресурсов в новом (предстоящим) отопительном периоде осуществляется Ресурсоснабжающей организацией при соблюдении следующих условий:

- обеспечение готовности к предоставлению коммунального ресурса внутридомовых инженерных сетей;
- отсутствие задолженности Потребителя перед Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребленные в предыдущем отопительном периоде.

4.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

4.2.1. Требовать от Потребителя внесения платы за поданные коммунальные ресурсы;

4.2.2. Согласовывать установку приборов и средств учета тепловой энергии контролировать достоверность учета количества коммунальных ресурсов по показаниям приборов учета, установленных у /Потребителя.

4.2.3. Не чаще одного раза в шесть месяцев осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний приборов учета, их неисправности и сохранности.

Сохранность прибора учета тепловой энергии определяется отсутствием следов порчи корпуса прибора или повреждения его внутреннего оборудования, а также сохранности пломбы и знака маркировки (идентификационного номера).

Проверка правильности снятия Потребителем показаний приборов учета тепловой энергии, их исправности, а также целостности на них пломб производится представителем Ресурсоснабжающей организацией с 8 до 10 часов рабочего или выходного дня.

4.2.4. Полностью прекратить подачу Потребителю горячей воды или частично прекратить подачу Потребителю тепловой энергии с предупреждением в сроки, установленные настоящим договором в случаях:

4.2.4.1. неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате в порядки и сроки, указанные в разделе 5 настоящего договора.

Под ненадлежащим исполнением Потребителем обязательств по оплате коммунальных ресурсов понимается наличие у Потребителя задолженности, превышающей 6 (шесть) ежемесячных размеров платы, определенных в соответствии с разделом 5 настоящего договора;

4.2.4.2. самовольного присоединения новых теплопотребляющих объектов без согласия Ресурсоснабжающей организации;

4.2.4.3. неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, угрожающего аварией в системе централизованного теплоснабжения, пожара и другими причинами, создающими угрозу жизни физических лиц:

4.2.4.4. запуска в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителей Ресурсоснабжающей организации;

4.2.4.5. не допуска представителей Ресурсоснабжающей организации к системам теплопотребления или к приборам учета коммунальных ресурсов;

4.2.4.6. проведения плановых работ, испытаний и ремонтных работ теплофикационного оборудования на время проведения работ.

4.2.5. Для прекращения или ограничения подачи коммунальных ресурсов Потребителю в случаях, предусмотренных п. 4.2.4. настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление с указанием даты и времени отключения или введения ограничения соответствующих объектов Потребителя.

В случаях, указанных в пп. 4.2.4.1-4.2.4.6. настоящего договора уведомление должно быть отправлено Потребителю не позднее, чем за один месяц до отключения или ограничения коммунальных ресурсов.

4.2.6. прекращать подачу коммунальных ресурсов с целью проведения неплановых ремонтов теплофикационного оборудования.

Предупреждение Потребителя о прекращении подачи ему коммунальных ресурсов производится Ресурсоснабжающей организацией с указанием точной даты (дни, часы) перерыва в подаче.

4.2.7. В условиях дефицита топлива, аварийной остановки оборудования Ресурсоснабжающей организации, приводящих к снижению располагаемой тепловой мощности теплоисточника, при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы оборудования источника тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии, в прочих чрезвычайных ситуациях, а также в случае, указанном в п. 4.2.4.3. настоящего договора ограничивать или отключать немедленно с последующим уведомлением Потребителя.

4.2.8. Стороны договорились понимать «предупреждение», «извещение» и «уведомление» в следующем значении: письмо, телефонограмма, телетайп грамма, сообщение по телефону, через средства массовой информации, сообщение по факсу. Другой способ, позволяющий определить факт и время сообщения информации.

4.3. Потребитель обязуется:

4.3.1. Оплачивать поданные коммунальные ресурсы в порядке, сроки и в размерах, предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

4.3.2. До 3 (третьего) числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию показания индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета коммунальных ресурсов за расчетный период.

При нарушении сроков предоставления показаний приборов учета, объемы потребления рассчитываются Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с п.2.2. настоящего договора.

В случае дальнейшего представления данных приборов учета Ресурсоснабжающая организация производится перерасчет объема коммунальных ресурсов, переданных в соответствующий расчетный месяц.

4.3.4. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации тепловых сетей, исправность используемых приборов учета, находящихся в ведении Потребителя.

4.3.5. В суточный срок с момента обнаружения сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех наращениях и неисправности в работе оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии.

4.3.6. Беспрепятственно допускать представителей Ресурсоснабжающей организации к приборам учета и иному оборудованию, связанному с потреблением коммунальных ресурсов для контроля над соблюдением установленных режимов теплопотребления, а также для проведения замеров по определению параметров количества, качества коммунальных ресурсов и в иных случаях.

4.3.7. Не производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Ресурсоснабжающей организации.

4.3.8. Не увеличивать самовольно поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения.

4.3.9. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством российской Федерации.

4.4. Потребитель вправе:

4.4.1. С согласия и под контролем Ресурсоснабжающей организации производит замену приборов учета энергии. Замена и поверка приборов учета, по которым производится расчет по настоящему договору, осуществляется за счет средств собственника приборов учета.

4.4.2. осуществлять контроль за качеством поставляемых коммунальных ресурсов с обязательным привлечением представителей Ресурсоснабжающей организации.

4.4.3. Отключать свои теплопотребляющие установки и тепловые сети только по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией. Подключение и отключение объектов по желанию Потребителя производится Ресурсоснабжающей организацией согласно предварительно поданной Потребителем письменной заявке. Заявка по подключению, отключению объектов подается не менее, чем за 5 дней до даты отключения/подключения.

5. Цена и порядок расчетов по договору.

5.1 Расчеты за потребленные коммунальные ресурсы производится по тарифам, установленным для Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня установления тарифов.

5.2. Об изменение тарифов Потребитель уведомляется путем сообщения в средствах массовой информации.

5.3. Расчетным периодом по данному договору является один календарный месяц.

5.4. Размер платы за потребленные Потребителем коммунальные ресурсы определяется в соответствии с правилами в следующем порядке:

5.4.1. при наличии индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета размер платы определяется как произведение тарифа на величину объема коммунальных ресурсов в текущем месяце, определенную исходя из показаний приборов индивидуальных общих (квартирных) приборов учета;

5.4.2. при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных приборов учета размер платы за коммунальные ресурсы определяется:

А) для горячей воды – в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 приложения № 2 к правилам;

Б) для тепловой энергии – в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам. При этом Ресурсоснабжающая организация производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 приложения № 2 к нестоящим правилам.

5.4.3. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета и оборудования я частично или полностью индивидуальными и (или) общими (квартирными0 приборами учета размер платы определяется:

а) для горячей воды в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения №2 к Правилам;

б) для тепловой энергии – в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 приложения № 2 к правилам. При этом Ресурсоснабжающая организация производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 приложения № 2 к настоящим правилам.

5.4.4. При отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы определяется:

а) для тепловой энергии – в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 приложения №2 к Правилам. При этом Ресурсоснабжающая организация производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 приложения № 2 к настоящим Правилам;

б) для горячей воды – в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 приложения № 2 к настоящим Правилам. При этом Ресурсоснабжающая организация производит 1 раз в квартал (год) корректировку размера платы за коммунальные ресурсы в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 приложения № 2 к настоящим Правилам.

5.5. Оплата коммунальных ресурсов производится Потребителем ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Датой оплаты по настоящему договору считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

Информация обо всех пунктах приема платежей может быть предоставлена Потребителю по его требованию по адресу Ресурсоснабжающей организации.

5.6. При наличии у Потребителя долга за предыдущие период Ресурсоснабжающая организация, вне зависимости от указания Потребителем назначения платежа другого периода, засчитывает сумму произведенного платежа в счет погашения задолженности за предыдущие периоды (до полного погашения), остаток произведенного платежа зачисляется за соответствующий текущий месяц.

5.7. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок до 7 (седьмого0 числа месяца, следующего за расчётным периодом, выставляет Потребителю счет-квитанцию с указание количества переданных коммунальных ресурсов, определенного в соответствии с условиями настоящего договора.

Счет-квитанция вручается Потребителю или его представителю непосредственно по месту нахождения Ресурсоснабжающей организации под расписку. В случае, если Потребитель или его представитель отказался принять, получить счет-квитанцию, лицо, ее вручающее, должно зафиксировать отказ путем отметки об этом на счет-квитанции.

Представителем Потребителя может быть дееспособное лицо с надлежащим образом оформленными и подтверждающими полномочия на получение счет-квитанции.

В случае неполучения Потребителем счет-квитанций Ресурсоснабжающей организация вправе направить счет-квитанции по месту жительства Потребителем. Неполучение Потребителем счета-квитанции за расчетный месяц не освобождает его о оплаты по настоящему договору.

5.8. Перерасчет платы за коммунальный ресурс за период временного отсутствия Потребителя в занимаемом жилом помещении осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в порядки и сроки, установленный Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г № 307.

6. Ответственность сторон

6.1. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск коммунальных ресурсов, вызванные:

- действиями Потребителя и / или третьих лиц (юридические или физические) лица), которые повлекли за собой ограничение или прекращения подачи коммунальных ресурсов, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей;

-условиями ограничения или прекращения подачи коммунальных ресурсов Потребителю в случаях, указанных в п.4.2.4. настоящего договора.

6.2. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии его вины.

6.3. Допустив перерыв в подаче коммунальных ресурсов без соответствующего предупреждения Потребителя, ресурсоснабжающая организация обязана возместить Потребителю убытки, вызванные данными действиями.

Недоотпуск коммунальных ресурсов Потребителю по вине Ресурсоснабжающей организации определяется посуточно по приборам учета.

6.4. Ответственность Ресурсоснабжающей организации наступает только при исполнении Потребителем всех пунктов настоящего договора.

При неисполнении одного из пунктов настоящего договора Потребителем обязательства Ресурсоснабжающей организации аннулируются.

6. 5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение ими ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшие после заключения договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему договору.

6.6. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства неопредолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по настоящему договору и срок предъявленного возобновления исполнения обязательств.

6.7. Все нарушения режима теплопотребления фиксируются в акте, подписанном представителями Ресурсоснабжающей организации и Потребителя. Отказ Потребителя от подписи в акте не освобождает его от ответственности в установленном порядке.

6.8. неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств, предусмотренных п.5.4. настоящего договора может повлечь за собой начисление пени Ресурсоснабжающей организацией в размере одной трехсотой ставки рефинансирования центрального банка РФ, действующей на момент оплаты от невыплаченной суммы за каждый день прострочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты.

7. Срок действия договора и порядок его расторжения

7.1. Настоящий договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.2. Досрочное прекращение настоящего договора не влечет за собой прекращения обязательства сторон, возникшие до момента прекращения действия настоящего договора

7.3. При досрочном расторжении потребителем договора по собственной инициативе и/или иными собственниками потребитель обязан предупредить за 10 рабочих дней и произвести оплату потреблённых коммунальных ресурсов полностью.

7.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут ресурсоснабжающей организацией путем предложения новой публичной оферты.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, и в том числе касающиеся выполнения, нарушения обязательств, решается в режиме переговоров сторон, а при не достижении согласия подлежат разрешению в суде по месту нахождения ответчика.

8. Реквизиты Ресурсоснабжающей организации

Открытое акционерное общество «Четвертая генерирующая компания рынка электроэнергии»
Юридический адрес: 628406, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергостроителей, 23 сооружение.
Филиал «Яйвинская ГРЭС» «ОГК-4».
Почтовый адрес6 618340, пермский край, г. Александровск, п. Яйва, ул. Тимирязева, д 5.
ИНН/КПП 8602067092/ 591131001
р/с 40702810049030111532 в Березниковском ОСВ №8405 Западно-Уральского банка Сбербанка
тел (34274)2-45-21, 2-45-31, 2-18-77

Директор филиала «Яйвинская ГРЭС» _____

Форма 4.7 п. 1.2 Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе теплоснабжения филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

ДОГОВОР № _____
о подключении к системам теплоснабжения

п.Яйва «____» _____ 20 __ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро» (ПАО «Юнипро»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» _____, действующего на основании Доверенности от _____ 2_____г. №____ и_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору Исполнитель обязуется выполнить мероприятия по подключению строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства: «Наименование объекта», по адресу: _____ (далее – Объект), на котором предусматривается потребление тепловой энергии в соответствии с условиями на подключение объекта к системе теплоснабжения (Приложение 1), а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению объекта.

1.2. Заказчик является правообладателем земельного участка с кадастровым номером _____.

1.3. Местом физического соединения тепловых сетей является точка подключения, располагающаяся на границе Объекта / существующих тепловых сетях Исполнителя (далее – Точка подключения).

Под границей Объекта в целях Договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен Объект. Точка подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в Условиях на подключение, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение 1).

В случае подключения к системе теплоснабжения строящегося многоквартирного дома

1.3. Местом присоединения строящегося Объекта к системе теплоснабжения является точка подключения, располагающаяся на границе с инженерно-техническими сетями Объекта (далее – Точка подключения).

Под границей Объекта в целях Договора понимается граница с инженерно-техническими сетями Объекта.

1.4. Обязанность по приобретению и установке приборов учёта тепловой энергии возлагается на Заказчика, требования к приборам учёта указаны в Условиях подключения (приложение 1).

1.5. Исполнитель обязуется обеспечить в точке подключения Объекта величину подключаемой нагрузки в размере _____ Гкал/час.

1.6. Срок подключения (технического присоединения) Объекта к системам теплоснабжения

- 18 (восемнадцать) месяцев
- _____(месяцев) согласно заявке Заказчика
- _____ (месяцев) согласно утверждённой Инвестиционной программе Исполнителя и устанавливается при условии подписания к этому сроку обеими сторонами

Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (форма акта – Приложение 2), и Акта разграничения балансовой принадлежности, а также отсутствия задолженности по оплате Заказчиком услуг по подключению Объекта.

1.7. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения (форма акта – Приложение 3).

1.8. Планируемая дата готовности Объекта капитального строительства к постоянному теплоснабжению – _____.

1.9. По договору выполняются следующие мероприятия по подключению:

– подготовка и выдача Исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

– разработка Сторонами проектной документации в соответствии с условиями подключения;

– осуществление Исполнителем фактического подключения подготовленных при выполнении условий подключения объектов Исполнителя и объектов Заказчика;

– проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заказчиком;

подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения и Акта об оказанных услугах.

1.10. Создаваемое Исполнителем при исполнении договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заказчиком, является его собственностью. / Заказчик добровольно и безвозмездно передаёт Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определённых настоящим договором, объект теплоснабжения с предоставлением всей необходимой исполнительной и прочей документации.

1.11. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчик:

- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;

- получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

- заключает договор теплоснабжения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. На основании Условий подключения разработать и согласовать в порядке, установленном действующим законодательством, проектную документацию по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя.

2.1.2. В соответствии с Условиями подключения и в установленный настоящим Договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до Точки подключения, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя. На основании условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заказчика к системам теплоснабжения Исполнителя.

2.1.3. Проверить результат выполнения Заказчиком условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учёта, кранах и задвижках на их обводах после получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приёму тепловой энергии (мощности) теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и

внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме (Приложение 3).

2.1.4. В согласованный Сторонами срок проверять выполнение поэтапных работ по подключению, для чего направлять на объект своего представителя по заявке Заказчика, поданной в соответствии 2.3.8. настоящего договора.

2.1.5. Произвести проверку выполнения Условий подключения в проектной документации Объекта раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в течение 30 (тридцати) рабочих дней. В случае несоответствия проектной документации Условиям подключения, требованиям нормативной технической документации Исполнитель имеет право письменно отказаться от согласования рабочего проекта с указанием причин такого отказа. Заказчик в течение 30 (тридцати) рабочих дней производит корректировку проектной документации с целью устранения замечаний и представляет её повторно на согласование Исполнителю.

2.1.6. Осуществлять фактическое подключение Объекта в соответствии с условиями подключения.

2.1.7. Принять от Заказчика всю необходимую исполнительную и прочую документацию для оформления права собственности на созданный Заказчиком объект теплоснабжения.

2.1.8. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения после исполнения Сторонами обязательств по договору и осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2.1.9. Передать Заказчику счёт-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта об оказанных услугах.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приёмке скрытых работ по укладке сети и выдавать Заказчику обязательные к устранению, мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несёт ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.2.3. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учёта, кранов и задвижек на их обводах;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.4. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению согласно условиям подключения со стороны Заказчика и обязательств по договору, в том числе путём направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заказчика.

2.2.5. Отказать Заказчику в изменении условий на подключение объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения объекта.

2.2.6. Присутствовать при промывках и опрессовках систем теплопотребления Заказчика и принимать результаты работ с подписанием соответствующих актов.

2.2.7. Выявлять недостатки в проектной документации при производстве монтажных работ и обязывать Заказчика вносить изменения в проектную документацию в установленном порядке.

2.2.8. Принимать результаты скрытых работ, визировать акты скрытых работ, предоставляемые Заказчиком.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Произвести оплату услуг Исполнителя в порядке, предусмотренном п. 4 настоящего договора.

2.3.2. В установленный настоящим договором срок в соответствии с условиями подключения выполнить обязательства по подготовке Объекта для подключения, в том числе по созданию внутриплощадочных сетей и иного необходимого оборудования, и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.3. Разработать в соответствии с Условиями подключения проектную документацию и согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

2.3.4. Представить Исполнителю утверждённую в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 4 (четырёх) месяцев с момента заключения договора.

2.3.5. Уведомить Исполнителя в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений и представить свои предложения об изменении условий договора. Если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением Сторон к договору, изменение заявленного объёма потребляемой тепловой энергии (мощности) не может превышать величину, определённую условиями подключения Объекта, выданными Заказчику.

2.3.6. Предоставить Заказчику всю необходимую исполнительную и прочую документацию для оформления права собственности на созданный Заказчиком объект теплоснабжения.

2.3.7. Обеспечивать в рабочее время беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приёмке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учёта тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах. Под рабочим временем в настоящем договоре понимается время с 8 часов по 17 часов с понедельника по пятницу – за исключением обеденного времени с 12 часов 00 минут по 13 часов 00 минут. Рабочее время подлежит корректировке в порядке и случаях, установленных действующим трудовым законодательством РФ.

Доступ Исполнителя на Объект в нерабочее время допускается по соглашению сторон. Под нерабочим временем в настоящем договоре понимается время, не являющееся рабочим, то есть не указанное в абзаце 1 п.2.3.5. настоящего Договора.

2.3.8. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

2.3.9. Обеспечить участие Исполнителя в приёмке скрытых работ по укладке тепловых сетей от объекта до точки подключения объекта к системе теплоснабжения.

2.3.10. Сдавать Исполнителю поэтапные результаты работ по подключению, для чего уведомлять Исполнителя в срок не позднее, чем за 1 рабочий день до даты сдачи путём направления Исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки условий подключения способом, подтверждающим его получение Исполнителем.

2.3.11. Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки претензии к качеству выполнения условий подключения.

2.3.12. Обеспечить надлежащее качество используемых материалов, соответствие их проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям.

2.3.13. При передаче своих обязательств по настоящему договору в полном объёме третьим лицам, Заявитель обязан не менее чем за один месяц предупредить о своём намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия Исполнителя, с перезаключением настоящего договора на аналогичных условиях с третьим лицом.

2.3.14. Своевременно информировать Исполнителя о выполнении своих обязательств по Договору, в том числе досрочном.

2.3.15. Представлять необходимую информацию по письменным запросам Исполнителя.

2.3.16. Представить Исполнителю исполнительную документацию в объёме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя согласно приложению 4.

2.3.17. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

2.3.18. Выполнить Условия подключения в части мероприятий, выполняемых Заявителем (в том числе установить приборы (узлы) учёта теплоносителя и тепловой энергии), в установленный настоящим Договором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.19. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения и Акт об оказанных услугах в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний.

2.3.20. Приобрести и установить в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учётом реальных возможностей на объект приборы (узлы) учёта теплоносителя и теплоэнергии в соответствии с полученными условиями подключения.

2.3.21. Подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

2.3.22. Добровольно и безвозмездно передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определённых настоящим договором, объект теплоснабжения с предоставлением всей необходимой исполнительной и прочей документации.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в полном объёме.

2.4.2. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение объекта.

2.4.3. В любое время по запросу получать от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения договора, в том числе о ходе исполнения договора, о выполнении условий подключения Исполнителем.

2.4.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объёме.

3.2. Срок подключения по Договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения Договора.

или (в случае если в инвестиционной программе Исполнителя указаны более длительные сроки подключения в связи с обеспечением технической возможности подключения)

3.2. Срок подключения по договору - ____ (_____) месяцев со дня заключения Договора (не более 3 (трех) лет).

или (в случае если в заявке Заказчика указаны более длительные сроки подключения):

3.2. Срок подключения по договору - ____ (_____) месяцев со дня заключения Договора.

3.3. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных пп. 2.3.2., 2.3.3 и 4.2 договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учёта тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах) или третьими лицами (прекращения обязательств с третьими лицами), обеспечивающими создание и (или) модернизацию (реконструкцию) технологически связанных (смежных) тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии.

3.3. По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА В ЛЬГОТНОМ РАЗМЕРЕ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЁТОВ ПРИ ПОДКЛЮЧАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКЕ НЕ БОЛЕЕ 0,1 Гкал/час

4.1. Плата за подключение составляет _____ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20 %_____ руб. (сумма прописью) и определяется в соответствии с приказом Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от _____ г. № _____.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

– 15 % платы за подключение в размере _____руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20 % _____ руб. (сумма прописью) – в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

– 50 % платы за подключение в размере _____руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20 % _____ руб. (сумма прописью) – в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля платы за подключение в размере _____руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20 % _____руб. (сумма прописью) – в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

4.3 Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЁТОВ ПРИ ПОДКЛЮЧАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКЕ БОЛЕЕ 0,1 Гкал/час

4.1. Плата за подключение составляет _____руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20 % _____руб. (сумма прописью).

Указанная стоимость услуг включает в себя оплату труда специалистов и отчисления во внебюджетные фонды.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

– 15 % платы за подключение в размере _____руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20 % _____ руб. (сумма прописью) – в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

– 50 % платы за подключение в размере _____руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20 % _____ руб. (сумма прописью) – в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля платы за подключение в размере _____руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20 % _____руб. (сумма прописью) – в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

4.4 Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЁТОВ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

4.1. Плата за подключение составляет _____ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20 %_____ руб. (сумма прописью) и определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приказом Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от _____ г. № _____.

4.2. Денежные средства в размере _____ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20 % _____руб. (сумма прописью) уплачиваются в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора и считаются задатком в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

В течение 30 (тридцати) календарных дней после принятия постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, утверждающего плату за технологическое присоединение в индивидуальном порядке, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием размера платы за подключение, как она определена в постановлении Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края и, при необходимости, определяют порядок взаиморасчётов.

4.3. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель несёт ответственность перед Заказчиком за нарушение обязательств по договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, оплаченной Заказчиком во исполнение договора, за каждый день просрочки по договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Заказчика, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.2. В случае нарушения предусмотренных Договором сроков оплаты, а также других обязательств Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день

просрочки, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему Договору, за исключением случаев, когда просрочка оплаты вызвана обстоятельствами, за которые Заказчик не отвечает, в том числе действиями/бездействием Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путём переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение 1 – Условия подключения.

Приложение 2 - Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение 3 - Форма Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения.

Приложение 4 - Перечень документации к Акту о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Исполнитель
_____/**Ф.И.О./**	_____/**Ф.И.О/**

Приложение 1

К договору №_____ от _____

Условия подключения

Для осуществления подключения объекта капитального строительства _____, расположенного по адресу_____ к системам теплоснабжения ПАО «Юнипро».

Срок действия условий подключения равен сроку действия Договора о подключении.

1. Точка подключения: _____ диаметр трубопровода в точке подключения _____

Подключение выполнить трубопроводом 2 Ду _____. Установить стальную шаровую арматуру вварную со стороны тепловых сетей, фланцевую со стороны потребителя, применить бесшовные трубы.

2. Параметры теплоносителя в точке подключения к тепловой сети:

Располагаемый напор в точке присоединения _____ м.вод.ст.

Полный напор в обратном трубопроводе _____ м.вод.ст.

3. Расчётные температуры наружного воздуха для проектирования:

отопление tнр.в. -36 ^{0}С.

4. Температурный график (тепловой сети) в отопительный период, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха на коллекторах станции 150/70 ^{0}С;

- Для расчёта тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 115^{0}С при температуре наружного воздуха -20 ^{0}С.
- Для расчёта тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 70^{0}С при температуре наружного воздуха 0^{0}С.
- Температура сетевой воды на тепловом вводе в летний период 70^{0}С с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

5. Разрешённый максимум теплопотребления _____ Гкал/час.
6. Максимальный расчётный расход теплоносителя _____ т/час.
7. Стояки и теплопотребляющие приборы здания должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой (шаровыми и балансировочными вентилями).
8. Выбор схемы присоединения системы отопления и вентиляции здания и её гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданным рабочим напором в тепловой сети.
9. Отопительный узел здания должен быть оборудован приборами учёта и контроля (рекомендательно) в соответствии с правилами и нормами учёта тепловой энергии и теплоносителя. На установку приборов учёта необходимо получить технические условия и разработать полный пакет проектной документации.
10. Величина пробного давления при испытаниях трубопроводов тепловой сети должна составлять 1,25 рабочего, но не менее 16 кгс/см2.
11. Система отопления здания должна выдерживать давление в зависимости от рабочего давления устанавливаемого ТУ завода-изготовителя отопительных приборов.
12. Присоединение к тепловым сетям производить в межотопительный период.
13. Диспетчерская связь осуществляется по тел. (34-274) 24-389.
14. Границы эксплуатационной ответственности:

Филиал «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» _____

Заявитель _____

14.1. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена к тепловой сети по закрытой схеме (Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статья 29, часть 8, 9).

14.2. Рекомендации по использованию имеющихся у Заказчика собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учётом требований к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта:

I. Мероприятия, выполняемые Исполнителем

1. Разработать проект и выполнить строительство или реконструкцию тепловых сетей 2Д__ мм с 2Д _____мм согласно проекту.

2. Разработать проект и выполнить строительство или реконструкцию тепловых сетей до точки подключения проектируемого Объекта.

3. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловой камеры на тепловой сети Исполнителя. В случае подключения от существующей камеры разработать проект и выполнить работы по её реконструкции с учётом подключения дополнительной тепловой нагрузки. В тепловой камере установить запорную арматуру типа «шаровой кран» на ответвлении.

4. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей 2Д __ мм от тепловой сети Исполнителя до точки подключения проектируемого (реконструируемого) Объекта согласно проекту.

5. При выполнении работ по перекладке тепловых сетей разработать проект и

выполнить работы по реконструкции существующих тепловых камер.

6. Разработать проект и выполнить переключение существующих потребителей на вновь проложенные тепловые сети.

7. Обеспечить своевременную реализацию мероприятий по реконструкции / строительству участков тепловых сетей в соответствии с Инвестиционной программой филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро», с целью обеспечения надёжного и бесперебойного тепло-, водоснабжения подключаемых потребителей тепловой энергии, попадающих в схему теплоснабжения.

8. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

9. Разработать проект и выполнить работы по восстановлению целостности тепловых сетей абонентов.

II. Мероприятия, выполняемые Заказчиком

1. Проект присоединения к существующим тепловым сетям должен быть разработан в соответствии с действующими Строительными нормами (СНиП-41-02-2003) и согласован с филиалом «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юпипро».

2. Трассировку проектируемых тепловых сетей согласовать с Администрацией Александровского округа.

3. Выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до ЦТП (ИТП). Диаметр трубопроводов определить расчётом.

4. Разработать проект и выполнить монтаж ЦТП (ИТП) на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого потребителя.

5. Разработать проект и выполнить прокладку распределительных тепловых сетей от ЦТП до присоединяемых зданий. Диаметр трубопроводов определить расчётом.

6. Выполнить защиту трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии антикоррозионным покрытием в соответствии с РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии».

7. Тепловую изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии со СНиП-41-02-2003 согласно выполненного проекта.

8. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплопотребления.

9. Разработать проект и выполнить работы по установке в проектируемом (реконструируемом) здании оборудования для обеспечения требуемого температурного режима.

10. При проектировании рекомендуем исключить применение асбестсодержащих материалов.

11. При разработке проекта сетей теплоснабжения учесть, что над тепловой сетью не должно быть капитальных строений, дорог, детских площадок и т.п.

12. При проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей должны предусматриваться Устройства защиты от колебаний давления и температуры

13. Представить Исполнителю утверждённую в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения условий подключения.

14. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

15. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

16. При разработке проектной/рабочей документации, уточнить направление тепловой сети (планово-высотные отметки проектируемой сети).

17. Выполнить на Объекте монтаж узла учёта тепловой энергии в соответствии с проектной документацией Объекта и условиями подключения, руководствуясь положениями Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённые постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

18. Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе) в объёме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

III. Технические требования для подключения объекта

1. Проект теплового ввода выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002 с учётом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

Проект теплового ввода выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 и другими руководящими документами, с учётом применения стальных труб. Материал тепловой изоляции и покровного слоя должен отвечать требованиям СП 61.13330.2012, нормам пожарной безопасности, с установкой запорной арматуры повышенной надёжности типа «шаровой кран».

При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность действующих тепловых сетей, позволяющие производить ремонтные работы без вскрытия дорожного полотна.

2. При проектировании распределительных тепловых сетей предусмотреть:

- сети отопления и вентиляции из стальных трубопроводов и фасонных изделий, изготовленных в заводских условиях с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции, по ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой»;
- сети отопления и вентиляции (независимая схема присоединения) и горячего водоснабжения с применением гибких труб из высокотемпературных полимерных материалов в ППУ-изоляции должны соответствовать следующим требованиям:
- рабочая температура (сети отопления и вентиляции) - до 115 град. С и рабочим давлением до 1,0 МПа;
- наличие армированного слоя;
- наличие кислородозащитного слоя (ГОСТ Р 56730-2015);
- в коллекторах стальные трубы с навесной теплоизоляцией.

Применять запорную арматуру типа «шаровой кран» класс герметичности «А» по ГОСТ 9544.

Проект выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), СП 41-107-2004 и другими руководящими документами.

Выполнить защиту трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии антикоррозионным покрытием в соответствии с РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии».

3. При проектировании и строительстве ИТП (ЦТП) или разработке проекта реконструкции ИТП (ЦТП) руководствоваться СП 124.13330.2012, СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения».

4. В проекте предусмотреть расчёт поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учётом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60 ^{0}С.

5. В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплопотребления от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

6. В ЦТП (ИТП) предусмотреть аварийную перемычку после головных задвижек, запорную арматуру после аварийной перемычки на прямом и обратном трубопроводе тепловой сети и спускник (диаметром, рассчитанным в соответствии с тепловой нагрузкой на отопление), после дублирующей запорной арматуры на обратном трубопроводе.

7. Электроснабжение и Электрооборудование:

- электроснабжение ЦТП (ИТП) выполнить по техническим условиям, выданным электросетевой компанией;
- оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям сетевой компании;
- запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учёта электроэнергии;
- руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ);
- категория надёжности электроснабжения ЦТП (ИТП) определяется в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003;
- электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;
- местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;

8. Для встроенных ИТП (ЦТП) при проектировании строительной части ИТП (ЦТП) предусмотреть вход во встроенное подвальное помещение теплового пункта с улицы (спуск), ограждения в виде стены с навесом, устройство металлической двери и освещение над входом и при спуске.

Для отдельно стоящих ИТП (ЦТП) при проектировании строительной части ЦТП (ИТП) предусмотреть устройство металлической двери, освещение и навес над входом в здание.

При проектировании реконструкции помещений тепловых пунктов необходимо выполнить обмерочные чертежи зданий, подлежащих реконструкции, и получить инженерное заключение специализированной организации о несущей способности фундаментов, состоянии несущих и ограждающих конструкций, а также при необходимости предусмотреть навес над входом в здание ИТП (ЦТП).

9. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ЦТП (ИТП) и на тепловых сетях:

- трубы по ГОСТ 8731-74, сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;
- трубы по ГОСТ 20295-85, сталь 17Г1С, 17Г1С-У электросварные, прямошовные, термообработанные;
- водяные водоподогреватели в соответствие ПТЭ тепловых энергоустановок;
- насосное оборудование с частотно-регулируемыми преобразователями и станциями группового управления насосными агрегатами;
- на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления;
- арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» устанавливать не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны;

- расширительные баки мембранного типа или установки автоматического поддержания давления (АУПД) с комплектной автоматикой, выполненные в едином исполнении (модуль заводской готовности) в помещении теплового пункта;
- систему диспетчеризации реализовать на одном контроллере совместно с системой автоматизации.

10. При разработке проекта внутренних систем теплопотребления:

10.1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой (или зависимой) схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.

10.2. Предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по зависимой (или независимой) схеме.

10.3. Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме.

10.4. Предусмотреть раздельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать регуляторами, приборами контроля и учёта в соответствии с Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, действующих СНиП.

10.5. Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надёжной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.

10.6. Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ИТП (ЦТП).

10.7. Система отопления здания должна выдерживать давление в зависимости от рабочего давления устанавливаемого ТУ завода-изготовителя отопительных приборов.

10.8. На узле управления установить элеватор № ____ / дроссельную диафрагму с диаметром сопла / отверстия _____ мм. На прямом трубопроводе, перед элеватором / дроссельной диафрагмой предусмотреть установку балансировочного вентиля.

11. Величина пробного давления при испытаниях трубопроводов тепловой сети должна составлять 1,25 рабочего, но не менее 16 кгс/см2.

12. Трассировку проектируемых тепловых сетей от точки подключения до Объекта согласовать с Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Шарыпово.

13. Строительство и монтаж должны выполняться организацией, вступившей в СРО, под техническим надзором филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» с оформлением документации.

14. Выполнить гидропневматическую промывку смонтированной сети, системы отопления здания.

15. Выполнить дезинфекцию смонтированной сети, системы отопления здания в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СаНПиН 2.1.4.2496-09.

IV. Организационные рекомендации для подключения объекта

1. В случае попадания существующих тепловых сетей в границы земельного участка Заявителя, рекомендуется выполнить мероприятия по сохранности и ремонтопригодности тепловых сетей с соблюдением охранной зоны, а при невозможности выполнения указанных мероприятий - обратиться в ПАО «Юнипро» с целью заключения соглашения о компенсации потерь.

2. В случае ликвидации объектов инженерного назначения, являющихся собственностью ПАО «Юнипро», Заявителю необходимо оформить Соглашение о порядке компенсации потерь в соответствии с выданным Техническим заданием на вынос.

3. В случае попадания в границы земельного участка Заявителя объектов инженерного назначения, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или ином законном праве, Заявителю рекомендуется договорным путём урегулировать отношения

переноса и ликвидации инженерных коммуникаций и иного имущества третьих лиц, с обеспечением постоянного бесперебойного тепло-, водоснабжения всех существующих потребителей.

V. Требования к приборам учёта (Технические условия на установку приборов учёта).

1. Установка приборов учёта тепловой энергии возможна при выполнении следующих условий:

1.1. Узел учёта тепловой энергии оборудуется в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов;

1.2. Узел учёта тепловой энергии оборудуется теплосчётчиками и приборами учёта, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;

1.3. Узел учёта тепловой энергии рекомендуется оборудовать GSM модемом;

1.4. Все работы по установке узла учёта рекомендуется выполнять организацией, имеющей свидетельство на выполнение данного вида работ.

2. На узле учёта тепловой энергии с помощью приборов должны определяться следующие величины:

- время работы приборов узла учёта;
- полученная тепловая энергия;
- масса (объём) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращённого по обратному трубопроводу;
- масса (объём) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращённого по обратному трубопроводу за каждый час;
- среднечасовая и среднесуточная температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учёта.

3. Для допуска узла учёта тепловой энергии в эксплуатацию необходимо предъявить:

- принципиальную схему теплового пункта;
- проект на узел учёта, согласованный с Филиалом «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»;
- паспорта на приборы узла учёта;
- документы о поверке приборов узла учёта с действующим клеймом госповерителя и приложением действующей методики госповерки;
- технологические схемы узла учёта, согласованные с Госстандартом и Акт соответствия монтажа требованиям Правил измерения расхода газов и жидкостей стандартными сужающими устройствами (это требование относится только к приборам, измеряющим расход теплоносителя методом переменного перепада давления);
- смонтированный и проверенный на работоспособность узел учёта тепловой энергии и теплоносителя, включая приборы, регистрирующие параметры теплоносителя;
- документ, подтверждающий полномочия представителя (решения общего собрания в многоквартирном доме или органов управления ТСЖ или органов управления ЖК либо приказ по предприятию и т.д.) по обслуживанию приборов учёта, снятию показаний приборов учёта ведению журнала учёта показаний и передачу показаний в ресурсоснабжающую организацию.

Заказчик _____/**Ф.И.О./**

Исполнитель _____/**Ф.И.О/**

Приложение 2

АКТ №_____ от_____
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

филиал «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице

_____,
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице _____,
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
расположенный _____.
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения N от "__" _____ 20__ г. Заказчиком осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

_____;

_____;

_____.

Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____ и утверждённому _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель сетевая вода
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
обратной _____;
протяжённость трассы _____ м, в том числе подземной _____
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

_____
класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
наличие резервных источников тепловой энергии _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения:

_____
а) элеватор N _____, диаметр _____;
б) подогреватель отопления N _____, количество секций _____;
длина секций _____, назначение _____;
тип (марка) _____;

в) диаметр напорного патрубка _____,
мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,
место установки _____.
Тип отопительной системы _____;
количество стояков _____;
тип и поверхность нагрева отопительных приборов_____;
схема включения системы горячего водоснабжения закрытая
схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;
количество секций I ступени: штук ___, длина ___;
количество секций II ступени: штук ___, длина ___;
количество калориферов: штук ___, поверхность нагрева (общая) ___.
5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.
6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации
_____
_____
_____.
8. Прочие сведения _____.
9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель Заказчик

_____ _____
_____ _____
_____ _____

Дата подписания "__" _____ 20__ г.

Приложение 3

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

филиал «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

_____
_____,
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании
_____,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и
_____,
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице
_____,
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании
_____,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные до подключения объекта к системе теплоснабжения от "__" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор), в полном объёме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) N ____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей
_____.

7. Узел учёта тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учёта:
_____
(дата, время, местонахождение узла учета)

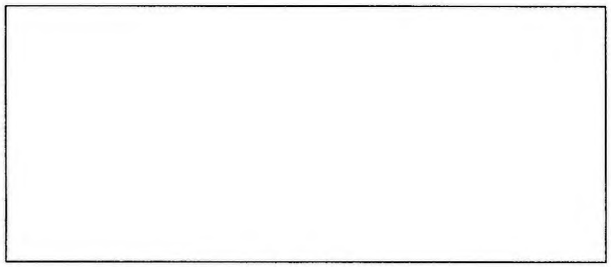
_____
_____
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учёта)

_____
_____
(результаты проверки узла учёта)

_____
_____.
(показания приборов учёта на момент завершения процедуры допуска узла учёта к эксплуатации, места на узле учёта, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является
_____
_____.
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

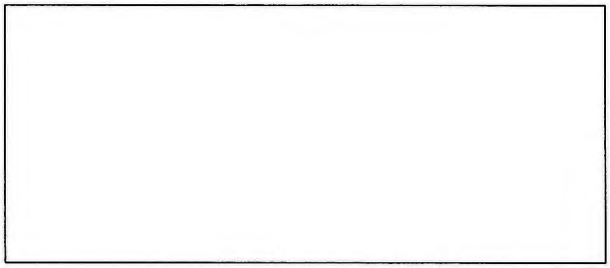


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____ _____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____ _.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель	Заказчик
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Дата подписания "__" _____ 20__ г.

Приложение 4

Перечень документации к Акту о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя
(РД 153-34.0-20.507-98 п4.1.6.)

Для вновь вводимых и реконструируемых тепловых энергоустановок и сетей:

- Лицензия проектной организации на право осуществления проектирования.
- Проект на сети и тепловые энергоустановки
- Лицензия монтажной организации на право осуществления строительства.
- Акт сдачи - приёмки смонтированного оборудования.
- Акт скрытых работ на вскрытие участка теплотрассы
- Акт скрытых работ на снятие плит перекрытия.
- Акт скрытых работ на демонтаж трубопровода.
- Акт на внутренний осмотр трубопровода.
- Акт скрытых работ на монтаж трубопровода.
- Акт скрытых работ на монтаж скользящих опор.
- Акт скрытых работ на монтаж неподвижных опор.
- Акт скрытых работ на растяжку компенсаторов.
- Акт скрытых работ на очистку поверхности трубопровода.
- Акт скрытых работ на нанесение защитного антикоррозийного покрытия (послойно).
- Заключение по проверке сварочных стыков физическим методом. (Акт визуального контроля и измерение размеров шва сварных соединений).
- Заключение по проверке сварных швов ультразвуковым методом.
- Акт приёмки защитного антикоррозийного покрытия.
- Акт скрытых работ на устройство тепловой изоляции трубопроводов.
- Акт скрытых работ на установку арматуры.
- Акт дезинфекции внутренних и наружных сетей теплопотребления
- Акт на промывку трубопровода.
- Заключение о соответствии отобранных проб СанПиНу 2.1.4.1074-2001
- Акт на гидравлическое испытание.
- Акт скрытых работ на установку перекрытия лотков.
- Акт на обратную засыпку тепловой сети.
- Аттестат аккредитации специалиста сварочного производства.
- Копия удостоверения сварщика.
- Журнал сварочных работ.
- Сварочный формуляр со схемой сварных соединений.
- Сведения о сварщиках.
- Исполнительная схема (план и продольный профиль трассы).
- Аттестат аккредитации организации, осуществляющей контроль металла.
- Сертификат соответствия на применяемые материалы (трубопроводы, трубопроводная арматура, сварочные материалы, фасонные части заводского изготовления, теплоизоляционные и гидроизоляционные материалы, ж/б изделия).
- Гигиеническая характеристика продукции, либо санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие санитарным правилам на применяемые материалы (трубопроводы, трубопроводная арматура, сварочные материалы, фасонные части заводского изготовления, теплоизоляционные и гидроизоляционные материалы, ж/б изделия).